



COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **252**

in data **23/12/2021**

# Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventuno** addì **23 - ventitre** - del mese **dicembre** alle ore **10:00** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

## **DIRETTIVE IN MERITO ALLA CONDUZIONE DEL CENTRO SOCIALE SPORTIVO DI VILLA SESSO PER GLI ANNI 2022-2023.**

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	SI

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che :

- dal 01.01.2019 il CENTRO SPORTIVO SOCIALE DI VILLA SESSO - complesso immobiliare sito in Villa Sesso in via Ferri, di mq. 9520 censito al Catasto terreni di Reggio Emilia al foglio 21, mappali 169, 213 – è divenuto di piena proprietà comunale a fronte della scadenza di un trentennale diritto di superficie in capo alla Cooperativa Centro Sportivo Sesso – realizzatrice del complesso sportivo ;
- con deliberazione di Giunta Comunale ID n. 108 del 21.05.2019 sono state approvate le DIRETTIVE IN MERITO ALLA CONDUZIONE DEL CENTRO SOCIALE SPORTIVO DI VILLA SESSO stabilendo :
- di assegnare il complesso immobiliare sede del Centro Sportivo di Villa Sesso alla Dirigente del Servizio Politiche per il Protagonismo responsabile e la città intelligente a far tempo dalla approvazione del provvedimento e fino al 31.12.2019 per l'implementazione della nuova vocazione sociale in coerenza con le esigenze espresse dal quartiere nell'ambito del relativo Accordo di cittadinanza;
- di attivare, fino e non oltre il 31.12.2019, la fase di sperimentazione delle attività sociali che verranno svolte nel fabbricato sede del Centro dal futuro gestore, individuato tramite indizione di apposita manifestazione pubblica di interesse, destinata esclusivamente alle associazioni, con applicazione di un canone calmierato pari al 10% del canone di mercato; nella manifestazione di interesse si escludeva ogni finalità lucrativa e che le eventuali eccedenze di entrata (rispetto al ristoro delle spese sostenute), dovranno essere impiegate su progetti sociali a vantaggio della "Frazione"; il Comune ha mantenuto il pieno diritto di accesso sulla contabilità gestoria e pregnanti prerogative di vigilanza; si è stabilito inoltre che le tariffe dovranno essere concordate con il Comune e che le eventuali attività commerciali dovranno essere assegnate con logiche di evidenza pubblica;
- di dare mandato alla Dirigente del Servizio Politiche per il Protagonismo responsabile e la città intelligente di indire entro il 15.06.2019 - con successivi provvedimenti – una procedura ad evidenza pubblica – subordinando l'assegnazione a preve opportune verifiche sulle normative di sicurezza degli immobili - secondo i seguenti indirizzi operativi:
- i criteri soggettivi di scelta del concessionario si rivolgeranno ad associazioni – da sole e/o in rete – tramite applicazione al concessionario di un canone agevolato nella misura del 10% del canone annuo;
- la concessione avrà durata di circa 6 mesi – dalla data della formalizzazione contrattuale , così fino e non oltre la data del 31.12.2019 ;

- il futuro assegnatario si impegnerà alla realizzazione di progetti di socialità e solidarietà al fine di creare un luogo di aggregazione, aperto a tutti e da tutti condiviso, per l'organizzazione di differenti momenti di incontro, confronto, socialità (es. casa della partecipazione) e coinvolgere i cittadini nell'individuazione di spazi e necessità legati alla socialità e all'animazione nel quartiere, in relazione anche alla possibilità di ripensare alcuni spazi del Centro Sportivo.

