

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2021/2152**

**del 29/12/2021**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1664**

**del 30/12/2021**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL' IMPIANTO ANTINCENDIO DELLA BIBLIOTECA PANIZZI E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI LOTTO 1 ZONA CENTRO.

**CUP: J84E21004720004**  
**CIG ACCORDO QUADRO: 771489980D**

**CIG DERIVATO: 90496431A7**

**Cod. PROG. : 2021\_PG\_422205**

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL' IMPIANTO ANTINCENDIO DELLA BIBLIOTECA PANIZZI E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI LOTTO 1 ZONA CENTRO.

### **IL DIRIGENTE**

Premesso:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- Con deliberazione di Giunta Comunale 2021/133 del 13/07/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (ART. 169 del D. LGS. 267/2000) e relativi allegati;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 2021/235 del 29/11/2021 , immediatamente esecutiva, è stata approvata la variazione di Bilancio, al DUP e relativi allegati;
- che a seguito del provvedimento del Sindaco P. G. 2020/0090567 del 28/05/2020 relativo alle nuove attribuzioni di incarichi dirigenziali, l'ing. Ermes Torreggiani è stato nominato Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici con decorrenza dal 01/06/2020;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22/11/2018, costituente Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, è stato approvato il Progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale triennio 2019-2021, da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali;
- Ogni Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni

lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;

- Con Provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto all'approvazione DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021 SUDDIVISO PER LOTTI TERRITORIALI ;
- Il soggetto affidatario per il lotto 1 zona Centro è risultato essere l'operatore economico ATI Medea Costruzioni Generali s.r.l. e Elettronica CMC s.r.l. – CIG 771489980D: MEDEA, con sede in Reggio Emilia - Partita IVA 02449210356 Mandataria ed Elettronica CMC con sede a Elettronica CMC s.r.l., con sede a 42033 Carpineti (RE) Partita IVA: 01659300352 mandante, per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa. Il contratto relativo è stato firmato il 31/07/2019 Repertorio 55928;

**Rilevato** che:

Il presente progetto ha come obiettivo la realizzazione dei **MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL' IMPIANTO ANTICENDIO BBLIOTECA PANIZZI;**

- il Rup dell'intervento in oggetto è il Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici Ing. Ermes Torreggiani;

- nella relazione allegata al presente atto e rassegnata dai progettisti Ing. Matteo Tanzi e p. i. Gennaro D'Alterio, si evince che:

#### **OGGETTO DELL'INTERVENTO**

*L'intervento in oggetto riguarda la fornitura e posa dell'impianto di rivelazione incendi presso la sede della biblioteca Panizzi, sita in via Farini in Palazzo San Giorgio.*

*In particolare si interverrà sugli impianti relativi al piano terra, in quanto vista l'estensione del palazzo e la complessità degli ambienti è stato necessario intervenire per blocchi o per parti funzionali di tutto il complesso.*

*Dopo le necessarie operazioni di smontaggio e rimozione dell'esistente, il nuovo impianto sarà composto, oltre che da tutti i cavi di sezione e caratteristiche certificate per il fuoco, da 2 centrali di rivelazione incendio e gas, batterie ricaricabili, combinatore telefonico, pannello ripetitore di gestione e controllo, gruppo di alimentazione supplementare, più di 30 sensori di rilevazione ottica di fumo, diverse barriere di rilevazione ottico lineare a luce infrarossa, pulsante manuale di segnalazione e targhe ottico acustiche di indirizzo.*

### **MODALITA' DI FINANZIAMENTO ED ASSEGNAZIONE DEI LAVORI**

*I lavori di manutenzione in oggetto trovano copertura finanziaria al capitolo 40103/15 relativo a **PROGRAMMA DI ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO 2021** per € **70.000,00** di bilancio anno 2021.*

