

Proponente: 42.A
Proposta: 2021/2121

del 22/12/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 2188

del 28/12/2021

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE SUL CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE RELATIVI AI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO ED AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA PRIMARIA GHIARDA AFFIDATI NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI 2019-2021 LOTTO 2 ZONA SUD. LIQUIDAZIONE DI SPESA.

CUP: J87H21007330004

CIG ACCORDO QUADRO: 7714936696

CIG DERIVATO: ZC83355C5E

Cod. Ob.: 2021_PG_429301

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE SUL CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE RELATIVI AI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO ED AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA PRIMARIA GHIARDA AFFIDATI NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI 2019-2021 LOTTO 2 ZONA SUD. LIQUIDAZIONE DI SPESA.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 dell'08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021-2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 13/07/2021 sono stati approvati il Piano della performance 2021-2023, il PEG 2021 e relativi allegati;
- con l'atto PG/2020/0090567 del 28/05/2020 il Sindaco ha provveduto ad attribuire incarico dirigenziale della responsabilità di direzione del Servizio "Ingegneria edifici" all'Ing. Ermes Torreggiani;

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale **R.U.D. n. 1861 del 22.11.2018** veniva approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL TERRITORIO COMUNALE – ANNI 2019-2021 entro l'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, articolato per lotti territoriali e, contestualmente, si provvedeva ad indire la procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento degli interventi ivi ricompresi;
- Con Determinazione Dirigenziale **R.U.A.D n. 535 del 08.04.2019** si procedeva all'approvazione degli atti di gara e all'aggiudicazione definitiva dei lotti della procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture comunali per il triennio 2019-2021 mediante accordo quadro per lotti territoriali;
- Il soggetto affidatario per il comparto territoriale della zona SUD Lotto 2 - CIG 7714936696 è risultato essere il C.E.V. - Consorzio Edili Veneti, con sede a 35028 Piove di Sacco (PD), viale Madonna delle Grazie, 7/2, C.F. e Partita IVA: 05171070273, per

avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa corrispondente, con un ribasso percentuale del 32,94% sull'importo a misura posto a base di gara di € 887.091,27, oltre IVA;

- con Determinazione Dirigenziale **R.U.D. n. 1120 del 19/10/2021**, è stato approvato l'intervento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE SCUOLE ZONE EST E SUD PER MESSA IN SICUREZZA LOCALI ED ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE". Nello specifico, i lavori relativi alla messa in sicurezza dell'edificio e dell'area cortiliva della scuola primaria Ghiarda - Lotto 2 Zona Sud – sono stati affidati al C.E.V. - Consorzio Edili Veneti; per l'importo di € 8.011,64 oltre IVA 22%, e così per complessivi € 9.744,20, imputando la spesa alla missione/programma 04.02 piano finanziario 2.02.01.09.003 al capitolo 40036/19 del bilancio 2021 denominato "Manutenzione Straordinaria Scuole Primarie";
- in data 22/11/2021 è stato stipulato e sottoscritto dalle parti il relativo contratto applicativo n. 5/2021, con il quale si è provveduto, altresì, alla consegna dei lavori alla ditta appaltatrice, con fissazione del termine di giorni 20 per la loro ultimazione.

Rilevato che:

in data 21/12/2021 il Direttore dei Lavori Geom. Angelo Fornaciari ha rassegnato al Rup Ing. Ermes Torreggiani i seguenti documenti:

- contratto applicativo n. 5/2021 con contestuale consegna lavori;
- verbale di ultimazione lavori
- Registro di contabilità;
- fattura n. 167/2021 del 20/12/2021 impresa C.E.V. - Consorzio Edili Veneti, Partita IVA 05171070273, per € 9.774,20 IVA compresa;
- Durc dell'impresa appaltatrice regolare e in corso di validità;
- Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione dal quale si evince che:

***"CAUZIONE:** a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati – contratto generale di accordo quadro -, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva, mediante Polizza Fidejussoria con attestazione n. 49717/10/00, con somma garantita pari ad Euro 93.366,00; documento emesso in data 29/04/2019 da TUA ASSICURAZIONI S.P.A., Agenzia di Bracciano n. 400102.*

***PROGETTAZIONE:** la progettazione dei lavori, che riguardava alcuni interventi urgenti di manutenzione straordinaria per messa in sicurezza locali ed eliminazione barriere architettoniche di alcune edifici scolastici delle zone Est e Sud, in particolare la segreteria dell'istituto comprensivo scolastico Einstein di via Gattalupa; la scuola Tassoni di Canali e la scuola Ghiarda*

di Rivalta, è stata redatta all'interno dell'Amministrazione Comunale, dal tecnico coordinatore della zona sud Geom. Angelo Fornaciari e dalla Geom. Silvana Vinci.

