



AREA SVILUPPO TERRITORIALE
Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio
Via S. Pietro Martire, 3 – 42121 Reggio Emilia

Al Servizio
Politiche di Partecipazione
Dott. Nicoletta Levi
Dott. Elena Pedroni
LLSS

Reggio Emilia, giugno 2021

OGGETTO: determinazione del corrispettivo annuo per la concessione in uso dei centri sociali – percorso di coprogettazione anno 2021 - Centro Sociale “Foscato”

Il centro sociale «Foscato» è posto in Via Enrico Foscato 15 ed è individuato al Catasto fabbricati al Foglio 147, Mappale 403 sub. 2 – 3 – 4

L'edificio è stato costruito nell'anno 2009 per essere destinato a centro sociale ed è composto da un unico piano fuori terra per una superficie complessiva lorda di circa 280mq oltre al portico.

L'immobile ha caratteristiche costruttive e strutturali buone e si trova in condizioni manutentive buone / ottime.

Richiamata la precedente stima dell'anno 2016 e gli incrementi annuali percentuali dell'ISTAT sino ad oggi, il corrispettivo annuo per la concessione dell'immobile denominato « centro sociale Foscato » a valori di mercato attuali ammonta a

€ 13.500 annui (tredicimilacinquecento)¹

IL FUNZIONARIO
Geom. Luca Bertolini

IL DIRIGENTE
Dott. Alberto Prampolini

¹ Gli importi si intendono al netto di imposte, poiché il Comune gestisce i propri contratti di concessione/locazione in esenzione I.V.A.