

Proponente: 40.A
Proposta: 2021/2140
del 24/12/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 2182
del 27/12/2021

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: VENDITA CON ASTA PUBBLICA DI AREE COMUNALI UBICATE A REGGIO EMILIA, IN VIA GIUSEPPE SARAGAT. REGOLARIZZAZIONE CONTABILE DEI DEPOSITI CAUZIONALI

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E GESTIONE DEL PATRIMONIO

Premesso che:

- il Comune di Reggio Emilia è proprietario di due aree ubicate a Reggio Emilia in v. Saragat e censite al catasto terreni di R.E. al foglio 129, mappali 201 e 203,
- con provvedimento dirigenziale n. 1859 del 15.11.2021 è stata disposta la vendita (mediante asta pubblica) delle suddette aree comunali, ne è stato approvato il bando d'asta ed è stata fissata per il giorno 20.12.2021 la data di svolgimento dell'asta,
- la suddetta asta si è regolarmente svolta e (come documentato dal verbale d'asta P.G. n. 279194 del 21.12.2021) si è conclusa con la seguente aggiudicazione provvisoria di vendita:
 - lotto n. 1, mappale 201, in favore della società "Poppi Clementino s.p.a.", al prezzo di € 63.942,00,
 - lotto n. 2, mappale 203, in favore della società "Poppi Clementino s.p.a.", al prezzo di € 53.357,00,per un importo complessivo di vendita pari ad € 117.299,00 e con le seguenti precisazioni finali:
 - l'aggiudicazione definitiva verrà disposta dopo il compimento dei necessari accertamenti in merito alla veridicità delle dichiarazioni rese dal soggetto aggiudicatario provvisorio,
 - col medesimo atto di aggiudicazione definitiva i depositi cauzionali effettuati dalla società "Poppi Clementino s.p.a." saranno trattenuti in conto prezzo.

Considerato che:

- il suddetto atto di aggiudicazione definitiva di vendita immobiliare verrà adottato ad inizio del prossimo anno (presumibilmente nella seconda metà del mese di gennaio 2022),
- è necessario contabilizzare entro la fine del corrente anno le somme già incassate dal Comune di R.E. a titolo di depositi cauzionali per la partecipazione all'asta in oggetto, utilizzando appositi capitoli di partite di giro (con E=U).

Considerato inoltre che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 – 2023, la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) ed i relativi allegati,
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati,
- con deliberazione di Giunta Comunale 2021/133 del 13/07/2021, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle performance 2021-2023, il Piano esecutivo di gestione 2021 (art. 169 del D.lgs 267/2000) e relativi allegati,
- con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa (ex art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000) e che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario dell'atto.

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art. 107,
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- l'art. 14 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità,
- il provvedimento del Sindaco di attribuzione di incarico dirigenziale *ad interim* P.G. n. 174342 del 29.10.2020,
- il provvedimento del Sindaco di individuazione dei sostituti dei dirigenti, P.G. n. 55350 del 3.3.21.

DETERMINA

- 1) di provvedere (per le motivazioni esposte in premessa) alla regolarizzazione contabile delle somme incassate a titolo di depositi cauzionali per la partecipazione della società POPPI CLEMENTINO SPA all'asta pubblica in oggetto (e di cui alla partita pendente n. 2021/15972 di complessivi € 11.329,90), come di seguito specificato:
 - a) accertare ed emettere reversele d'incasso con riferimento al titolo 4, codice del piano dei conti integrato 9.02.04.01.001 del Bilancio 2021-2023 (annualità 2021), al capitolo 14400/4 "depositi cauzionali per titoli diversi" del P.E.G. 2021, centro di costo 0120,
 - b) impegnare con imputazione alla missione e programma 99.01, codice del piano dei conti integrato 7.02.04.02.001 del Bilancio 2021-2023 (annualità 2021), al capitolo 59400/4 "depositi cauzionali per titoli diversi" del P.E.G. 2021, centro di costo 0120,

- 2) di dare atto che nell'atto di aggiudicazione definitiva di vendita (che sarà adottato presumibilmente nella 2° metà del mese di gennaio 2022) il suddetto importo di € 11.329,90 verrà così contabilizzato:
 - emissione di mandato di pagamento a valere sull'impegno di spesa di cui al precedente punto 1) b),
 - accertamento e reversele d'incasso con riferimento al pertinente capitolo di entrata 9530/33 (Bilancio pluriennale 2021-2023, annualità 2022 e PD 3818 del PEG), in quanto con l'atto di aggiudicazione definitiva i suddetti depositi cauzionali verranno trattenuti dal Comune di R.E. (quindi non restituiti) perché considerati acconti del corrispettivo di vendita delle aree comunali di v. Saragat.

il dirigente del Servizio amministrativo lavori
pubblici e gestione del patrimonio
dott. Alberto Prampolini

