



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **248**

in data **23/12/2021**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventuno** addì **23 - ventitre** - del mese **dicembre** alle ore **10:00** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA IN CORSO D'OPERA - AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETTERA C DEL D. LGS 50/2016 - DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PALASPORT GIULIO BIGI

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	SI

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con determinazione del Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici R.U.D. 740 del 09/09/2020 sono stati conferiti i seguenti incarichi per prestazione di Servizi inerenti l'Architettura e l'Ingegneria relativi al progetto: "Riqualificazione del Palasport G.Bigi":

opere edili e architettoniche

CAIRE PRO Cooperativa Architetti e Ingegneri di Reggio Emilia nella persona dell'arch. Enrico Fontanili iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia al n° 686 e socio della Società.

sistema di ricambio d'aria e impianto termosanitario dei bagni e degli spogliatoi:

Ing. Mattioli Federico iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia al n. 1317

nuovo impianto di illuminazione a Led del campo da gioco e delle tribune e degli impianti elettrici a servizio di bagni e spogliatoi:

Per. Ind. Enrico Catti dello Studio Penta Engineering iscritto all'Albo dei Periti Industriali della Provincia di Reggio Emilia al n. 1028

adeguamento sismico delle strutture portanti:

Ing. Alex Lemmi iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia al n° 1364.

- con propria deliberazione I.D. n. 195 in data 03/12/2020 è stato approvato il PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PALASPORT "G. BIGI" E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI, codice **CUP: J82J20000040004** Codice opera: **V_18901**, articolato nel seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI		
Opere Edili	Euro 1.324.293,30	
Opere Strutturali	Euro 236.77,56	
Opere Impianti Meccanici	Euro 316.586,00	
Opere Impianti Elettrici	Euro 239.408,33	
Oneri alla Sicurezza	Euro 44.941,81	
TOTALE IMPORTO LAVORI		Euro 2.162.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 10%	Euro 216.200,00
Incarichi professionali	Euro 275.000,00
Incentivo	Euro 32.430,00
Imprevisti ed arrotondamento compr. IVA	Euro 14.370,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro 538.000,00

IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO	Euro 2.700.000,00
-------------------------------------	--------------------------

1.

- l'opera di cui trattasi é finanziata come segue:
 - per € 50.000,00 alla Missione 06 – Programma 01 – Titolo 2, Codice Piano Finanziario 2.02.01.09.016, del Bilancio 2020-2022, al Capitolo **40148/9** “*riqualificazione palasport "bigi" (2^stralcio) quota finanziata a mezzi propri*” del PEG 2020, risorse derivanti da fondo pluriennale vincolato, finanziate con entrate accertate nel 2019;
 - per € 450.000,00 alla Missione 06 – Programma 01 – Titolo 2, Codice Piano Finanziario 2.02.01.09.016, del Bilancio 2020-2022, al Capitolo **40148/4** “*riqualificazione palasport "bigi" (2^stralcio) quota finanziata con mutuo*” del PEG 2020, risorse derivanti da fondo pluriennale vincolato finanziate con entrate accertate nel 2019 (mutuo CDP del 04/06/2019, Pos. n.° 6055399, oggetto di diverso utilizzo);
 - per € 200.000,00 alla Missione 06 – Programma 01 – Titolo 2, Codice Piano Finanziario 2.02.01.09.016, del Bilancio 2020-2022, al Capitolo **40148/11** “*riqualificazione palasport "bigi" (ptllpp 2020/22 - quota fin. fondi propri)*”
 - per € 2.000.000,00 alla Missione 06 – Programma 01 – Titolo 2, Codice Piano Finanziario 2.02.01.09.016, del Bilancio 2020-2022, al Capitolo **40148/10** “*riqualificazione palasport "bigi" (ptllpp 2020/22 - quota fin. a mutuo)*” del PEG 2020 e 2021, e corrispondente capitolo di Fondo pluriennale vincolato **50148/10**, in relazione al cronoprogramma di esigibilità della spesa (nuovo mutuo da contrarre nel 2020);
- Il RUP dell'intervento è l'Ing. Matteo Tanzi del Servizio Ingegneria Edifici;
- la determinazione del Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici R.U.D. 1325 del 18/12/2020 recante DETERMINAZIONE A CONTRARRE UN PRESTITO CON LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PALASPORT "G. BIGI". OPERAZIONI CONTABILI, è stata assunta a seguito della trasmissione in data 10/12/2020 da parte della Cassa