Conseguentemente, per dare corso al mandato assegnato dalla Giunta :

- con provvedimento dirigenziale RUAD 941/2019 e' stato approvato l'avviso pubblico per l'affidamento della conduzione del Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso fino al 31.12.2019;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n.1274/2019 e' stato approvato l'esito dell' avviso pubblico per l'affidamento della conduzione del Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso fino al 31.12.2019 e la convenzione per la conduzione del Centro con la Polisportiva Pegaso associazione sportiva dilettantistica;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n.9 del 8.01.2020 e' stato prorogato affidamento della conduzione del Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso fino al 29.02.2020 e la convenzione per la conduzione del Centro con la Polisportiva Pegaso associazione sportiva dilettantistica, in attesa del nuovo avviso pubblico x la conduzione dell'immobile ;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 75 del 20.01.2020 e' stato approvato il nuovo avviso pubblico per la conduzione del Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso fino al 31.12.2020, nonché la convenzione per la conduzione del Centro con la Polisportiva Pegaso associazione sportiva dilettantistica, in attesa del nuovo avviso pubblico per la conduzione dell'immobile ;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 473 del 27.02.2020 e' stato approvato a seguito degli esiti dell'avviso pubblico – l'affidamento della conduzione del Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso con la Polisportiva Pegaso associazione sportiva dilettantistica, fino al 31.12.2020, nonché veniva approvata la relativa convenzione ;

**Dato atto che:**

- la situazione di emergenza epidemiologica che ha colpito la nazione dal marzo 2020 fino ad oggi, costituisce una circostanza speciale, non prevedibile e causa di forza maggiore;
- i Centri Sociali ed i CENTRI SPORTIVI durante l'anno 2020 sono stati chiusi indicativamente per oltre 4 mesi e mezzo - a partire dall'8 marzo 2020 fino al 25 maggio 2020 e successivamente dal 25 ottobre a tutto dicembre 2020. Di fatto nel periodo limitato alla riapertura effettiva ( 144 GIORNI ) il Centro Sportivo ha riaperto in misura ridotta ,limitando gli orari e gli accessi , per poter ottemperare ai diversi obblighi sanitari indicati per i locali tecnici e per gli spazi comuni (pulizia, disinfezione e sanificazione generale) come indicato dalle misure di contenimento obbligatorie , di forte impatto sul distanziamento sociale e che hanno imposto notevoli limitazioni alle attività ricreative e sociali del centro medesimo e pertanto disincentivanti della frequentazione degli utenti;

- anche nel corso del 2021 l'andamento pandemico ha determinato comunque, di volta in volta, situazione di restrizione delle modalità di fruizione degli impianti sportivi e di frequentazione dei luoghi deputati all'attività sociale genericamente intesa, atti a salvaguardare la salute pubblica e a limitare l'andamento dei contagi;

Visto il Decreto Legge del 14.12.2021 con la quale è stato prorogato fino al 31.03.2022, lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso alla diffusione del COVID 19, il cui andamento è ancora di tipo pandemico il che costringe a monitoraggi settimanali in tutte le zone del territorio nazionale per definire i livelli di gravità e le conseguenti eventuali misure restrittive;

#### **Dato atto inoltre che:**

come risulta dai dati di monitoraggio e sulla scorta dei risultati raggiunti - la conduzione del Centro di Villa Sesso da parte della Associazione Polisportiva Pegaso ha garantito - nonostante la difficoltà degli ultimi due anni ha mantenuto gran parte dell'utilizzo pubblico e della realizzazione di attività sociali che potessero rispondere più direttamente le esigenze della comunità della frazione di Villa Sesso, la gestione la manutenzione degli impianti ed il presidio sul territorio secondo le condizioni di sicurezza previste dal Comune;

