

Proponente: 40.A
Proposta: 2022/84

del 18/01/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 21

del 19/01/2022

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA E PAGAMENTO DI RATE PASSIVE RELATIVE ALL'ANNO 2022, A FRONTE DI CANONI ED ONERI DI CONCESSIONE/ LOCAZIONE PER IMMOBILI DI PROPRIETA' PRIVATA, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso :

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.72 dell' 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di previsione 2021-2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e dei relativi allegati;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2021;
- che con decreto del Ministro dell'Interno, del 24/12/2021, è stato disposto il differimento al 31 marzo 2022 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022-2024 da parte degli enti locali;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di locazione e concessione passivi, per i quali si rende necessario provvedere al pagamento delle rate relative ai canoni ed oneri del corrente anno 2022, nel rispetto delle scadenze previste dalle condizioni contrattuali come da elenco delle rate passive dell'anno 2022 che si allega al presente atto per divenirne parte integrante e sostanziale (allegato A);
- trattasi di spese relative a **canoni di concessione/locazione**, quindi a carattere continuativo e necessarie per garantire il mantenimento dei servizi esistenti, tassativamente regolate da disciplinari contrattuali, non rientranti tra le spese suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

Ritenuto opportuno, per quanto precede, di richiedere l'assunzione della suddetta spesa, al fine di garantire la continuità gestionale e l'operatività del servizio proponente, pur nelle more di approvazione del Bilancio 2022/2024, applicando, lì dove possibile, le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 del D.Lgs. 267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

Visti:

- il d.Lgs. n. 267/00 ;
- lo Statuto Comunale;

- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari approvato con deliberazione di C.C. del 29/10/2018 n. 110 I.D.
- la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1 febbraio 2020, approvata con la deliberazioni della Giunta Comunale n. 20 del 30/01/2020;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1) di provvedere al pagamento, alle rispettive scadenze, delle rate inerenti "RATE PASSIVE su canone di concessione/locazione e oneri" annualità 2022, per contratti relativi ad immobili di proprietà privata in conduzione dall'Amministrazione Comunale, a favore dei nominativi indicati nell'allegato "A" (parte integrante del presente atto);

2) di provvedere a tal fine alla **assunzione dei relativi impegni** sui pertinenti capitoli di bilancio, come da sottoelencato elenco :

- quanto ad **€ 6.300,00** con imputazione alla Missione Programma 01.05 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2021-2023- Esercizio 2022 - al Capitolo che nel P.E.G. 2022 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **8495/1** del P.E.G. 2021 denominato "fitti passivi di unità immobiliare in subaffitto a terzi fitti passivi ", codice prodotto/progetto 2022_PD_3802, Centro di Costo 0120, contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001 ;
- quanto ad **€ 745.000,00 + € 25.000,00 (previo storno dell'importo di € 25.000,00 dal cap. 12332)** con imputazione alla Missione Programma 01.05 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2021-2023- Esercizio 2022 - al Capitolo che nel P.E.G. 2022 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **10400/1** del P.E.G. 2021 denominato "fitti reali e spese condominiali per immobili adibiti a uffici dell'amministrazione generale fitti reali ", codice prodotto/progetto 2022_PD_3802, Centro di Costo 0183, contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001 ;
- quanto ad **€ 43.300,00** con imputazione alla Missione Programma 03.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2021-2023- Esercizio 2022 - al Capitolo che nel P.E.G. 2022 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **12845/1** del P.E.G. 2021 denominato "spese condominiali e affitti per uffici

dei servizi di polizia locale fitti reali", codice prodotto/progetto 2022_PD_3802, Centro di Costo 0193, contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001 ;

- quanto ad **€ 85.400,00** con imputazione alla Missione Programma 04.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2021-2023- Esercizio 2022 - al Capitolo che nel P.E.G. 2022 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **15700/1** del P.E.G. 2021 denominato "fitti reali e spese condominiali per immobili adibiti a scuole istruzione primarie fitti reali", codice prodotto/progetto 2022_PD_3802, Centro di Costo 0176, contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001 ;
- quanto ad **€ 169.214,00** con imputazione alla Missione Programma 04.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2021-2023- Esercizio 2022 - al Capitolo che nel P.E.G. 2022 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **16780/1** del P.E.G. 2021 denominato "fitti reali di immobili adibiti a scuole medie inferiori fitti reali ", codice prodotto/progetto 2022_PD_3802, Centro di Costo 0176, contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001;
- quanto **€ 35.100,00** con imputazione alla Missione Programma 04.06 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2021-2023- Esercizio 2022 - al Capitolo che nel P.E.G. 2022 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **19300/1** del P.E.G. 2021 denominato "fitti reali per immobili adibiti a servizi e laboratori assistenza scolastica", codice prodotto/progetto 2022_PD_3802, Centro di Costo 72 ,contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001;
- quanto ad **€ 55.000,00** con imputazione alla Missione Programma 05.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2021-2023- Esercizio 2022 - al Capitolo che nel P.E.G. 2022 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **20860** del P.E.G. 2021 denominato "locazioni immobili per attività culturali ", codice prodotto/progetto 2022_PD_3802, Centro di Costo 0153, contabilità ambientale non rilevante , codice modalità di gestione conto annuale 001;
- quanto ad **€ 400,00** con imputazione alla Missione Programma 09.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.005 del Bilancio 2021-2023- Esercizio 2022 - al Capitolo che nel P.E.G. 2022 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **27960** del P.E.G. 2021 denominato "canoni concessione e locazione passive per aree di interesse ambientale e naturalistico", codice prodotto/progetto 2022_PD_3802, Centro di Costo 0120, contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001;
- quanto ad **€ 55.000,00** con imputazione alla Missione Programma 12.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2021-2023- Esercizio 2022 - al Capitolo che nel P.E.G. 2022 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **29990/1**