Depositi e Prestiti del contratto di mutuo di € 2.000.000,00 acquisito in atti con PG. n. 205615 – Pos. 6201173;

- con determinazione del Dirigente del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici RUD n. 2021/836 del 27/04/2021 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva della procedura negoziata per i lavori presso il Palazzetto dello sport G. Bigi, con affidamento all'ATI Nial Nizzoli s.r.l. e Imaco S.p.a.
- l'ufficio di direzione dei lavori composto da:

Direttore dei lavori:

geom. Cristina Bondavalli (dipendente Comune di Reggio Emilia)

Direttori Operativi

- opere edili e architettoniche:

Arch. Mauro Nasi - Studio CAIRE Pro – professionista esterno incarico

- Impianti Elettrici:

P.I. Enrico Catti professionista esterno incarico

- Impianti Meccanici/idrosanitari e prevenzione incendio:

Ing. Federico Mattioli professionista esterno incarico

- Opere Strutturali/sismiche:

Ing. Alex Lemmi professionista esterno incarico

Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione

- Ing. Luca Mangiapane professionista esterno incarico

Ispettori di Cantiere:

- Arch. Cristina Carpi (dipendente Comune di Reggio Emilia)
- Ing. Martina Malagoli professionista esterno incarico

Collaudatore in Corso d'Opera

Ing. PierAntonio Gasparini professionista esterno incarico

- in data 07 Giugno 2021 si è provveduto alla consegna dei lavori sotto riserva di legge per un tempo utile di esecuzione stabilito in 240 giorni naturali e consecutivi in scadenza il giorno 02/02/2022;
- in data 15/07/2021 è stato stipulato il contratto d'appalto n. 108 di Repertorio per un importo di € 2.151.414,71 (iva esclusa) compresi € 44.941,81 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Dato atto che:

- ai sensi dell'Art. 8 – “Modifiche, variazioni e varianti contrattuali” - del DM 49/2018

“Direzione e direttore dei Lavori”, durante il corso delle opere e’ risultato necessario proporre al RUP l’approvazione di una modifica contrattuale per le motivazioni ampiamente e dettagliatamente elencate nella relazione tecnica al presente atto allegata, cui si fa integrale richiamo;

- il Direttore dei Lavori ha ritenuto ammissibile l’introduzione delle modifiche contrattuali e del quadro economico - riconducibili in parte all’ipotesi prevista all’art.106 D.Lgs n°50/2016 comma1, Lettera c, 1° periodo (Varianti in corso d’opera), per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificita' dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d’opera ed in parte finalizzate al miglioramento dell’opera e alla sua funzionalità, tali da non comportare modifiche sostanziali dell’intervento e non alterare la natura generale del contratto”, e pertanto riconducibili all’ipotesi prevista all’art.106 D.Lgs n°50/2016 comma1 , lettera c, 2° periodo;
- il Direttore dei Lavori ha trasmesso al RUP la proposta di modifica del contratto, per lo svolgimento delle funzioni di cui all’art 31 del D. lgs 50/2016 e dell’art. 6 lettera K delle Linee guida ANAC 26/10/2016 n. 3, precisando che tale modifica non trova copertura nell’importo originario previsto nel quadro economico dell’opera.

