

Proponente: 42.A
Proposta: 2022/13

del 07/01/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 9

del 07/01/2022

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONTRIBUTO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA PER INTERVENTI SU STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI. ALLOGGI DI VIA CALERI NN. 24-26-28.RENDICONTAZIONE ALLA REGIONE DELLA SPESA SOSTENUTA.

Premesso :

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.72 del 8/4/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021/2023 e la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione;
- con deliberazione di Giunta Comunale del 16/04/2021 n. 72 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 per macro obiettivi e allegati;
- il Sindaco del Comune di Reggio Emilia con Ordinanza Sindacale P.G. n. 90567 del 28/05/2020 ha attribuito all'ing. Ermes Torreggiani la dirigenza del servizio Ingegneria Edifici;
- la Giunta Regionale con Deliberazione n. 1156/2011 ha provveduto all'assegnazione di un contributo per il complessivo importo di € 277.139,52 a fronte di un progetto pari a € 554.279,04;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 25640/264 del 21/12/2012 è stata approvata la Convenzione tra Comune di Reggio Emilia e ACER Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Reggio Emilia per l'affidamento dei lavori di trasformazione degli impianti di riscaldamento da singoli a centralizzati per gli immobili siti in via Caleri nn .24/26/28;
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 1511/2013 è stata approvata la modifica al costo complessivo dell'intervento, mantenendo invariato l'importo del contributo;
- con determinazione dirigenziale RUD n. 859/2014 è stato approvato il progetto esecutivo su un unico livello dei lavori di "Ristrutturazione dell'impianto termico con trasformazione in impianto centralizzato negli alloggi sociali del fabbricato sito in via Caleri nn. 24-26-28" per l'importo di € 557.012,81 finanziando la differenza rispetto al progetto trasmesso in Regione e pari a € 2.733,77 a mezzi propri;
- il quadro economico di progetto approvato è il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO 2012		
INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI VIA CALERI N. 24, 26, 28 E RIPRISTINO ALLOGGI SOCIALI		
A	• TOTALE LAVORI A.1+A.2	449.833,95 €
	• Interventi sul fabbricato di via Caleri n. 24, 26, 28 per la A.1 quota relativa ai 14 alloggi destinati ad emergenza abitativa di cui	286.702,73
	• Installazione impianto di riscaldamento centralizzato con integrato impianto solare	159.692,73 €
	• Rifacimento copertura del fabbricato e del garage	74.571,34 €
	• Rifacimento impianto elettrico delle parti comuni	20.733,11 €
	• Ripristino alloggi vuoti destinati all'emergenza abitativa	31.705,55 €
	A.2 • Ripristino 10 alloggi destinati ad emergenza abitativa sparsi	163.131,22 €
	B • TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	107.178,86 €
	• Iva	44.983,39€
	• imprevisti + iva	8.783,10€
	• spese tecniche + iva	49.187,71€
	• incentivi	707,52€
	C • IMPORTO DI PROGRAMMA A+B	€ 557.012,81 *
* importo maggiore rispetto a quanto indicato nel progetto del 2010 pari a € 554.279,04, la differenza è a carico del cofinanziamento locale		

- nel corso dell'anno 2016 la Regione Emilia Romagna ha erogato un Primo Acconto pari a € 196.849,18;
- secondo quanto disposto nell'allegato alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1082/2016 al punto II.C, ai fini della riscossione del saldo del contributo di che trattasi, occorre approvare un atto che riporti il Quadro Economico ed il Quadro Finanziario dell'intervento realizzato e concluso;
- su richiesta di questo Ente nel mese di dicembre u.s. ACER ha provveduto all'inoltro della documentazione necessaria alla riscossione del saldo comprovante la fine lavori, la dichiarazione di conformità e la regolare esecuzione degli stessi;
- dalla relazione sul contro finale si evince che il Consiglio di Amministrazione di ACER ha approvato il progetto esecutivo degli interventi di che trattasi, ha affidato i lavori alla ditta SIRAM s.p.a. di Milano, ha stipulato il contratto con l'appaltatore in data 13/02/2015;
- nella relazione sul contro finale si evince altresì che sono state sostenute ulteriori spese per allacciamenti, spese tecniche e lavori in economia;
- nel quadro economico di rendicontazione trasmesso da ACER, ALLEGATO 1, si rileva che si è avuta un'economia complessiva pari a € 38.773,75 da ripartire per il 49,75% a carico della Regione (pari a € 19.315,58) e per 50,25% (pari a € 19.458,17) a carico del Comune;
- la documentazione trasmessa da ACER è stata debitamente controllata e nulla osta all'inoltro della stessa alla Regione per l'ottenimento del contributo;
- il quadro economico dell'intervento realizzato e concluso corrisponde all'allegato 1 parte integrante del presente atto.

Preso atto che per gli interventi ricompresi nella rendicontazione in allegato e denominati A1.a RUP designato era l'ing. Pier Giorgio Croxatto e per quelli denominati A1.b, A1.c, A1.d, A2 RUP designato era il Geom. Francesco Barbieri.

Rilevato che occorre procedere con la richiesta di erogazione del saldo del contributo Regionale che ammonta ad € 60.974,76 da riscuotere a saldo.

Dato atto che:

- in data 3/6/2021 l'Agenzia delle Entrate ha registrato il Decreto di Vincolo per gli immobili oggetto del contributo al Num. 12843 del Registro Generale;
- l'allegato 2 "Dichiarazione di conformità" sottoscritta è parte integrante del presente atto;
- l'allegato 3 "Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa alla fine lavori" è altresì parte integrante del presente atto;

Dato altresì atto che:

- l'affidamento dei lavori è avvenuto nel rispetto delle norme vigenti;
- per gli interventi sopra citati non è stato percepito alcun altro finanziamento regionale.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

Il T.U. del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e in particolare gli artt. 107,173, 192;

l'art. 56 dello Statuto Comunale;

gli artt. 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

l'art.32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa sostenuta citata nell'allegato 1, parte integrante del presente atto, per i lavori di Ristrutturazione degli alloggi sociali del fabbricato sito in via Caleri nn. 24-26-28", dando atto che si è avuta un'economia complessiva pari a€ 38.773,75 di cui € 19.315,58 sul contributo Regionale ed € 19.458,17 sul contributo Comunale;
- 2) di considerare parte integrante del presente atto gli allegato 2 e 3 ed il Decreto di Vincolo degli immobili;
- 3) di procedere alla richiesta di saldo del contributo concesso dalla Regione Emilia Romagna per i lavori di che trattasi.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Ing. Ermes Torreggiani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.