



COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **251**

in data **23/12/2021**

# Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventuno** addì **23 - ventitre** - del mese **dicembre** alle ore **10:00** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

**PROROGA, AI SENSI DELL'ART.45 COMMA 5 DELLA L.R.24/2017, DEL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI ALLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) ASSUNTO CON DGC ID.n. 178 del 07/10/2021.**

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	SI

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- con propria deliberazione I.D. n. 178 del 07/10/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, a norma dell'articolo 45 comma 2 della L.R. n. 24/2017, la Giunta Comunale ha assunto la proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG), che si compone dei seguenti documenti, a loro volta composti da relazioni ed elaborati:

A) QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

B) STRATEGIA PER LA QUALITÀ' URBANA ED ECOLOGICO AMBIENTALE

C) TAVOLA DEI VINCOLI

D) ValSAT

E) VINCOLI URBANISTICI

F) RELAZIONE DI VARIANTE AL PTCP

- con la medesima deliberazione la Giunta Comunale ha stabilito, a norma del combinato disposto degli articoli 45, comma 2 e 27, comma 2 della L.R. n. 24/2017, che gli effetti della salvaguardia decorreranno dalla data di adozione del PUG, che interverrà con le procedure di cui all'articolo 46 della medesima legge regionale, una volta completati i percorsi di deposito e partecipazione previsti dall'articolo 45;

- in data 27/10/2021 con atto PG. n.230210 è stato disposto il deposito della proposta di PUG ai sensi dell'art.45 comma 2 della L.R.24/201, presso il Servizio Rigenerazione Urbana del Comune di Reggio Emilia, via Emilia S. Pietro n. 12, primo piano open space, per il periodo compreso tra il 27/10/2021 e il 27/12/2021;

- dell'avvenuto deposito è stata data notizia al pubblico mediante divulgazione del relativo avviso all'albo pretorio online e sul BURERT n. 307 del 27/10/2021;

- i documenti, gli elaborati, le schede e le relazioni componenti la proposta di PUG sono stati pubblicati per la libera consultazione ed estrazione sul sito web del Comune di Reggio Emilia all'indirizzo: <https://www.comune.re.it/pug>;

- la comunicazione di avvenuta assunzione e deposito è stata poi trasmessa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.45, comma 6 della L.R.24/2017, ai soggetti competenti in materia ambientale in data 26/10/2021 con lettera PG.n. 230327 e ne è stata data comunicazione al Servizio pianificazione territoriale e urbanistica della Regione in data 16.11.2021 con nota PG.n. 249305;

- con delibera di Giunta Comunale ID.n.198 del 11/11/2021 sono stati approvati i criteri generali finalizzati alla classificazione, istruttoria, analisi e valutazione delle osservazioni al PUG.

**Premesso inoltre che:**

- con successiva deliberazione I.D. n. 234 del 09/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, a norma dell'articolo 45, comma 2 della L.R. n. 24/2017, la Giunta ha nuovamente assunto l'elaborato E) "*Vincoli urbanistici*" contenente l'elenco dei vincoli finalizzati all'acquisizione coattiva della proprietà o di diritti reali sugli immobili secondo la disciplina vigente in materia di espropriazione di pubblica utilità (art. 25, comma 5 e art.35 comma 5 della L.R.n. 24/2017).

Elaborato a sua volta composto da:

- VU.1 Vincoli urbanistici

- VU.1a Vincoli urbanistici finalizzati all'acquisizione coattiva di beni immobili per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità

- tale atto si è reso necessario al fine di integrare l'elenco dei progetti di opere pubbliche facenti parte del suddetto elaborato E);

- dell'avvenuto deposito dell'elaborato E) *Vincoli urbanistici* è stata data notizia al pubblico mediante divulgazione del relativo avviso all'albo pretorio online e sul BURERT del 22/12/2021;

- l'elaborato E) così come nuovamente assunto è stato ripubblicato per la libera consultazione ed estrazione sul sito web del Comune di Reggio Emilia all'indirizzo:

<https://www.comune.re.it/pug;>

**Dato atto che:**

- l'Ufficio di Piano ha costantemente mantenuto, in continuità con quanto effettuato in fase di elaborazione del PUG, il più ampio confronto con le altre Amministrazioni pubbliche, titolari di funzioni di governo del territorio, tra cui la Provincia di Reggio Emilia, la Regione Emilia Romagna, i Comuni contermini e i Comuni afferenti all'area vasta, gli Enti ambientali e ha altresì contestualmente perseguito l'obiettivo del massimo coinvolgimento di tutti i cittadini e i diversi soggetti portatori di interessi, al fine di rendere il percorso di pianificazione il più possibile inclusivo e partecipato, conformemente a quanto previsto dall'art. 45, comma 1 della L.R. n. 24/2017;

- è continuato, anche dopo l'assunzione del PUG, il confronto con il territorio che ha contraddistinto la fase di elaborazione del Piano attraverso:

- incontri con cittadini, professionisti, imprese, portatori di interesse;

- un tavolo permanente di lavoro con i rappresentanti degli ordini e collegi professionali;