Rilevato che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale 2021/235 del 29/11/2021 si provvedeva ad approvare la variazione di assestamento al Bilancio 2021 VARIAZIONE AL BILANCIO 2021/2023, AL D.U.P. E AI RELATIVI ALLEGATI conseguentemente alla quale sulla Missione/Programma 06.01 “Sport e tempo libero” è stato creato il:
 - Capitolo 40148/12 RIQUALIFICAZIONE PALASPORT "BIGI" (VARIANTE AI LAVORI, con variazione equilibri e var PTLLPP 2021/22 - fin. fondi propri) Piano Finanziario2.02.01.09.016;
- Il Responsabile del Procedimento, nell’ambito dello svolgimento delle attività previste dall’at. 31 del D. lgs 50/2016 e dalla deliberazione ANAC Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni», Approvate dal Consiglio dell’Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 Aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell’11 ottobre 2017, art. 6. Compiti del RUP per i lavori nella fase di esecuzione, lettera K in merito alla sussistenza delle motivazioni e delle condizioni in relazione

evidenziate per procedere alla modifica contrattuale in corso d'opera, previste dall'Art. 106. comma 1 lettera c) ha autorizzato la modifica del contratto, come da nota allegata.

- la proposta di modifica del contratto in oggetto è costituita dai seguenti elaborati tecnici, in atti in allegato al n. di P.G.2021/270580 del 14/12/2021:

ELABORATI AMMINISTRATIVI

Autorizzazione del Rup ai sensi dell'art. 106 dlgs 50/2016

Relazione generale -

Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi

Bozza Schema Atto di sottomissione

Relazione Specialistiche Strutturale

R.01_S rev01 Relazione di calcolo strutturale

R.08_S Relazione di calcolo struttura

Computo metrico estimativo;

Elenco prezzi ed eventuali analisi;

Quadro comparativo - variante

Quadro Economico

Cronoprogramma;

ELABORATI GRAFICI:

1. 1.1 Elaborati Architettonici;

E.AR.03.03 PV1 Stato di Progetto - Architettonico - Pianta piano Interrato (-3,10)

E.AR.03.04 PV1 Stato di Progetto - Architettonico - Pianta piano Terra (+0,00)

E.AR.03.05 PV1 Stato di Progetto - Architettonico - Pianta piano Primo (+3,10/+4,60)

E.AR.04.01 PV1 Stato di Progetto - Pavimentazioni - Pianta piano Interrato

E.AR.05.02 PV1 Stato di Progetto - Abaco serramenti esterni

E.AR.05.03 PV1 Stato di Progetto - Abaco serramenti interni

E.AR.06.01 PV1 Demolizione/Ricostruzioni Pianta Piano Interrato

E.AR.06.02 PV1 Demolizione/Ricostruzioni Pianta Piano Terra

E.AR.06.03 PV1 Demolizione/Ricostruzioni Pianta Piano Primo

2. 1.2 Elaborati Meccanica/idraulica/antincendio/diagnosi energetica

IM.T01 Schema funzionale e altimetrico

IM.T02.1 Impianto riscaldamento piano interrato

IM.T02.2 Impianto riscaldamento Livello 1

IM.T02.3 Impianto riscaldamento Livello 2

IM.T02.4 Impianto riscaldamento Livello 3

IM.T02.5	Impianto riscaldamento Particolari
IM.T03.1	Impianto Idrico Sanitario piano interrato
IM.T03.2	Impianto Idrico Sanitario Livello 1
IM.T03.3	Impianto Idrico Sanitario Livello 2
IM.T03.4	Impianto Idrico Sanitario Livello 3
IM.T03.5	Impianto Idrico Sanitario Particolari
IM.T04.1	Impianto Scarichi piano interrato
IM.T04.2	Impianto Scarichi Livello 1
IM.T04.3	Impianto Scarichi Livello 2
IM.T04.4	Impianto Scarichi Livello 3
IM.T04.5	Impianto Scarichi Particolari
IM.T05.1	Impianto Aeraulico piano interrato
IM.T05.2	Impianto Aeraulico Livello 1
IM.T05.3	Impianto Aeraulico Livello 2
IM.T05.4	Impianto Aeraulico Livello 3
IM.T05.5	Impianto Aeraulico Particolari

3. 1.3

Elaborati Elettrici:

E01	impianti elettrici / speciali quota -3.06
E02	impianto rivelazione fumi quota -3.06
E03	impianti elettrici / speciali quota +3.10/+4.60/+0.00
E04	impianto illuminazione campo +quota 12,00
EV01	Punti di consegna Telecom
EV02	Predisposizioni impianti bordo campo

4.

