



AREA SVILUPPO TERRITORIALE
Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio
Via S. Pietro Martire, 3 - 42121 Reggio Emilia

Al Servizio
Politiche di Partecipazione
c.a. Nicoletta Levi
c.a. Elena Pedroni
LLSS

Reggio Emilia, giugno 2021

OGGETTO: determinazione del corrispettivo annuo per la concessione in uso dei centri sociali – percorso di coprogettazione anno 2021 - Centro Sociale “La Fornace”

Il centro sociale «La Fornace» è posto in Via Cisalpina 40 ed è individuato al Catasto fabbricati al Foglio 111, Mappale 392

Il locale principale è posto all'interno di un fabbricato acquisito in conto oneri realizzato nel 1994; è una costruzione in muratura di un solo piano terra in condizioni manutentive sufficienti. Nell'area sono presenti 3 strutture prefabbricate : una costruzione in legno ad uso sala ritrovo, una costruzione in pannelli metallici coibentati ad uso sala ritrovo ed una modesta costruzione in legno ad uso deposito attrezzi, Queste strutture hanno caratteristiche costruttive modeste.

Richiamata la precedente stima dell'anno 2016 e gli incrementi annuali percentuali dell'ISTAT sino ad oggi, il corrispettivo annuo per la concessione dell'immobile denominato «*centro sociale La Fornace*» a valori di mercato attuali ammonta a
€ 5.800 annui (cinquemilaottocento)¹

E' in uso al centro sociale l'adiacente area verde di circa 5.000 mq con annesso laghetto per attività di pesca sportiva il cui corrispettivo annuo per la concessione e l'attività di pesca sportiva , richiamata la precedente stima dell'anno 2016 e gli incrementi annuali percentuali dell'ISTAT sino ad oggi, ammonta a
€ 2.700 annui (duemilasettecento)¹

IL FUNZIONARIO
Geom. Luca Bertolini

IL DIRIGENTE
Dott. Alberto Prampolini

¹ Gli importi si intendono al netto di imposte, poiché il Comune gestisce i propri contratti di concessione/locazione in esenzione I.V.A.