*In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte, i lavori **verranno affidati in appalto mediante Accordo Quadro precedentemente stipulato con l'ATI**, redigendo schema di contratto applicativo per la stipula a mezzo apposita scrittura privata da registrarsi in caso d'uso.*

*Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di approvazione del progetto e affidamento dell'intervento.*

### **ATTESTAZIONI RELATIVE AL PROGETTO**

***Il progetto esecutivo su unico livello è adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e redatti sulla base delle indicazioni del Responsabile del Procedimento in relazione alla tipologia delle opere in argomento, con riferimento a quanto stabilito dall'art.23 del D. LGS. 50/2016.***

*Il progetto è stato redatto:*

- ◆ *in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;*
- ◆ *prevede lavori che ricadono interamente su un area di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;*
- ◆ *è stato verificato e validato dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art.26 del D. lgs. 50/2016;*
- ◆ ***l'intervento è assoggettato ad aliquota IVA al 22%**, in quanto trattasi di lavori che rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 31 lettera B) della Legge 457/78, cioè interventi di manutenzione straordinaria.*

### **APPLICAZIONE DEL D.Lgs. 81/2008 DEL 09/04/2008 e s.m.i.**

*L'Appaltatore è obbligato ad attuare le prescrizioni del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i..*

Secondo quanto prescritto dal decreto di cui sopra il presente intervento non richiede un Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) in quanto:

- a) i lavori non saranno eseguiti da più ditte contemporaneamente;
- b) non sono previsti lavori in rischi particolari per la salute e la sicurezza dei lavoratori citati nell' all. 11 del D.Lgs. 81/2008.

**L'Appaltatore è tenuto a produrre il POS – Piano Operativo della Sicurezza.**

### **CRONOPROGRAMMA**

**Viste le tempistiche in cui verrà approvato il progetto e visto l'urgenza di terminare i lavori, si prevede la consegna dei lavori in via d'urgenza.**

### **ATTESTAZIONE SULLE SPESE DI GESTIONE E CONTABILITÀ AMBIENTALE**

I lavori di cui al presente progetto non comportano oneri supplementari in quanto la natura dei lavori è di tipo manutentiva.

L'intervento non è rilevante ai fini della contabilità ambientale.

### **DOCUMENTAZIONE TECNICA**

Documentazione tecnica allegata, oltre alla presente relazione:

- **attestazione di validazione;**
- **preventivo di spesa;**
- **schema di contratto applicativo;**

## **9. QUADRO ECONOMICO**

Il quadro economico progettuale risulta il seguente:

<b>Lavori</b>	<b>€</b>	
Opere elettriche	55.988,00	
	<b>55.988,00</b>	Importo lavori complessivo
<b>Somme a disposizione</b>		
IVA 22%	12.317,36	
Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	1.119,76	
Imprevisti IVA compresa	574,88	
	<b>14.012,00</b>	Totale somme a disposizione
<b>Totale progetto</b>	<b>70.000,00€</b>	

## CONCLUSIONI

*Preso infine atto:*

*1) di quanto previsto dall' art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario, che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;*

*2) della deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto " Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente";*

*3) che l'Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: " i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d' impegno di spese d'investimento per situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell'intervento o il mancato affidamento d'incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis";*

*4) che l'Accordo Quadro di cui in premessa ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie;*

*5) che i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;*

**Dato atto** che:

per dar corso ai lavori, è necessario affidare le opere per realizzare l'intervento in oggetto al soggetto affidatario per comparto territoriale della zona CENTRO LOTTO 1: ATI Medea Costruzioni Generali s.r.l. e Elettronica CMC s.r.l.;

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il seguente CIG derivato: **90496431A7**

Per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono

d'ordine. Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

### **Verificato che:**

Le ditte costituenti l'ATI, di cui sopra, risultano regolari nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità.

