

Proponente: 66.A
Proposta: 2021/898
del 06/12/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 4
del 04/01/2022

RIGENERAZIONE E QUALITÀ URBANA

Dirigente: IORI Arch. Elisa

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: INTEGRAZIONE E MODIFICA DELLA CONVENZIONE STIPULATA TRA E AUTOMOBILE CLUB REGGIO EMILIA E COMUNE DI REGGIO EMILIA PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO PLANIVOLUMETRICO CONVENZIONATO RELATIVO ALL'AMBITO ACS1-2- SEDE EX ACI POSTO IN VIA SECCHI.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che :

- con deliberazione di Consiglio Comunale P.G. 5167/70 del 05/04/2011 sono stati approvati congiuntamente, ai sensi della L.R. n. 20/2000 "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*", il Piano Strutturale Comunale (PSC) ed il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE), nonché la Classificazione Acustica del Comune di Reggio Emilia entrati in vigore il 25/05/2011, a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 77 così come successivamente integrati e modificati ;
- successivamente, con deliberazione di Consiglio Comunale P.G. n. 9170/52 del 17/03/2014 è stato approvato, ai sensi degli artt. 30 e 34 della L.R. n. 20/2000, il primo Piano Operativo Comunale, entrato in vigore il 23/04/2014 a seguito di pubblicazione sul BURER n. 119, ed è stata altresì adottata con il medesimo atto, la prima variante al POC, successivamente approvata con deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 68 del 13/04/2015; entrata in vigore il 06/05/2015, a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 104;
- Il POC prevede tra i suoi elaborati costitutivi anche le schede degli interventi ammessi in tale strumento urbanistico avente durata quinquennale ed il particolare la scheda-norma dell'intervento relativo all'ambito della città storica denominato dalle norme del PSC (art.4.1) come ACS1-2 (sede ex ACI), quale porzione del centro storico di cui al comma 4 dell'art.A-7 della L.R. n.20/2000 in cui programmare interventi non strettamente conservativi e operazioni di riordino e qualificazione delle attrezzature pubbliche e degli spazi collettivi (Art.5.3. NA del PSC)
- tale compendio immobiliare posto in via Secchi, su area censita al NCEU al foglio 125, mappali n.141,142,144,149, è di proprietà dell' Automobile Club Reggio Emilia, ente pubblico non economico federato all' Automobile Club d'Italia, con sede in Reggio Emilia, viale Magenta 1/D, Partita IVA: 00149520355 che in data 20/05/2014 tramite il suo Legale rappresentante Sig. Marco Franzoni;
- Automobile Club Reggio Emilia ha stipulato con il Comune di Reggio Emilia, atto di accordo ex art.18 della LR.n.20/000 con scrittura privata autenticata dal notaio dr.Giuseppe Vio (rep.n. 99059,racc.n.7520) per disciplinare l'inserimento nel primo POC, l'intervento relativo al suddetto ambito e per poi dargli attuazione tramite la presentazione di progetto planivolumetrico convenzionato (PPC);
- con determinazione dirigenziale RUAD N.619 del 23/04/2019.è stato dunque approvato il progetto planivolumetrico convenzionato e lo schema di convenzione fissando il termine per la stipula al 23/04/2020;

- stante l'emergenza epidemiologica sanitaria causata dal COVID-19, si è dovuto prorogare ai sensi del D.L. 17 marzo 2020, il termine di cui sopra stipulando la convenzione tra il Comune di Reggio Emilia e Automobile Club Reggio Emilia in data 14/07/2020, sempre con atto Notaio dr.Giuseppe Vino (rep.n.103045, racc.n,9372).

Rilevato che:

- in data 26.10.2021. con istanza PG n. 230242, Automobile Club Reggio Emilia, in persona del suo Presidente Marco Franzoni, ha chiesto di modificare la convenzione sopracitata inserendo la previsione delle attività alberghiere (uso b1) ed extra alberghiere (uso b.2) di cui all'art. 3 capo B "*Integrazioni alle definizioni tecniche uniformi e alle definizioni degli interventi, declinazioni delle destinazioni d'uso*", del vigente Regolamento Edilizio, nell'ambito del PPC ACS 1-2 in argomento, chiedendo di modificare o integrare la convenzione già in essere;
- in data 12.11.2021 il tecnico istruttore del servizio Rigenerazione Urbana, arch. M.Parmiggiani con nota PG.n.246912, ha espresso parere favorevole all'inserimento degli usi sopracitati come ammissibili nel PPC in argomento e previsti dal RUE vigente e dal regolamento edilizio;

State quanto sopra, si ritiene di dar corso all'istanza PG.n. 230242/2021 provvedendo ad approvare la modifica e l'integrazione alla convenzione urbanistica stipulata in data 14.07.2020 fra il Comune di Reggio Emilia e la proprietà sopra identificata, per l'attuazione del PPC denominato ACS1-2 EX ACI nel testo allegato al presente provvedimento sotto la lett.A).

Precisato che il presente atto non comporta impegno di spesa

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 e che tale provvedimento non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Visti:

- il D.P.R. 380/2001;
- la L.R. 15/2013 e successive modifiche e integrazioni;
- il Decreto Legislativo n. 30/3/2001 n. 165;
- l'art. 107 del decreto legislativo n. 267/00;
- gli artt. 56-57 del vigente Statuto Comunale;
- gli artt. 13 e 14 del vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi in ordine ad attribuzioni e compiti della dirigenza, approvato con

deliberazione della Giunta Comunale n. 22519/267 del 01/12/2010, esecutiva ai sensi di legge;

- gli artt. 2.5-2.6 dell'allegato C al vigente RUE;

Richiamato l'atto del Sindaco di Reggio Emilia P.G. n. 205694 del 10.12.2020 con il quale ai sensi degli artt. 50 comma 10, 107 e 109, del D.lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi - al fine di garantire la piena funzionalità delle strutture dell'Ente, ha attribuito l'incarico della responsabilità di direzione del Servizio Rigenerazione Urbana, all'arch. Elisa Iori dal 01/06/2020 fino al termine del proprio mandato, e dunque ai sensi degli articoli 2.5-2.6 dell'allegato C al vigente RUE anche alla stipula delle convenzioni urbanistiche attuative dei PUA e PPC.

DETERMINA

1. di modificare e integrare, per le ragioni di cui in premessa, la convenzione stipulata in data 14/07/2020 (rep.n.103045, racc.n.9372) con atto Notaio dr.Giuseppe VINO tra il Comune di Reggio Emilia ed il legale rappresentante dell' Automobile Club Reggio Emilia, nel testo allegato al presente provvedimento sotto la lettera "A", riguardante l'attuazione del progetto planivolumetrico convenzionato (PPC) denominato ACS-1 relativo all'area posta in Via Secchi;
2. di dare atto che, in sede di stipula della suddetta convenzione, fatta salva la sostanza del negozio così come configurato nel presente provvedimento, potranno essere inserite nell'atto tutte le eventuali indicazioni e precisazioni che si rendessero utili o necessarie a definire al meglio ed in ogni aspetto il negozio stesso, con facoltà di provvedere altresì, al fine di addivenire ad una più completa ed esatta indicazione delle aree, alla rettifica di eventuali errori intervenuti nella descrizione degli obblighi previsti in convenzione, nella individuazione e denominazione della controparte, nonché ad includere clausole d'uso o di rito, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni ed integrazioni, aggiunte e correzioni dovute a possibili errori, inesattezze ed omissioni contenute nel presente provvedimento;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
4. Si attesta che ai sensi dell'art.6bis della L.241/1990 e s.m. non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.