14

Elaborati Strutturali

E.13_S_Rev-1	Stato di progetto: fondazioni e struttura ascensore palsetra
E. 15_S	Stato di progetto: Rinforzo struttura scala palestra

e determina una rimodulazione del quadro economico progettuale nel seguente dettaglio:

	Q.E. Progetto	Contratto (B)	Variante di Perizia al netto del ribasso (D)		Q.E. nuovo contratto (B+D)
			in aumento	in diminuzione	
IMPORTO LAVORI					
Opere edili	€ 1.324.293,30	€ 1.317.671,83	€ 101.460,16	€ 0,00	€ 1.419.131,99
Opere strutturali	€ 236.770,56	€ 235.586,71	€ 0,00	-€ 13.857,01	€ 221.729,70
Opere impianti meccanici	€ 316.586,00	€ 315.003,07	€ 64.129,96	€ 0,00	€ 379.133,03
Opere impianti elettrici	€ 239.408,33	€ 238.211,29	€ 55.583,97	€ 0,00	€ 293.795,26
Oneri della sicurezza	€ 44.941,81	€ 44.941,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.941,81
Totale importo lavori	2.162.000,00 €	2.151.414,71 €	€ 221.174,09	-€ 13.857,01	2.358.731,79 €
SOMME A DISPOSIZIONE					
IVA 10%	€ 216.200,00	€ 215.141,47	€ 20.731,71	€ 0,00	€ 235.873,18
Incarichi professionali	€ 275.000,00	€ 275.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 275.000,00
Incentivo	€ 32.430,00	€ 32.430,00	€ 2.950,98	€ 0,00	€ 35.380,98
Imprevisti IVA compresa	€ 14.370,00	€ 14.370,00	€ 3.595,02	€ 7.416,18	€ 10.548,85
Ribasso d'asta		€ 11.643,82	€ 0,00	€ 11.643,82	€ 0,00
installazione e noleggio rilevatore presenza		€ 0,00	€ 4.055,28	€ 0,00	€ 4.055,28
modifica impianto di rilevazione fumi		€ 0,00	€ 409,92	€ 0,00	€ 409,92
Totale somme a disposizione	538.000,00 €	548.585,29 €			561.268,21 €
IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO	2.700.000,00 €	2.700.000,00 €			2.920.000,00 €

Richiamato infine l'art. 8, comma 6, del d.m. n. 49 del 2018 il quale stabilisce che "le modifiche comportano maggiori spese rispetto al quadro economico, l'eventuale adozione di nuovi prezzi non previsti dal contratto deve essere approvata dal competente organo della stazione appaltante" e pertanto, nel caso in questione, dalla Giunta Comunale la quale ha provveduto ad approvare il progetto esecutivo con atto I.D. n. 195 in data 03/12/2020 .

Visti:

le Linee guida ANANC n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Art 6 lettera k l'art. 106 commi 1 e comma 1 lettera c de D. Lgs 50/2016

il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

l'art. 49. del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. - comma 1 - ed i relativi pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, espressi dai Dirigenti competenti allegati alla presente.

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

1) di prendere atto dell'autorizzazione del RUP relativa alla modifica del contratto ai sensi

dell'art. 106 comma 1 lettera c dell'intervento di Riqualificazione del Palasport G.Bigi il codice CUP J82J20000040004 ed il codice prodotto/progetto V_18901;

2) di approvare gli elaborati esecutivi di perizia di variante suppletiva in corso d'opera nel dettaglio in premessa riportato, non materialmente allegati alla presente deliberazione ma acquisiti in atti al P.G. n. 2021/270580 del 14/12/2021;

3) di prendere atto che l'approvazione della modifica dell'importo del contratto stipulato con l'ATI Nial Nizzoli s.r.l. e Imaco S.p.a. (in data 15/07/2021 n. 108 di Repertorio CIG: 8632160BC5) eleva l'importo contrattuale da € 2.151.414,71 oltre Iva 10%, a € 2.358.731,79 oltre Iva 10%, per un incremento contrattuale complessivo IVA compresa di € 228.048,79 come da verbale nuovi prezzi e atto di sottomissione al presente atto allegati;