Ritenuto che, per poter procedere con i necessari lavori **MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL' IMPIANTO ANTINCENDIO DELLA BIBLIOTECA PANIZZI**, occorre provvedere:

- ad approvare il progetto costituito dagli elaborati allegati
- ad affidare i lavori al soggetto affidatario dell'Accordo Quadro dei Fabbricati del patrimonio comunale per il triennio 2019- 2021 per comparto territoriale della zona CENTRO LOTTO 1: ATI Medea Costruzioni Generali s.r.l. e Elettronica CMC s.r.l.
- ad approvare il contratto applicativo allegato al presente atto che verrà stipulato mediante "scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio", ai sensi dell'art. 42 comma 1 lett. C del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e all'art. 32 c. 14 del D. Lgs. 50/2016
- alla consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49, stante l'urgenza di completare le lavorazioni di progetto ;

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione", in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto **J84E21004720004**;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

il T.U. D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

l'art. 56 dello Statuto Comunale; gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

## DETERMINA

1) di approvare il PROGETTO DI LAVORI DI **MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL' IMPIANTO** dettagliato negli elaborati tecnici allegati, di importo complessivo di € 70.000,00 Iva 22% Inclusa come dal seguente Quadro Economico:

Il quadro economico progettuale risulta il seguente:

Lavori	€	
Opere elettriche	55.988,00	
	<b>55.988,00</b>	Importo lavori complessivo
<b>Somme a disposizione</b>		
IVA 22%	12.317,36	
Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	1.119,76	
Imprevisti IVA compresa	574,88	
	<b>14.012,00</b>	Totale somme a disposizione
<b>Totale progetto</b>	<b>70.000,00€</b>	

2) di affidare i lavori al soggetto affidatario dell'Accordo Quadro dei Fabbricati del patrimonio comunale per il triennio 2019- 2021 per comparto territoriale della zona **Lotto 1- ZONA CENTRO** CIG da Accordo Quadro: 771489980D

### **Lotto 1- ZONA CENTRO operatore economico**

ATI Medea Costruzioni Generali s.r.l. e Elettronica CMC s.r.l.

**CIG DERIVATO: 90496431A7**

**CUP: J84E21004720004**

3) di provvedere alle seguenti operazioni contabili:

■ - impegnare la spesa di € 68.305,36 Iva 22% inclusa per lavori con imputazione alla Missione 01 Programma 05 codice del piano dei conti 2.02.01.09.999 al capitolo 40103/15 del P. E.G. 2021 del Bilancio Pluriennale 2021-2023 – Annualità 2021 - denominato "PROGRAMMA DI ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO, codice prodotto-progetto **2021\_PG\_422205** CUP **J84E21004720004** , CIG **DERIVATO: 90496431A7** , codice Modalità di gestione Conto annuale 002;

- prenotare la spesa di € 1.694,64 per Imprevisti e Incentivo per funzioni tecniche *“Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio”* con imputazione alla Missione 01 Programma 05 codice del piano dei conti 2.02.01.09.999 al capitolo 40103/15 del P. E.G. 2021 del Bilancio Pluriennale 2021-2023 – Annualità 2021 - denominato “PROGRAMMA DI ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO, codice prodotto-progetto **2021\_PG\_422205** CUP **J84E21004720004** , CIG **DERIVATO: 90496431A7** , codice Modalità di gestione Conto annuale 002

4) di dare atto che per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed

eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00 si provvederà in affidamento diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine. Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D. L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C. I. G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario;

5) di approvare il contratto applicativo allegato al presente atto che verrà stipulato mediante “scambio di corrispondenza secondo l’uso del commercio”, ai sensi dell’art. 42 comma 1 lett. C del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e all’art. 32 c. 14 del D. Lgs. 50/2016

6) di dare atto che si provvederà alla la consegna anticipata in via d’urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell’art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell’art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49, stante l’urgenza di completare le lavorazioni di progetto;

7) di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all’art. 183 co. 7 del T. U. E. L. 267/2000.

## IL DIRIGENTE

Ing. Ermes Torreggiani

Estensore: Renata Mainini

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

