

Proponente: 29.B
Proposta: 2021/1019

del 27/12/2021



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 2222

del 31/12/2021

POLITICHE DI PARTECIPAZIONE

Dirigente: LEVI dott.ssa Nicoletta

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONVENZIONE CON LA APD PEGASO ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA PER LA CONDUZIONE DEL CENTRO SOCIALE SPORTIVO DI VILLA SESSO A FRONTE SITUAZIONE DI EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA NAZIONALE. PROROGA CONVENZIONE FINO AL 31.12.2023

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO POLITICHE DI PARTECIPAZIONE

Premesso che :

- dal 01.01.2019 il CENTRO SPORTIVO SOCIALE DI VILLA SESSO - complesso immobiliare sito in Villa Sesso in via Ferri, di mq. 9520 censito al Catasto terreni di Reggio Emilia al foglio 21, mappali 169, 213 – è divenuto di piena proprietà comunale a fronte della scadenza di un trentennale diritto di superficie in capo alla Cooperativa Centro Sportivo Sesso – realizzatrice del complesso sportivo ;
- con deliberazione di Giunta Comunale ID n. 108 del 21.05.2019 sono state approvate le DIRETTIVE IN MERITO ALLA CONDUZIONE DEL CENTRO SOCIALE SPORTIVO DI VILLA SESSO stabilendo :

a) di assegnare il complesso immobiliare sede del Centro Sportivo di Villa Sesso alla Dirigente del Servizio Politiche per il Protagonismo responsabile e la città intelligente a far tempo dalla approvazione del provvedimento e **fino al 31.12.2019** per l'implementazione della nuova vocazione sociale in coerenza con le esigenze espresse dal quartiere nell'ambito del relativo Accordo di cittadinanza;

b) di attivare, fino e non oltre il **31.12.2019**, la fase di sperimentazione delle attività sociali che verranno svolte nel fabbricato sede del Centro dal futuro gestore, individuato tramite indizione di apposita manifestazione pubblica di interesse, destinata esclusivamente alle associazioni, con applicazione di un canone calmierato pari al 10% del canone di mercato; nella manifestazione di interesse si escludeva ogni finalità lucrativa e che le eventuali eccedenze di entrata (rispetto al ristoro delle spese sostenute), dovranno essere impiegate su progetti sociali a vantaggio della "Frazione"; il Comune ha mantenuto il pieno diritto di accesso sulla contabilità gestoria e pregnanti prerogative di vigilanza; si è stabilito inoltre che le tariffe dovranno essere concordate con il Comune e che le eventuali attività commerciali dovranno essere assegnate con logiche di evidenza pubblica;

c) di dare mandato alla Dirigente del Servizio Politiche per il Protagonismo responsabile e la città intelligente di indire entro il 15.06.2019 - con successivi provvedimenti – una procedura ad evidenza pubblica – subordinando l'assegnazione a prelieve opportune verifiche sulle normative di sicurezza degli immobili - secondo i seguenti indirizzi operativi:

- i criteri soggettivi di scelta del concessionario si rivolgeranno ad associazioni – da sole e/o in rete – tramite applicazione al concessionario di un canone agevolato nella misura del 10% del canone annuo;
- la concessione avrà durata di circa 6 mesi – dalla data della formalizzazione contrattuale , così fino e non oltre la data del **31.12.2019** ;
- il futuro assegnatario si impegnerà alla realizzazione di **progetti di socialità e solidarietà** al fine di creare un luogo di aggregazione, aperto a tutti e da tutti condiviso, per l'organizzazione di differenti momenti di incontro, confronto, socialità (es. casa della partecipazione) e coinvolgere i cittadini nell'individuazione di spazi e necessità legati alla socialità e all'animazione nel quartiere, in relazione anche alla possibilità di ripensare alcuni spazi del Centro Sportivo.