4) di dare atto che l'importo originario di progetto di € 2.700.000,00 trova la seguente copertura finanziaria:

- per € 50.000,00 alla Missione 06 – Programma 01 – Titolo 2, Codice Piano Finanziario 2.02.01.09.016, del Bilancio 2020-2022, al Capitolo **40148/9** *“riqualificazione palasport "bigi" (2^stralcio) quota finanziata a mezzi propri”* del PEG 2020, risorse derivanti da fondo pluriennale vincolato, finanziate con entrate accertate nel 2019;
- per € 450.000,00 alla Missione 06 – Programma 01 – Titolo 2, Codice Piano Finanziario 2.02.01.09.016, del Bilancio 2020-2022, al Capitolo **40148/4** *“riqualificazione palasport "bigi" (2^stralcio) quota finanziata con mutuo”* del PEG 2020, risorse derivanti da fondo pluriennale vincolato finanziate con entrate accertate nel 2019 (mutuo CDP del 04/06/2019, Pos. n.° 6055399, oggetto di diverso utilizzo);
- per € 200.000,00 alla Missione 06 – Programma 01 – Titolo 2, Codice Piano Finanziario 2.02.01.09.016, del Bilancio 2020-2022, al Capitolo **40148/11** *“riqualificazione palasport "bigi" (ptllpp 2020/22 - quota fin. fondi propri)”*
- per € 2.000.000,00 alla Missione 06 – Programma 01 – Titolo 2, Codice Piano Finanziario 2.02.01.09.016, del Bilancio 2020-2022, al Capitolo **40148/10** *“riqualificazione palasport "bigi" (ptllpp 2020/22 - quota fin. a mutuo)”* del PEG 2020 e 2021, e corrispondente capitolo di Fondo pluriennale vincolato **50148/10**, in relazione al cronoprogramma di esigibilità della spesa (nuovo mutuo da contrarre nel 2020);

6) di provvedere ai seguenti adempimenti contabili, necessari per dare copertura all'incremento di spesa contrattuale di € 228.048,79:

impegno della spesa di € 220.000,00 alla Missione/Programma 06.01 "Sport e tempo libero" Capitolo 40148/12RIQUALIFICAZIONE PALASPORT "BIGI" (VARIANTE AI LAVORI, con variazione equilibri e var PTLPP 2021/22 - fin. fondi propri) Piano Finanziario 2.02.01.09.016 per aumento contrattuale IVA 10% compresa, dando atto che:

- la residua quota di € 8.048,79 è finanziabile mediante utilizzo di quota parte del ribasso di gara (impegno 2021 / 568 / 8) assunto sul Capitolo 40148 /10 RIQUALIFICAZIONE PALASPORT "BIGI"(PTLLPP 2020/22) QUOTA FINANZIATA CON MUTUO CDP";
- la residua quota di ribasso di gara di € 3.595,03 confluisce sull'impegno 2021/568/4 per imprevisti e arrotondamenti.

5) di rideterminare il quadro economico progettuale nel seguente dettaglio, nell'importo complessivo elevato a € 2.920.000,00:

LAVORI	
Opere edili	€ 1.419.131,99
Opere strutturali	€ 221.729,70
Opere impianti meccanici	€ 379.133,03
Opere impianti elettrici	€ 293.795,26
Oneri della sicurezza	€ 44.941,81
Totale importo lavori	2.358.731,79 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 10%	€ 235.873,18
Incarichi professionali	€ 275.000,00
Incentivo	€ 35.380,98
Imprevisti IVA compresa	€ 10.548,85
Ribasso d'asta	€ 0,00
installazione e noleggio rilevatore presenza	€ 4.055,28
modifica impianto di rilevazione fumi	€ 409,92
Totale somme a disposizione	561.268,21 €
IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO	2.920.000,00 €

6) di dare atto che a seguito dell'approvazione del presente atto a cura della Direzione dei Lavori verranno consegnati all'appaltatore i lavori suppletivi di cui alla presente perizia di variante.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza, onde dare corso alla consegna dei lavori variati.

Visto l'art 134 comma 4 del D.P.R. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

IL SEGRETARIO GENERALE

GANDELLINI Dr. Stefano