#### **Rilevato che:**

- gli impianti sportivi presenti in Villa Sesso rivestono carattere cittadino e non sono dimensionati al solo quartiere, in quanto le attività che sono state gestite hanno un raggio di attrazione e di utenza superiore alla sola scala di quartiere;
- come già rilevato a suo tempo gli impianti sportivi del Centro Sportivo di Villa Sesso sono quasi completamente inutilizzabili perché fortemente deteriorati e quindi non in grado di garantire non solo la fruizione sportiva ma anche la sicurezza degli utenti e pertanto, come previsto nella stessa convenzione in essere, sono parzialmente chiusi al pubblico;
- in ragione di questa situazione risultava pertanto necessario provvedere attraverso adeguato e specifico Piano di Intervento Straordinario a individuare una vocazione sportiva dell'impianto e quindi un intervento di riqualificazione/rigenerazione delle strutture sportive esistenti ma che, data la situazione di pandemia è stato necessario, nel corso del 2020 e anche del 2021 realizzare lavori straordinari per l'adeguamento dei plessi scolastici alla nuova normativa di distanziamento sociale causata dalla pandemia di COVID 19, concentrando quindi i lavori infrastrutturali da parte dell'Amministrazione Comunale prevalentemente sul patrimonio edilizio scolastico;
- solo nella seconda metà del presente anno, è stato possibile cominciare la progettazione del nuovo Centro Sportivo di Villa Sesso che interesserà sia gli impianti sportivi veri e propri sia la zona sociale sia il patrimonio verde e gli accessi alla zona riqualificata;
- tale intervento è stato predisposto e presentato alla cittadinanza agli inizi di ottobre del corrente anno in una assemblea pubblica svoltasi a Villa Sesso. Si tratta di una riqualificazione ampia e diversificata, che unisce sociale, aspetti ricreativi e

sport: con 18 mesi di lavori di riqualificazione il Centro sociale polisportivo di Villa Sesso cambierà volto con un investimento previsto di 1.200.000 euro, uno dei più importanti tra quelli previsti per i quartieri di Reggio Emilia - sia soprattutto in termini di ricadute sociali, molto atteso dagli abitanti della frazione e che arriva al termine di un percorso di ascolto e confronto con i cittadini che continuerà anche nel corso dei prossimi mesi. L'intervento di rimodernamento riguarderà l'area che attualmente ospita gli impianti sportivi e socio-ricreativi a servizio della comunità, oggi gestiti dalla Polisportiva Pegaso.

Saranno realizzate nuove opere, tra cui una palestra da destinare anche ad eventi al coperto, aree gioco per bambini e per le diverse discipline sportive e un sistema di viabilità adeguato per permettere di raggiungere il Centro in condizioni più sicure;

- in particolare, per quanto riguarda gli spazi attuali del Centro sociale, verrà realizzata una **nuova palestra-sala polivalente di 800 metri quadrati**, con copertura ad archi in legno, che potrà ospitare manifestazioni sportive, altri eventi al coperto e fungere da sala civica a disposizione della comunità. E' per altro previsto l'ampliamento della cucina. Nel carnet anche la realizzazione di **nuove aree da gioco per i bambini e la trasformazione del campo da tennis in tre nuovi spazi dedicati al padel**. Tra gli investimenti già attivati dal Comune anche l'**acquisto del campo da calcio adiacente** che sarà annesso al centro sportivo e il cui utilizzo, in base alle esigenze della comunità, sarà deciso dopo nuovi incontri. Per migliorare l'accessibilità al Centro sarà costruita una **nuova rotatoria con attraversamenti ciclopedonali protetti** per rendere più visibile e sicuro l'ingresso al Centro, migliorando il collegamento con la rete ciclabile della frazione;
- i lavori inizieranno nell'aprile 2022 e saranno suddivisi in due momenti. Il primo stralcio - il cui termine è previsto per il dicembre 2022 - include la nuova rotatoria, la nuova sala polivalente e l'ampliamento della cucina. Il secondo stralcio - da dicembre 2022 a settembre 2023 - prevede una nuova hall d'ingresso, gli spogliatoi della nuova palestra, i campi padel, la pedonalizzazione all'interno del centro e un percorso carrabile esterno.

#### **CONSIDERATO che:**

- in data 31.12.2020 aveva scadenza l'assegnazione dell'immobile dalle competenze del Servizio Politiche di Partecipazione, nonché la convenzione in essere con la Polisportiva Pegaso e con essa l'utilizzo del Centro da parte dell'attuale gestore in quanto erano stati previsti tempi più celeri di realizzazione del progetto di riqualificazione, viceversa bloccato per due anni dall'emergenza Covid;
- risulta pertanto necessario nell'interesse pubblico che sia garantita in continuità la manutenzione, la gestione e il presidio del territorio garantito dalla presenza in loco del gestore , nonostante non sia possibile l'utilizzo sportivo degli impianti e la loro pubblica fruizione;