- incontri dedicati alle associazioni di categoria e camera di commercio, organizzazioni sindacali, associazioni del mondo agricolo, associazioni ambientaliste ed i loro associati e invitati;
- per facilitare ulteriormente la conoscenza dei contenuti del Piano, la trasparenza e la formulazione di contributi e osservazioni, secondo quanto previsto dall'art. 45 comma 8 della L.R. 24/2017, l'Amministrazione Comunale :
- ha predisposto una sezione dedicata del Piano sul sito istituzionale del Comune di Reggio Emilia ([www.comune.re.it/pug](http://www.comune.re.it/pug)), nella quale è possibile consultare tutti gli elaborati e tutte le presentazioni effettuate in sede di elaborazione del Piano stesso;
- ha divulgato, attraverso i propri canali social, quattro video illustrativi degli obiettivi, strategie e azioni del Piano, predisposti con linguaggio semplice, diretto, e con una forma comunicativa non tecnica che consente la comprensione anche ai non addetti ai lavori;
- ha illustrato il Piano in un incontro pubblico in streaming il 07/12/2021 e consultabile sia sul sito internet dedicato sia sui diversi canali social;

**Considerato che:**

- negli incontri effettuati è emersa l'opportunità di approfondire gli aspetti innovativi del Piano, in particolare al fine di completare in modo esaustivo il contributo che il territorio ha sempre fornito nella fase di elaborazione e approvazione degli strumenti urbanistici;
- molteplici sono stati gli incontri che l'Ufficio di Piano ha svolto con cittadini, professionisti e imprese per confrontarsi e rispondere ai quesiti sulla nuova disciplina di Piano al fine di favorire la presentazione di osservazioni e contributi, con le modalità approvate con DGC ID.n.198 del 11/11/2021;
- l'art. 45 comma 5 della legge regionale 24/2017 prevede, nella fase di formazione del piano: *“L'amministrazione procedente può motivatamente prorogare il termine di presentazione delle osservazioni per un massimo di sessanta giorni”*;

Ritenuto pertanto opportuno consentire la più ampia condivisione e partecipazione nella fase di formazione del Piano, si propone di posticipare fino a tutto il 28.01.2022 i termini per presentazione di osservazioni alla proposta di Piano fissati inizialmente al 27 dicembre 2021;

**Considerato infine che:**

- la proposta assunta con Delibera di Giunta Comunale ID n.178/2021 e la deliberazione ID n.239/2021 non comportano gli effetti di salvaguardia di cui all'art. 27 comma 2 della L.R.24/2017, che decorreranno dalla data di adozione del PUG in Consiglio Comunale, così come previsto dal

suddetto articolo; pertanto fino all'adozione del PUG mantiene vigenza l'applicazione della disciplina urbanistica di PSC e RUE;

- la proroga del termine per la presentazione delle osservazioni consente comunque di giungere all'adozione del PUG nel suo assetto complessivo entro i termini previsti dalla legge regionale;

Dato atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e correttezza amministrativa espresso dalla Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana, Responsabile del Procedimento.

Stabilito che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art 49 comma 1 del D.lgs 267/2000, non si richiede il parere del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile.

#### **Visti infine:**

- l'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

- la L.R. n. 20/2000;

- la L.R. n. 24/2017;

- l'Atto di coordinamento tecnico "Strategia per la qualità urbana ed ecologica-ambientale e valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale del PUG" e DGR n.2135 del 22.11. 2019;

- l'Atto di coordinamento tecnico " Specifiche tecniche degli elaborati di piano predisposti in formato digitale! (art. 9, LR 24/2017 e DGR 2134 del 22.11.2019

- l' Atto di coordinamento tecnico "Approvazione atto di coordinamento tecnico sulle dotazioni territoriali" (articolo 49, L.R. N. 24/2017) di cui alla DGR 110 del 28.01.2021;

Con voti unanimi palesemente espressi.

### **DELIBERA**

**1)** di prorogare, per le motivazioni specificate in premessa, il termine per la presentazione delle osservazioni al Piano Urbanistico Generale a tutto il 28.01.2022 compreso, così come consentito dall'art.45 comma 5 della L.R.24/2017;

**2)** di continuare la pubblicazione ed il deposito ai sensi dell'art. 45 commi 3.4. della L.R 24/2017, a far data dal 22.12.2021 fino a tutto il 28.01.2022, della proposta di PUG composto dai seguenti elaborati:

A) QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

B) STRATEGIA PER LA QUALITÀ' URBANA ED ECOLOGICO AMBIENTALE

C) TAVOLA DEI VINCOLI

D) ValSAT

F) RELAZIONE DI VARIANTE AL PTCP

**3)** di dare atto che per il solo elaborato E) VINCOLI URBANISTICI il deposito ed il termine per le osservazioni scadrà il 23.02.2022;

**4)** di confermare che l'assunzione della proposta di Piano non comporta l'entrata in vigore del regime di salvaguardia di cui all'art. 27 della L.R. n. 24/2017;

**5)** di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del TUEL stante l'urgenza di proseguire il deposito della proposta di PUG ai fini della raccolta delle osservazioni.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**VECCHI Luca**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**GANDELLINI Dr. Stefano**