

Proponente: A5.C

Proposta: 2022/11

del 12/01/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 5

del 13/01/2022

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI
SPECIALI**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: DEMOLIZIONE CHIOSCO IN MURATURA IN VIALE UMBERTO
PRIMO : APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO SU UNICO
LIVELLO E AFFIDAMENTO DEI LAVORI

OGGETTO: DEMOLIZIONE CHIOSCO IN MURATURA IN VIALE UMBERTO PRIMO : APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO SU UNICO LIVELLO E AFFIDAMENTO DEI LAVORI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione), e con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e dei relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati, con deliberazione di Giunta Comunale 2021/133 del 13/07/2021 è stato approvato il Piano delle Performance 2021-2023, e con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2022;
- è stato differito al 31/03/2022 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- con provvedimento del Sindaco PG/2020/0025244 del 31/01/2020 si è disposta l'attribuzione degli incarichi dirigenziali a decorrere dal 01/02/2020 ed è stato conferito conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 - 2022 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Richiamate:

- la deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016 (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all'interno del quale è previsto l'intervento di interesse interprovinciale n. 30 "Ducato Estense" per l'importo complessivo di € 70.000.000,00
- la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016 con cui è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense", successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:
 - Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "**Reggia di Rivalta**" per l'importo complessivo di € **8.800.000,00**;
 - Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "**Mauriziano**" per l'importo complessivo di € **700.000,00**;
 - Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "**Passeggiata Settecentesca**" per l'importo complessivo di € **4.300.000,00**, a sua volta suddiviso in 6 componenti funzionali/funzionanti.

Precisato che:

- sono in corso di realizzazione i lavori previsti dall'intervento RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA DUCALE VIALE UMBERTO I (TRATTO VIA CODRO - VIA MAGATI), costituente uno dei 6 componenti funzionali/funzionanti della Passeggiata Settecentesca sopra citata;
- nell'area di intervento di cui sopra è presente il chiosco in muratura indicato in oggetto, costruito nel 1953 su area di proprietà comunale e realizzato dal titolare della concessione,

senza alcuna autorizzazione da parte della competente Soprintendenza: si tratta quindi di un manufatto incongruo rispetto al contesto nel quale è inserito; il chiosco è stato usato come bar e per la produzione e vendita di gelato artigianale; successivamente è stato abbandonato e oggi il manufatto ed il suo contorno risultano particolarmente degradati;

- l'area di sedime è stata data in concessione ad un soggetto privato per l'esercizio dell'attività di somministrazione di cibi bevande, concessione che prevedeva rinnovo annuale con relativo canone di occupazione di suolo pubblico. Dalla costruzione del chiosco la concessione ha visto susseguirsi diversi titolari. Nel 2018, a causa di ripetuta insolvenza, il Comune ha dato avvio ad un procedimento di diniego della concessione con decadenza del beneficio mediante ordinanza di ripristino dello stato dei luoghi da eseguirsi da parte del titolare della concessione, fatta salva richiesta di parere alla competente Soprintendenza essendo il mappale incluso nel vincolo del Ministero per i Beni Culturali Ambientali del luglio 1992;

- La sua demolizione è dettata quindi sia dallo scarso valore architettonico del manufatto che dall'esigenza di ripulire l'area dalla sovrabbondanza di superfetazioni derivate dall'uso del chiosco come bar gelateria (la distesa estiva, pavimentata con pedane lignee in disfacimento, la siepe verde che la circonda, gli impianti tecnologici a vista sul retro del manufatto);

- ai lavori di demolizione si aggiungono inoltre gli indispensabili interventi di spostamento/modifica dei sottoservizi di rete.

Visto il referto in atti di PG 2021/197698 con il quale è stato rassegnato il progetto esecutivo su unico livello dell'intervento denominato DEMOLIZIONE DI CHIOSCO IN MURATURA, redatto dall'arch Elisa Pedroni e costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione generale con elaborati grafici
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi
- Quadro economico
- Indicazioni e misure per la salute e sicurezza

Viste inoltre:

- la "verifica ai fini della validazione" ai sensi dell'articolo 26 comma 6 lettera d) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, inerente il progetto in oggetto, PG n. 2021/197982;

- la "Validazione ai sensi dell'articolo 26 comma 8 del Codice" inerente il progetto in oggetto, PG n. 2021/198451, a firma del Responsabile Unico del Procedimento arch. Massimo Magnani.

