

Proponente: 42.A
Proposta: 2021/2017

del 06/12/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1672

del 30/12/2021

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRI SOCIALI 2021- ZONA OVEST E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI, MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI

CUP: J87H21010340004

CIG ACCORDO QUADRO: 771495349E

CIG DERIVATO: Z683444FBC

Cod. PROG.: 2021_PG_429505

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRI SOCIALI 2021- ZONA OVEST E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI, MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale 2021/133 del 13/07/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (ART. 169 del D. LGS. 267/2000) e relativi allegati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 235 del 29/11/2021, immediatamente esecutiva, è stata approvata l'ultima variazione di bilancio prevista per l'esercizio in corso;
- a seguito del provvedimento del Sindaco P. G. 2020/0090567 del 28/05/2020 relativo alle nuove attribuzioni di incarichi dirigenziali, l'ing. Ermes Torreggiani è stato nominato Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici con decorrenza dal 01/06/2020;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale **R.U.D. n. 1861 del 22/11/2018**, costituente Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, è stato approvato il Progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale triennio 2019-2021, da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali;
- Ogni Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione

di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;

- Con Provvedimento dirigenziale **R.U.A.D. n. 535 dell'08/04/2019** si è provveduto all'approvazione DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021;
- Il soggetto affidatario per il lotto 3, zona Ovest è risultato essere l'operatore economico **RTI** composto da: **Poledil di Montanari Vanna**, con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via B. Disraeli, 18, C.F.: MNTVNN53B52A573W (mandataria), **Consorzio Lavoro e Servizi**, con sede a 42023 Cadelbosco di Sopra (RE), via Mazzini, 72, C.F. e Partita IVA: 02768560357 (mandante), per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, con un ribasso percentuale del 25,85%;
- in data 05/06/2020, con n. di REP. 55946, è stato stipulato il contratto di Accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali della zona Ovest, per il triennio 2019-2022, tra il Comune di Reggio Emilia e l'ATI di cui al precedente punto, contratto nel quale si precisava che per il Consorzio Lavoro e Servizi i lavori sarebbero stati eseguiti dalla consorziata **ECOSERVIM S.R.L.** con sede in Reggio Emilia, Via Aristotele n. 22, Partita IVA 01696870359.

Rilevato che:

Il presente progetto ha come obiettivo la realizzazione dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRI SOCIALI ZONA OVEST, 2021". In particolare:

- nella relazione allegata al presente atto e rassegnata dalla progettista arch. Giorgia Lombardini si evince che:

"A seguito delle avverse condizioni atmosferiche e degli eventi temporaleschi e ventosi particolarmente violenti negli ultimi tempi si è deciso di intervenire sulla copertura del centro sociale Foscatto che presenta delle lamiere parzialmente distaccate e quindi potenzialmente pericolose", nonché che "La presente relazione tecnica generale descrive alcuni urgenti interventi di risoluzione di problemi causati dalla vetustà dei fabbricati e delle aree cortilive di pertinenza e connessi alla fruizione in sicurezza delle stesse. Il centro sociale interessato dall'intervento di manutenzione straordinaria è il seguente:

Centro sociale Foscatto in via Foscatto 19".

- il Rup dell'intervento in oggetto è il Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici, Ing. Ermes Torreggiani;

Rilevato altresì che:

- Il suddetto intervento trova copertura finanziaria al **capitolo di bilancio 2021 nr. 40021/2** "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRUTTURE CENTRI SOCIALI " (Piano intervento 2021_PG_429505)
- Il progetto, allegato al presente atto e rassegnato dai tecnici arch. Giorgia Lombardini al R.U.P. Ing. Ermes Torreggiani, in data 30.11.2021, è corredato dei seguenti documenti:

- Computo metrico Estimativo
- Schema di contratto applicativo n.26

2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

"Centro sociale Foscatò

A seguito dei recenti violenti fenomeni atmosferici caratterizzati da forti raffiche di vento e acquazzoni ci è stato segnalato il parziale distacco della lamiera di copertura sulla sommità del centro sociale, opportune verifiche effettuate in loco con l'ausilio di cestello hanno confermato la necessità di procedere all'eliminazione della copertina in acciaio divelta e il posizionamento di nuova copertura in acciaio tagliata e piegata a misura per uno sviluppo in lunghezza di circa 15 mt con idoneo ancoraggio al cappotto sottostante mediante tasselli di cm 40 , silicone e schiuma poliuretanaica."