- nel frattempo, con l'attuale gestore del centro sociale e sportivo è in essere un progetto collaborativo previsto dall'Accordo di cittadinanza recentemente sottoscritto nell'ambito del filone 'Spazi e Reti di comunità' che prevede la realizzazione e il proseguimento delle attività sociali, educative e culturali a beneficio della comunità fino a tutto il 2023;
- in ragione delle motivazioni di carattere sociale ed emergenziale sanitario, nonché a fronte delle esigenze emerse nell'ambito del percorso partecipativo, nonché alla luce del progetto di riqualificazione ora esistente e di cui inizieranno i lavori nel corso della prossima primavera con presumibile scadenza entro la fine del 2023;

#### **la Giunta Comunale intende:**

- prorogare l'assegnazione del complesso immobiliare sede del Centro Sportivo di Villa Sesso alla competenza gestionale della Dirigente del Servizio Politiche di Partecipazione a far tempo dal 01.01.2022 **fino al 31.12.2023**;
- dare mandato conseguentemente alla Dirigente del Servizio Politiche di Partecipazione Protagonismo di prorogare con successivo provvedimento la convenzione con l'attuale gestore del complesso Centro Sportivo di Villa Sesso (impianti sportivi e fabbricato adiacente) al fine di soddisfare la continuità del presidio sul territorio, la continuità della gestione e della manutenzione degli impianti sportivi esistenti fino a tutto il 2023, salvo un fine lavoro anticipato con conseguente revoca dell'assegnazione al Servizio Politiche di Partecipazione e contestuale ri-assegnazione al Servizio competente per la realizzazione di una procedura di gara ad evidenza pubblica per l'individuazione di un nuovo soggetto gestore tanto degli impianti sportivi nuovi e riqualificati quanto degli spazi sciali e ricreativi esistenti

#### **VISTI:**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento generale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune;
- il Regolamento di Contabilità del Comune;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti Parte seconda ;
- il Regolamento di Organizzazione del Personale;
- il Regolamento per la concessione di contributi, patrocinio e altri benefici economici; • il D.Lgs 117/2017 "Codice del Terzo Settore "

#### **Visto:**

il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio competente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 allegato al presente provvedimento

### **DELIBERA**

- per le motivazioni espresse in premessa di prorogare l'assegnazione del complesso immobiliare sede del Centro Sportivo di Villa Sesso alle competenze del Servizio Politiche di Partecipazione fino al 31.12.2023 per proseguire l'attuazione delle attività sociali in coerenza con le esigenze espresse dal quartiere e per mantenere comunque fruibile un luogo così importante per l'animazione e la socialità della comunità;

- di dare mandato alla Dirigente del Servizio Politiche di Partecipazione di approvare con successivo provvedimento la proroga in essere con l'attuale gestore in prossima scadenza fino a tutto il **31.12.2023**. La proroga gestoria si rende necessaria al fine di soddisfare la continuità del presidio sul territorio, la continuità della gestione e della manutenzione degli impianti sportivi esistenti , secondo gli indirizzi già approvati dalla Giunta Comunale nel 2019, e la realizzazione dei progetti sociali previsti nell'Accordo di cittadinanza appena sottoscritto con gli stakeholder e i cittadini del quartiere;
- di dare atto che la proroga durerà fino al 31.12.2023, ovvero fino alla prevista conclusione dei lavori di riqualificazione, salvo eventuale fine lavori anticipata per la quale invece si provvederà con successivo provvedimento alla assegnazione ad altro Servizio competente per l'indizione delle relative procedure di gara per l'assegnazione del nuovo complesso sociale e sportivo di Villa Sesso;

**Inoltre**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Ritenuto che ricorrano particolari motivi d'urgenza di approvare la presente deliberazione a fronte della esigenza - attraverso la proroga della conduzione dell'immobile – di mantenere attivo un presidio del territorio della frazione di Villa Sesso.

Visto l'art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

### **DELIBERA**

di dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**VECCHI Luca**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**GANDELLINI Dr. Stefano**