del P.E.G. 2021 denominato "affitti per immobili adibiti al servizio asili nido rilevante ai fini IVA ",codice prodotto/progetto 2022_PD_3802,Centro di Costo PA06 ,contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001;

- quanto ad € **110,00** con imputazione alla Missione Programma 06.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 1.03.02.07.001 del Bilancio 2021-2023- Esercizio 2022 - al Capitolo che nel P.E.G. 2022 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **30580/1** del P.E.G. 2021 denominato "locazioni immobili e impianti adibiti ad attività sportive contratti gestiti patrimonio ",codice prodotto/progetto 2021_PD_3802,Centro di Costo 0153, contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001;
- quanto ad € **104.000,00** con imputazione alla Missione Programma 12.07 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2021-2023- Esercizio 2022 - al Capitolo che nel P.E.G. 2022 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **31590** del P.E.G. 2021 denominato "locazioni immobili per attività assistenziale ",codice prodotto/progetto 2022_PD_3802,Centro di Costo 0239 ,contabilità ambientale non rilevante,codice modalità di gestione conto annuale 001; ;
- quanto ad € **60.000,00** con imputazione alla Missione Programma 05.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2021-2023- Esercizio 2022 - al Capitolo che nel P.E.G. 2022 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **31825** del P.E.G. 2021 del denominato "fitti reali di immobili destinati a centri sociali rilevante ai fini iva ",codice prodotto/progetto 2022_PD_3802,Centro di Costo 0172,contabilità ambientale non rilevante,codice modalità di gestione conto annuale 001;
- quanto ad € **72.300,00** con imputazione alla Missione Programma 15.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2021-2023- Esercizio 2022 - al Capitolo che nel P.E.G. 2022 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **31843** del P.E.G. 2021 denominato "fitti immobili per sede della sezione circoscrizionale dell'ufficio del lavoro ",codice prodotto/progetto 2022_PD_3802,Centro di Costo 0120 ,contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001;
- quanto ad € **9.700,00** con imputazione alla Missione Programma 03.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del del Bilancio 2021-2023- Esercizio 2022 - al Capitolo che nel P.E.G. 2022 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **31869** del P.E.G. 2021 denominato "affitti passivi per strutture riguardanti la sicurezza ",codice prodotto/progetto 2022_PD_3802,Centro di Costo 0173,contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001;
- quanto ad € **10.200,00** con imputazione alla Missione Programma 12.07 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare

ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2021-2023- Esercizio 2022 - al Capitolo che nel P.E.G. 2022 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **31870** del P.E.G. 2021 denominato "affitti strutture per politiche di coesione sociale ",codice prodotto/progetto 2022_PD_3802,Centro di Costo 0180, contabilità ambientale non rilevante ,codice modalità di gestione conto annuale 001;

- quanto ad **€ 13.000,00** con imputazione alla Missione Programma 10.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.005 del Bilancio 2021-2023- Esercizio 2022 - al Capitolo che nel P.E.G. 2022 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **32900** del P.E.G. 2021 denominato "affitto aree per la sosta e la manovra degli autobus urbani ai capolinea e aree per parcheggi ",codice prodotto/progetto 2022_PD_3802,Centro di Costo 0258,contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001;

3) di richiedere l'assunzione della suddetta spesa, al fine di garantire la continuità gestionale e l'operatività del servizio proponente, pur nelle more di approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024,applicando,li dove possibile, le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 del D.Lgs. 267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

4) di autorizzare il servizio finanziario :

- a pagare alle scadenze contrattuali a fronte delle apposite liquidazioni dirigenziali del servizio proponente per le società / imprese indicate nell'allegato A, che svolgono attività commerciale con emissione di fattura;
- ad emettere i relativi mandati di pagamenti alle scadenze contrattuali direttamente ai seguenti privati ed enti, nella cui attività istituzionale è ricompresa la gestione del patrimonio immobiliare, senza emissione di fattura:
 - ASP REGGIO EMILIA-CITTA' DELLE PERSONE
 - DAVOLI MARCO E REVERBERI VANNA
 - D'OTO GIUSEPPE
 - DIOCESI DI REGGIO EMILIA E GUASTALLA
 - GOVI GIOVANNI
 - INPS -ROMEO GESTIONI IMMOBILIARI
 - IST. REGIONALE PER I CIECHI G. GARIBALDI
 - PARROCCHIA BASILICA SAN PROSPERO CITTA'
 - REGIONE EMILIA ROMAGNA
 - SERBANDINI MARINA
 - SANVITO LYDIA
 - TAMELLI MAURO E ANDREA
 - VACCARI ANGELO

5) di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183, 7°comma, del D. Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr.Alberto Prampolini