Conseguentemente:

- con provvedimento dirigenziale RUAD 941/2019 e' stato approvato l'**avviso** pubblico per l'affidamento della conduzione del Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso fino al 31.12.2019;
 - con provvedimento dirigenziale RUAD n.1274/2019 e' stato approvato l'**esito** dell' avviso pubblico per l'affidamento della conduzione del Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso **fino al 31.12.2019** e la convenzione per la conduzione del Centro con la Polisportiva **Pegaso** associazione sportiva dilettantistica;
 - con provvedimento dirigenziale RUAD n.9 del 8.01.2020 e' stato **prorogato** affidamento della conduzione del Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso **fino al 29.02.2020** e la convenzione per la conduzione del Centro con la Polisportiva Pegaso associazione sportiva dilettantistica, in attesa del nuovo avviso pubblico x la conduzione dell'immobile ;
 - con provvedimento dirigenziale RUAD n. 75 del 20.01.2020 e' stato approvato il nuovo avviso pubblico per la conduzione del Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso **fino al 31.12.2020, nonché** la convenzione per la conduzione del Centro con la Polisportiva Pegaso associazione sportiva dilettantistica, in attesa del nuovo avviso pubblico per la conduzione dell'immobile ;
 - con provvedimento dirigenziale RUAD n. 473 del 27.02.2020 e' stato approvato a seguito degli esiti dell'avviso pubblico – l'affidamento della conduzione del Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso con la Polisportiva Pegaso associazione sportiva dilettantistica, **fino al 31.12.2020**, nonché veniva approvata la relativa convenzione ;
- con deliberazione di Giunta Comunale ID n. 233/2020 "DIRETTIVE IN MERITO ALLA CONDUZIONE DEL CENTRO SOCIALE SPORTIVO DI VILLA SESSO A FRONTE SITUAZIONE DI EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA NAZIONALE" sono state approvate, a fronte dell'emergenza epidemiologica sanitaria non prevedibile e causa di forza maggiore, e di tutte le motivazioni esposte in premessa, le seguenti direttive in merito alla conduzione del Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso, nonché'
 - di prorogare l'assegnazione del complesso immobiliare sede del Centro Sportivo di Villa Sesso alle competenze del Servizio Politiche di Partecipazione per completare l'attuazione della sperimentazione sociale in coerenza con le esigenze espresse dal quartiere;
 - di dare mandato al Servizio Sport di individuare una vocazione sportiva per il Centro Sportivo e Sociale di Villa Sesso che determini la successiva quantificazione e qualificazione dei lavori infrastrutturali da realizzare sugli impianti esistenti così da dare concreta realizzazione alla vocazione individuata, garantire il rilancio dell'impianto, la fruizione sportiva e sociale degli stessi, la sintesi tra vocazione sportiva, anche di respiro cittadino, e quella sociale, che dia invece soddisfazione alle esigenze più specifiche del quartiere; • individuare all'interno del Bilancio 2021 e del Piano Triennale delle Opere Pubbliche ,

- con deliberazione di Giunta Comunale in data 23.12.2021 **ha approvato** :
- di prorogare l' assegnazione del complesso immobiliare sede del Centro Sportivo di Villa Sesso alla competenza gestionale della Dirigente del Servizio Politiche di Partecipazione a far tempo dal 01.01.2022 **fino al 31.12.2023**;
- di dare mandato conseguentemente alla Dirigente del Servizio Politiche di Partecipazione Protagonismo di prorogare con successivo provvedimento la convenzione con l'attuale gestore del complesso Centro Sportivo di Villa Sesso (impianti sportivi e fabbricato adiacente) al fine di soddisfare la continuità del presidio sul territorio , la continuità della gestione e della manutenzione degli impianti sportivi esistenti fino a tutto il 2023, salvo un fine lavoro anticipato con conseguente revoca dell'assegnazione al Servizio Politiche di Partecipazione e contestuale ri-assegnazione al Servizio competente per la realizzazione di una procedura di gara ad evidenza pubblica per l'individuazione di un nuovo soggetto gestore tanto degli impianti sportivi nuovi e riqualificati quanto degli spazi sciali e ricreativi esistenti

Dato atto - come si evince dalla deliberazione di Giunta Comunale – che :