3. QUADRO ECONOMICO

MS Centri Sociali 2021 zona Ovest - 2021_PG_429505

<u>Lavori in appalto:</u>	<u>importo</u>	<u>Iva 22%</u>	<u>Totale</u>
Centro Sociale Foscatò	€ 1.992,69	€ 438,39	€ 2.431,08
Totale lavori in appalto	€ 1.992,69	€ 438,39	€ 2.431,08
Incentivo	€ 39,85		€ 39,85
Imprevisti e arrotondamenti	€ 433,66	€ 95,41	€ 529,07
TOTALE	€ 2.466,20	€ 533,80	€ 3.000,00

4. ATTESTAZIONI

- il progetto è stato redatto in conformità all'art.23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

- Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i lavori previsti sono conformi alle vigenti norme urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesaggistico;
- il progetto prevede lavori che ricadono interamente su aree di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;
- I lavori non rientrano nell'applicazione del comma 3, dell'art. 90 Titolo IV del D.lgs 81/2008 in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere;
- Si dà atto che i lavori non comporteranno spese di gestione nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione straordinaria.
- L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è al 22%, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera B del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria
- Trattandosi di intervento di modesta entità, non complessi dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto **J87H21010340004**.

Per dar corso ai lavori, è necessario affidare quindi le opere per realizzare l'intervento in oggetto al soggetto affidatario per comparto territoriale della zona Ovest, lotto 3, all'operatore economico **RTI** composto da: **Poledil di Montanari Vanna**, con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via B. Disraeli, 18, C.F.: MNTVNN53B52A573W (mandataria), **Consorzio Lavoro e Servizi**, con sede a 42023 Cadelbosco di Sopra (RE), via Mazzini, 72, C.F. e Partita IVA: 02768560357 (mandante), quest'ultimo attraverso la consorziata esecutrice **ECOSERVIM S.R.L.** con sede in Reggio Emilia, Via Aristotele n. 22, Partita IVA 01696870359.

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il seguente CIG derivato: **Z683444FBC**

Per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza

completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine. Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

Verificato che:

Le ditte costituenti l'**RTI**, di cui sopra, risultano regolari nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità.

Ritenuto che:

per poter procedere con i necessari lavori di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRI SOCIALI 2021- zona Ovest** occorre provvedere:

- ad approvare il progetto costituito dagli elaborati allegati;
- ad affidare i lavori al soggetto affidatario dell'Accordo Quadro dei Fabbricati del patrimonio comunale per il triennio 2019- 2021, per comparto territoriale della zona Ovest, operatore economico RTI composto da: **Poledil di Montanari Vanna**, con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via B. Disraeli, 18, C.F.: MNTVNN53B52A573W (mandataria), **Consorzio Lavoro e Servizi**, con sede a 42023 Cadelbosco di Sopra (RE), via Mazzini, 72, C.F. e Partita IVA: 02768560357 (mandante), quest'ultimo attraverso la consorziata esecutrice **ECOSERVIM S.R.L.** con sede in Reggio Emilia, Via Aristotele n. 22, Partita IVA 01696870359 ;
- ad approvare il contratto applicativo allegato al presente atto che verrà stipulato mediante "scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio", ai sensi dell'art. 42 comma 1 lett. C del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e all'art. 32 c. 14 del D. Lgs. 50/2016;
- alla consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49, stante la necessità di dare corso alle lavorazioni di progetto che costituiscono tutela del decoro e della sicurezza d'uso dei cittadini.