Precisato che per il presente progetto è stato emesso il parere alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna, in atti al PG n. 2021/286737.

Dato atto che il Quadro economico relativo al progetto esecutivo in oggetto è il seguente:

A) LAVORI		
Lavori	€	17.751,62
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	430,20
TOTALE A)	€	18.181,82
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 10% su A)	€	1.818,18
TOTALE B)	€	1.818,18
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€	20.000,00

Rilevato che:

- in conformità all'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante, in rapporto alla tipologia e alle dimensioni dei lavori da eseguire, ha stabilito di omettere il livello di progettazione definitiva garantendo comunque la presenza, nel livello esecutivo, di tutti gli elementi previsti per il livello omesso e salvaguardando la qualità della progettazione;
- il progetto esecutivo, così come articolato, negli elaborati che lo compongono, è adeguatamente sviluppato con riferimento alle prescrizioni relative agli elaborati descrittivi e grafici contenuti;
- il progetto esecutivo è stato redatto in conformità alle vigenti prescrizioni urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza e che le opere ivi previste non assumono rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente sotto il profilo sanitario, ambientale o paesistico ai sensi dell'art. 2, comma 60, punto 16 della Legge 662/96;
- il progetto si configura quale intervento propedeutico e complementare ai lavori di riqualificazione previsti dal RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA DUCALE VIALE UMBERTO I (TRATTO VIA CODRO - VIA MAGATI), e pertanto è assoggettato ad aliquota IVA al 10%, in quanto rientra nella fattispecie prevista all'art. 31 lettera C della Legge 457/78.

Dato atto che per il lavori in oggetto:

- in base al computo metrico estimativo redatto dal progettista, la spesa complessiva è quantificata in un importo inferiore a € 150.000,00 e, pertanto, tali lavori possono essere affidati direttamente, in base a quanto disposto all'art. 1 comma 2 lett a) della legge 120/2020;
- sono stati condotti gli opportuni accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione: non essendone stati riscontrati, non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI, in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. 81/2008.

Dato atto inoltre che:

- ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lett. ii) del D.Lgs. *"gli "appalti pubblici" sono i contratti a titolo oneroso, stipulati per iscritto tra una o più stazioni appaltanti e uno o più operatori economici e un ente aggiudicatore e uno o più operatori economici, aventi per oggetto l'esecuzione di lavori, la fornitura di prodotti, la prestazione di servizi"*;
- ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lett. p) del D.Lgs. 50/2016, il termine "operatore economico" comprende qualsiasi *"persona fisica o giuridica, un ente pubblico, un raggruppamento di tali persone o enti, compresa qualsiasi associazione temporanea di imprese, un ente senza personalità giuridica, ivi compreso il gruppo europeo di interesse economico (GEIE) costituito ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240, che offre sul mercato la realizzazione di lavori o opere, la fornitura di prodotti o la prestazione di servizi"*;
- la prestazione in oggetto rientra nella tipologia di appalti pubblici di lavori di cui all'art. 3 comma 1 lett. nn) , del D.Lgs. 50/2016.

Ritenuto pertanto di poter procedere all'affidamento in oggetto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett a) della legge 120/2020, ossia mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga anche in modo semplificato gli elementi essenziali del conferimento, e al di fuori degli strumenti di negoziazione del mercato elettronico della pubblica amministrazione.

Dato atto che, previa verifica del rispetto dei vincoli richiamati dal punto 3.7 delle Linee Guida ANAC n. 4 in relazione al principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti:

- con comunicazione PG n. 2021/209790 si è proceduto a richiedere offerta per i lavori in oggetto all'operatore economico Zannini Roberto – via M.L. King 1- Castelnovo Monti (RE) – cf ZNNRRT75D03C219J Piva 01876180355;
- con procedura di trattativa diretta n. 1827935 si è proceduto a richiedere offerta per i lavori in oggetto all'operatore economico RCM snc di Ricò Massimo Claudio Ivo – via Enza 11 – Taviano Ventasso (RE) – Piva 02057840353.

Rilevato che entro i termini indicati nella lettera di invito

- l'operatore economico Zannini Roberto – via M.L. King 1- Castelnovo Monti (RE) – cf ZNNRRT75D03C219J Piva 01876180355 ha trasmesso l'offerta economica di € 17.428,54 oltre IVA, al netto degli oneri di sicurezza;
- l'operatore economico RCM snc di Ricò Massimo Claudio Ivo – via Enza 11 – Taviano Ventasso (RE) – Piva 02057840353 ha trasmesso l'offerta economica di € 17.480,02 oltre IVA, al netto degli oneri di sicurezza.