- solo nella seconda metà del presente anno, è stato possibile cominciare la progettazione del nuovo Centro Sportivo di Villa Sesso che interesserà sia gli impianti sportivi veri e propri sia la zona sociale sia il patrimonio verde e gli accessi alla zona riqualificata;
- tale intervento è stato predisposto e presentato alla cittadinanza agli inizi di ottobre del corrente anno in una assemblea pubblica svoltasi a Villa Sesso. Si tratta di una riqualificazione ampia e diversificata, che unisce sociale, aspetti ricreativi e sport: con 18 mesi di lavori di riqualificazione il Centro sociale polisportivo di Villa Sesso cambierà volto con un investimento previsto di 1.200.000 euro, uno dei più importanti tra quelli previsti per i quartieri di Reggio Emilia – sia soprattutto in termini di ricadute sociali, molto atteso dagli abitanti della frazione e che arriva al termine di un percorso di ascolto e confronto con i cittadini che continuerà anche nel corso dei prossimi mesi. L'intervento di rimodernamento riguarderà l'area che attualmente ospita gli impianti sportivi e socio-ricreativi a servizio della comunità, oggi gestiti dalla Polisportiva Pegaso. Saranno realizzate nuove opere, tra cui una palestra da destinare anche ad eventi al coperto, aree gioco per bambini e per le diverse discipline sportive e un sistema di viabilità adeguato per permettere di raggiungere il Centro in condizioni più sicure;
- i lavori inizieranno nell'aprile 2022 e saranno suddivisi in due momenti. Il primo stralcio - il cui termine è previsto per il dicembre 2022 – include la nuova rotatoria, la nuova sala polivalente e l'ampliamento della cucina. Il secondo stralcio - da dicembre 2022 a settembre 2023 - prevede una nuova hall d'ingresso, gli spogliatoi della nuova palestra, i campi padel, la pedonalizzazione all'interno del centro e un percorso carrabile esterno.

CONSIDERATO che:

- in data 31.12.2020 aveva scadenza l'assegnazione dell'immobile dalle competenze del Servizio Politiche di Partecipazione, nonché la convenzione in essere con la Polisportiva Pegaso e con essa l'utilizzo del Centro da parte dell'attuale gestore in quanto erano stati previsti tempi più celeri di realizzazione del progetto di riqualificazione, viceversa bloccato per due anni dall'emergenza Covid;
- risulta pertanto necessario nell'interesse pubblico che sia garantita in continuità la manutenzione, la gestione e il presidio del territorio garantito dalla presenza in loco del gestore , nonostante non sia possibile l'utilizzo sportivo degli impianti e la loro pubblica fruizione;
- nel frattempo, con l'attuale gestore del centro sociale e sportivo è in essere un progetto collaborativo previsto dall'Accordo di cittadinanza recentemente sottoscritto nell'ambito del filone 'Spazi e Reti di comunità' che prevede la realizzazione e il proseguimento delle attività sociali, educative e culturali a beneficio della comunità fino a tutto il 2023;
- in ragione delle motivazioni di carattere sociale ed emergenziale sanitario, nonché a fronte delle esigenze emerse nell'ambito del percorso partecipativo, nonché alla luce del progetto di riqualificazione ora esistente e di cui inizieranno i lavori nel corso della prossima primavera con presumibile scadenza entro la fine del 2023;

Preso atto della **accettazione** pervenuta dalla APD PEGASO POLISPORTIVA DILETTANTISTICA , Allegato A al presente provvedimento, il cui termine di scadenza della convenzione viene prorogato al 31 dicembre 2023 ;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, come prescritto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento generale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune;
- il Regolamento di Contabilità del Comune;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti Parte seconda ;
- il Regolamento di Organizzazione del Personale;
- il Regolamento per la concessione di contributi, patrocinio e altri benefici economici;
- il D.Lgs 117/2017 "Codice del Terzo Settore "

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, come prescritto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

D E T E R M I N A

1. di prorogare, per le ragioni espresse in narrativa ,la convenzione con la POLISPORTIVA DILETTANTISTICA **PEGASO** APD per la conduzione del Centro sociale sportivo di Villa Sesso avente scadenza 31.12.2021 fino al **31.12.2023**.

La proroga gestoria si rende necessaria al fine di soddisfare la continuità del presidio sul territorio, la continuità della gestione e della manutenzione degli impianti sportivi esistenti ;

2. **di dare atto :**

- della nuova durata del contratto in oggetto, con il posticipo del termine contrattuale al 31 dicembre 2023 fermi restando integralmente tutti i patti e condizioni regolanti la suddetta convenzione;
- che in caso di fine lavori anticipato potra' essere revocata l'assegnazione al Servizio Politiche di Partecipazione con contestuale assegnazione al Servizio competente per la realizzazione di una procedura di gara ad evidenza pubblica per l'individuazione di un nuovo soggetto gestore tanto degli impianti sportivi nuovi e riqualificati quanto degli spazi sciali e ricreativi esistenti

3. **di dare atto che con successivo provvedimento nell'anno 2022 verrà** allineata la parte contabile a quella giuridico-contrattuale e verranno quantificate le entrate al pertinente capitolo di bilancio 6282 - Prodotto 2022_PD_9507, nonché ad **adempiere** agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
4. di attestare che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE

Dott.ssa Nicoletta Levi