

Proponente: 42.A
Proposta: 2021/2134

del 23/12/2021



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1

del 03/01/2022

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL 2^ STATO DI AVANZAMENTO LAVORI DI
MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI, ZONA CITTA' STORICA,
LOTTO 1, ANNO 2021
-NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE
ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI PER IL TRIENNIO
19-21 - E LIQUIDAZIONE

CIG DERIVATO: 8598146689

CIG ACCORDO QUADRO: 771489980D

CUP: non dovuto

COD. STR: 2021_PD_420401

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL 2^ STATO DI AVANZAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI DELLA ZONA CITTA' STORICA LOTTO 1 ANNO 2021, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER IL TRIENNIO 2019-2021 DEI FABBRICATI COMUNALI E LIQUIDAZIONE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 13/07/2021 sono stati approvati il Piano della performance 2021-2023, il PEG 2021 e relativi allegati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 235 del [29/11/2021](#), immediatamente esecutiva, è stata approvata l'ultima variazione di bilancio prevista per l'esercizio in corso;
- con atto sindacale PG 90567 del 28/05/2020 è stato attribuito all'Ing. Ermes Torreggiani l'incarico dirigenziale del Servizio Ingegneria-Edifici;

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale **RUD n. 1861** del 21/11/2018 veniva approvato il progetto di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale per il triennio 2019-2021, da affidare mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, articolato per lotti territoriali. Contestualmente si indicava la procedura di gara aperta;
- con atto dirigenziale **RUAD n. 535** del 08/04/2019 è stato approvato il verbale di gara e

aggiudicazione mediante procedura aperta per l'appalto per il triennio 2019-2021, nella quale il **Lotto 1 - Zona Centro: CIG: 771489980D**, viene aggiudicato all'operatore economico **A.T.I.**, composto da: **Medea Costruzioni Generali SRL di Reggio Emilia** Partita IVA: 02449210356 (mandataria), **Elettronica CMC s.r.l.**, con sede a 42033 Carpineti (RE), e Partita IVA: 01659300352 (mandante), per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa. Il contratto relativo è stato firmato il 31/07/2019, registrato al n. 55928 di Rep ;

Dato inoltre atto che:

- con Determinazione Dirigenziale **R.U.D. 312** del 01/04/2021 si impegnava la spesa per i primi 8 mesi dell'anno 2021 e si approvava lo schema di contratto applicativo relativo ai lavori di manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali, articolati per lotti territoriali. Nello specifico, relativamente alla zona città storica lotto 1, veniva impegnata la somma di **€ 182.000,00** (Iva al 22% compresa);
- con Determinazione Dirigenziale **R.U.D. 856** del 13/08/2021 si provvedeva all'estensione degli affidamenti per la manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali per l'anno 2021 al 31/12/2021 e ad impegnare la relativa spesa, nello specifico per la zona città storica lotto 1, nella misura di **€ 85.225,00** (Iva 22% compresa);
- con provvedimento dirigenziale **R.U.A.D. n. 1295** del 06/08/2021 si è provveduto a liquidare all'ATI appaltatrice la somma di € 54.600,00 (Iva al 22% compresa), quale anticipazione pari al 30% dell'originario importo contrattuale, avendo la medesima società presentato la relativa richiesta ai sensi del combinato disposto degli artt. 35 co. 18 D.Lgs. n. 50/2016 e 207 co. 1 D.L. 34/2020 conv. con modificazioni in L. 77/2020 "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19;

Atteso che:

- in data 31/05/2021 sono stati consegnati i lavori in oggetto, con verbale di consegna anticipata in via d'urgenza, con cui è stato altresì fissato il termine di ultimazione dei lavori medesimi al 31/12/2021;

- in data 22.11.2021 con **RUD n.1921** è stato liquidato il 1° stato di avanzamento lavori per l'importo complessivo di **€ 38.101,14** iva compresa, così ripartito:

€ 23.355,02 in favore di Medea Costruzioni srl

€ 14.746,12 in favore di Elettronica Cmc srl.

Visto il referto relativo alla liquidazione dello stato di avanzamento lavori n. 2, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art 13 comma 2° lett. a) del DM N. 49/2018, rassegnato dal Direttore dei Lavori, geom. Antonella Bigi, al RUP Ing Ermes Torreggiani, in data 20/12/2021, consistente in:

- Verbale di consegna anticipata in via d'urgenza;
- Libretto delle misure n.2;

- Registro di contabilità n.2;
- Stato di avanzamento lavori n.2 a tutto il giorno 09/12/2021;
- Certificato di pagamento n. 2;
- DURC delle Imprese facenti parte dell'ATI Appaltatrice, regolari ed in corso di validità;
- Fattura della ditta "Medea Costruzioni Generali s.r.l.", n. 2/19 del 21/12/2021, dell'importo di € 16.159,25 (Iva al 22% compresa), già registrata in contabilità;
- Fattura della ditta "Elettronica CMC s.r.l.", n.503 del 21/12/2021, dell'importo di € 5814, 42 (Iva al 22% compresa), già registrata in contabilità;

Nel corso dei lavori non vi sono stati subappalti.

Richiamati

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del 01/12/2010, in particolare gli art. 3 e 14;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000;

CERTIFICA

che i lavori relativi al 2^a stato di avanzamento lavori sono stati eseguiti regolarmente ed in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto

DISPONE

- di approvare lo **stato di avanzamento lavori n. 2** e tutti gli atti di contabilità riguardanti i lavori di **manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali della Zona Città Storica Lotto 1 Anno 2021**, nell'ambito dell'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria per il triennio 2019-2021 dei fabbricati comunali;

- di liquidare lo stato di avanzamento lavori n. 2 pari ad un importo complessivo di **€ 21.973,67 IVA compresa**, alle ditte facenti parte dell'ATI appaltatrice, e precisamente:

A) € 13.245,29 oltre IVA al 22% per un **totale di € 16.159,25** alla ditta "Medea Costruzioni Generali s.r.l.", con sede in Reggio Emilia, partita IVA 02449210356, attingendo ai seguenti impegni:

- impegno 2021/2685/1 del capitolo 16700 per **€ 2.934,23**;
- impegno 2021/2686/1 del capitolo 20400/1 per **€ 2.233,09**;
- impegno 2021/2689/1 del capitolo 28800 per **€ 2.475,73**;

- impegno 2021/2965/1 del capitolo 10300 per € **8.516,20**;

B) € 4.765, 92 oltre IVA al 22% per un **totale di € 5.814, 42** alla ditta "ELETTRONICA CMC" SRL, con sede in Carpineti (RE), Partita IVA 01659300352, attingendo al seguente impegno:

-impegno 2021/2965/1 del capitolo 10300 per € **5.814,42**;

Il presente provvedimento viene trasmesso alla Ragioneria Comunale, per l'emissione dei mandati di pagamento, a favore dell'ATI appaltatrice dei lavori in oggetto.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. Ermes Torreggiani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.