Ritenuta come migliore offerta quella indicata dall'operatore economico Zannini Roberto – via M.L. King 1- Castelnovo Monti (RE) – cf ZNNRRT75D03C219J Piva 01876180355.

Accertato che l'operatore economico Zannini Roberto – via M.L. King 1- Castelnovo Monti (RE) – cf ZNNRRT75D03C219J Piva 01876180355:

- è regolarmente iscritto alla CCIAA di Reggio Emilia;
- è in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali, come risulta dal DURC INAIL_ 29628151;
- ha autocertificato l'assenza di cause di esclusione ed il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica professionale ai sensi degli artt. 80 e 83 del Dlgs 50/2016;
- ha comunicato gli estremi per adempiere agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, comma 7, Legge n. 136/2010;
- ha dichiarato la propria disponibilità ad espletare i lavori alle condizioni indicate nello schema di contratto allegato.

Dato atto che per i lavori in oggetto nel quadro economico dell'intervento è prevista la somma di € 430,20 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e che, per mero errore materiale, nella lettera di invito tali costi sono stati indicati in € 420,20.

Ritenuto, per quanto sopra esposto:

- di affidare i lavori di DEMOLIZIONE DEL CHIOSCO IN MURATURA IN VIALE UMBERTO PRIMO all'operatore economico Zannini Roberto – via M.L. King 1- Castelnovo Monti (RE) – cf ZNNRRT75D03C219J Piva 01876180355, per l'importo di € 17.428,54 oltre ad € 430,20 per costi della sicurezza, e così per un totale di € 17.858,74 (IVA esclusa), alle condizioni descritte allo schema di contratto allegato;
- di destinare l'economia derivante dal suddetto affidamento pari a € 355,39 per eventuali imprevisti.

Dato atto inoltre che:

- il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul sito web dell'Amministrazione e di trasmissione di dati all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi del comma 32 dell'art. 1 della L. 190/2012 "Disposizioni

per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;

- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente affidamento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara (C.I.G) N. Z1234C5144.

Vista l'Ordinanza dirigenziale RUO n. 2018/438 con cui il Servizio Sportello Attività Produttive ed Edilizia ha ordinato al proprietario del manufatto indicato in oggetto di ripristinare il suolo e lo stato dei luoghi rimuovendo lo stesso entro 30 gg dal ricevimento dell'ordinanza, dando atto inoltre che, decorso tale termine, l'Ente provvederà d'ufficio addebitando al proprietario le relative spese di demolizione.

Vista infine l'autorizzazione del Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici ad impegnare la spesa prevista per l'intervento in oggetto sul capitolo 25020.

Preso atto che:

- l'attività contabile in esercizio provvisorio rende necessaria, per le spese correnti frazionabili, a carattere continuativo, l'applicazione della gestione in dodicesimi con riferimento agli stanziamenti del bilancio pluriennale 2021-23 previsti nell'annualità 2022.

- ai sensi dei Principi Contabili vigenti sono impegnate nel limite dei dodicesimi le spese che, per loro natura, possono essere pagate in dodicesimi, mentre è possibile impegnare al di fuori dei limiti dei dodicesimi, esclusivamente:

1. le spese tassativamente regolate dalla legge;
2. quelle che, per loro natura, non possono essere pagate frazionandole in dodicesimi;
3. le spese a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.

Attestato che le spese per la demolizione del chiosco in muratura in Viale Umberto, oggetto del presente atto, costituiscono condizione indispensabile per proseguire i lavori dell'intervento PIANO STRALCIO “CULTURA E TURISMO” FSC 2014-2020 - PROGETTO DUCATO ESTENSE - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA DUCALE – VIA ARIOSTO (TRATTO PIAZZA XXIV MAGGIO-PORTA CASTELLO), finanziato da MiBACT e soggetti ad una tempistica dalla quale dipende il finanziamento ministeriale, e rientrano nella tipologia di cui al precedente punto 2.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Dato atto inoltre che in conformità all'art.13 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e l'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016 il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.

Ritenuto, per quanto sopra esposto di approvare il progetto esecutivo in oggetto e di affidare i lavori di demolizione.