DIREZIONE DEI LAVORI: la Direzione Lavori per le opere della zona Sud, relative al presente affidamento, è stata svolta dal Geom. Angelo Fornaciari, dipendente di questa Amministrazione Comunale.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 22.11.2021 contestualmente alla sottoscrizione del contratto applicativo.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: a norma dell'Art. 5 del Contratto Applicativo i lavori dovevano compiersi entro 20 giorni a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto applicativo stesso, e quindi entro il 11.12.2021.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI: i lavori non sono mai stati sospesi.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno 09.12.2021, e quindi in tempo utile;

SUBAPPALTI: durante il corso dei lavori non sono stati concessi all'impresa appaltatrice subappalti;

RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori non è stato emesso nessun Stato d'Avanzamento Lavori;

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: la ditta non ha proceduto al pagamento di fatture in anticipazione.

CONTO FINALE – CREDITO DELL'IMPRESA: lo stato finale dei lavori eseguiti a tutto il 9.12.2021 è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 15.12.2021 per un importo complessivo di € 8.011,64 al netto del ribasso d'asta del 32,94%.

Considerato che non è stata emessa nessuna rata d'acconto, il credito netto residuo dell'impresa ammonta ad € 8.011,64 oltre I.V.A..

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa aggiudicataria ha sottoscritto il Registro di Contabilità - Stato finale, senza eccezioni o riserve.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: È stata inoltrata agli Istituti Previdenziali (INPS – INAIL – Cassa Edile) la richiesta informatica per il rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non é avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si é dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su aree o in edifici di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione”.

Considerato che:

- le varie opere eseguite corrispondono a quanto previsto nel progetto, e che le stesse sono state eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- dagli accertamenti, misure e verifiche, le opere di manutenzione realizzate rispondono per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli contenuti nell'elenco prezzi del progetto approvato;
- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
- non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- il conto finale ammonta a € 8.011,64 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 32,94%;
- il credito dell'impresa, al netto degli acconti corrisposti, rimane di € 8.011,64 oltre I.V.A. al 22%.

CERTIFICA

che i lavori relativi agli **“INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO ED AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI GHIARDA, nell’ambito della manutenzione straordinaria scuole Zone Est e Sud per messa in sicurezza locali ed eliminazione barriere architettoniche”** sono stati eseguiti regolarmente ed in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto.

Ritenuto pertanto doversi approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto, nonché corrispondere alla impresa appaltatrice il suo credito.

Richiamati:

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi dell'01/12/2010, in particolare gli artt. 3 e 14;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000

DISPONE

- di approvare il certificato di regolare esecuzione e tutti gli atti di contabilità riguardanti i lavori di **MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO ED AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI GHIARDA, nell'ambito della manutenzione straordinaria scuole Zone Est e Sud per messa in sicurezza locali ed eliminazione barriere architettoniche**", nell'ambito dell'accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali articolato per lotti territoriali 2019-2021 Lotto 2 Zona Sud;

- di liquidare l'importo di € 8.011,64 oltre IVA al 22% (e dunque per complessivi € 9.774,20 IVA compresa), alla ditta C.E.V. - Consorzio Edili Veneti, con sede a 35028 Piove di Sacco (PD), viale Madonna delle Grazie, 7/2, C.F. e Partita IVA: 05171070273, attingendo all'impegno 2021/6217/2, capitolo 40036/19 del Bilancio 2021;

lo svincolo della cauzione definitiva avverrà alla scadenza del Contratto di Accordo Quadro.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione del mandato di pagamento, a favore dell'Impresa appaltatrice dei lavori in oggetto.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. Ermes Torreggiani)

Estensore: Giuliano Giordano