Atteso che:

sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 *bis* del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;

- gli artt. 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

DETERMINA

1) di approvare il progetto dei lavori di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRI SOCIALI 2021- zona Ovest-** Centro sociale Foscatò, via Foscatò 19- dettagliato negli elaborati tecnici allegati, di importo complessivo di **€ 3.000,00 Iva 22% Inclusa** come dal seguente **Quadro Economico**:

<i>Lavori in appalto:</i>	<i>importo</i>	<i>Iva 22%</i>	<i>Totale</i>
Centro Sociale Foscatò	€ 1.992,69	€ 438,39	€ 2.431,08
Totale lavori in appalto	€ 1.992,69	€ 438,39	€ 2.431,08
Incentivo	€ 39,85		€ 39,85
Imprevisti e arrotondamenti	€ 433,66	€ 95,41	€ 529,07
TOTALE	€ 2.466,20	€ 533,80	€ 3.000,00

2) di affidare i lavori al soggetto affidatario dell'Accordo Quadro dei Fabbri del patrimonio comunale per il triennio 2019 - 2021 per comparto territoriale della zona Ovest, lotto 3, **CIG 771495349E** da Accordo Quadro, alla **RTI** costituita tra **Poledil di Montanari Vanna**, con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via B. Disraeli, 18, C.F.: MNTVNN53B52A573W (mandataria), **Consorzio Lavoro e Servizi**, con sede a 42023 Cadelbosco di Sopra (RE), via Mazzini, 72, C.F. e Partita IVA: 02768560357 (mandante), quest'ultimo attraverso la consorziata esecutrice **ECOSERVIM S.R.L.** con sede in Reggio Emilia, Via Aristotele n. 22, Partita IVA 01696870359;

CIG DERIVATO: Z683444FBC

CUP: J87H21010340004

3) di provvedere alle seguenti operazioni contabili:

- impegnare **€ 2.431,08** con imputazione alla Missione 01 Programma 05 codice del piano dei conti 2.02.01.09.002 al capitolo 41155/2 del P. E.G. 2021 del Bilancio Pluriennale 2021-2023 – Annualità 2021 – come da autorizzazione del RP. 38, stante la disponibilità all'impiego di quota parte dello stanziamento, del capitolo denominato **QUOTA A CARICO DEL COMUNE MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN IMMOBILI IN CONDOMINIO (COMPETENZA SERVIZIO PATRIMONIO)** come da autorizzazione del RP 38, al codice prodotto-progetto **2021_PG_429505 CUP J87H21010340004**, CIG DERIVATO **Z683444FBC**, codice Modalità di gestione Conto annuale 002;

- prenotare la spesa di € 529,07 per Imprevisti e € 39,85 per Incentivo per funzioni tecniche “Incentivi per funzioni tecniche Art. 113 D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio” con imputazione alla Missione 01 Programma 05 codice del piano dei conti 2.02.01.09.002 al capitolo 41155/2 del P. E.G. 2021 del Bilancio Pluriennale 2021-2023 – Annualità 2021 – come da autorizzazione del RP. 38, stante la disponibilità all’impiego di quota parte dello stanziamento, del capitolo denominato QUOTA A CARICO DEL COMUNE MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN IMMOBILI IN CONDOMINIO(COMPETENZA SERVIZIO PATRIMONIO) , codice prodotto-progetto **2021_PG_429505 CUP J87H21010340004**, codice Modalità di gestione Conto annuale 002;

4) di dare atto che per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00 si provvederà in affidamento diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine. Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

5) di approvare il contratto applicativo allegato al presente atto che verrà stipulato mediante “scambio di corrispondenza secondo l’uso del commercio”, ai sensi dell’art. 42 comma 1 lett. C del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e all’art. 32 c. 14 del D. Lgs. 50/2016;

6) di dare atto che si provvederà alla la consegna anticipata in via d’urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell’art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell’art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49, stante la necessità di dare corso alle lavorazioni di progetto che costituiscono tutela del decoro e della sicurezza d’uso dei cittadini;

7) di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all’art. 183 co. 7 del T.U.E.L. 267/2000.

IL DIRIGENTE

Ing. Ermes Torreggiani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.