Visti infine:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt 107, 183, 191, 192;

- il D.Lgs n. 50/2016 ed in particolare l'art. 23;
- il D.P.R. n. 207/2010 regolamento attuativo del Codice dei contratti, per le parti ancora in vigore
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 32 comma 2, e 36 co. 2 lett.a) del D.Lgs. 50/2016
- l'art. 30 del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti
- il DL 76/2020 e la legge 120/2020

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, il progetto esecutivo su unico livello avente ad oggetto DEMOLIZIONE CHIOSCO IN MURATURA IN VIALE UMBERTO PRIMO - CODICE C.U.P. J87H21006790004, redatto ai sensi dell'art. 33 del DPR 207/2010, il cui quadro economico per complessivi € 20.000,00 è dettagliato come segue

A) LAVORI		
Lavori	€	17.751,62
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	430,20
TOTALE A)	€	18.181,82
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 10% su A)	€	1.818,18
TOTALE B)	€	1.818,18
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€	20.000,00

2. di intendere qui integralmente approvati, con il presente atto, gli elaborati tecnici di progetto suindicato come in premessa elencati, non materialmente allegati ma conservati agli atti di ufficio al fascicolo PG n. 2021/197698;

3. di dare atto che:

- il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica positiva, come attesta la “verifica ai fini della validazione” PG n° 2021/197982 ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- il progetto esecutivo è stato oggetto di validazione ai sensi dell'articolo 26 comma 8 D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, come attesta il verbale PG n° 2021/198451 a firma del Responsabile del Procedimento;
- il progetto si configura quale intervento propedeutico e complementare ai lavori di riqualificazione previsti dal RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA DUCALE VIALE UMBERTO I (TRATTO VIA CODRO - VIA MAGATI).

4. di affidare i lavori di DEMOLIZIONE DEL CHIOSCO IN MURATURA IN VIALE UMBERTO PRIMO all'operatore economico Zannini Roberto – via M.L. King 1- Castelnovo Monti (RE) – cf ZNNRRT75D03C219J Piva 01876180355, per l'importo di € 17.858,74 (IVA esclusa), alle condizioni indicate nello schema di contratto allegato quale parte integrante al presente atto.

5. di rideterminare il quadro economico come di seguito indicato:

A) LAVORI		
Lavori	€	17.428,54
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	430,20
TOTALE A)	€	17.858,74
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 10% su A)	€	1.785,87
Imprevisti	€	355,39
TOTALE B)	€	2.141,26
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€	20.000,00

6. di impegnare la spesa di € 17.858,74 oltre IVA 10%, e così per un totale di € 19.644,61, per l'affidamento di cui al punto 4, alla Missione 01 Programma 06 Titolo 1 codice del piano finanziario 1.03.02.99.000 del Bilancio 2021-2023 annualità 2022, al capitolo che nel PEG 2022 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 25020 del PEG 2021 denominato " SPESE PER PROVVEDIMENTI DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE O OPERE PRECAUZIONALI PER PUBBLICA INCOLUMITA' ", codice obiettivo 2022_PG_4216 , centro di costo 0231, codice CIG Z1234C5144, codice di gestione Conto Annuale 002.

7. di prenotare l'impegno di spesa di € 355,39 per imprevisti, alla Missione 01 Programma 06 Titolo 1 codice del piano finanziario 1.03.02.99.000 del Bilancio 2021-2023 annualità 2022, al capitolo che nel PEG 2022 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 25020 del PEG 2021 denominato " SPESE PER PROVVEDIMENTI DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE O OPERE PRECAUZIONALI PER PUBBLICA INCOLUMITA' ", codice obiettivo 2022_PG_4216 , centro di costo 0231, codice di gestione Conto Annuale 002.

8. di accertare l'importo di € 19.644,61 al Titolo 3 codice del piano finanziario 3.02.03.99.000 del Bilancio 2021-2023 annualità 2022, al capitolo che nel PEG 2022 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 8002 del PEG 2021 denominato " ADDEBITO COSTI PER DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE ", codice obiettivo 2022_PG_4216 , centro di costo 0231.

9. di dare atto che, al fine di attivare quanto stabilito con Ordinanza dirigenziale RUO n. 2018/438, si provvederà a comunicare al Servizio Sportello Attività Produttive ed Edilizia il totale delle spese sostenute dall'Ente per addebitare le stesse alla proprietà del manufatto.

10. di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;

11. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

12. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE



MAGNANI
MASSIMO
COMUNE DI
REGGIO
NELL'EMILIA
13.01.2022
09:54:42
UTC