

Proponente: 54.B
Proposta: 2022/125
del 25/01/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 47
del 26/01/2022

CURA DELLA CITTA'

Dirigente: GANDOLFI Arch. Paolo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO LOTTO 3 PER L'ANNO 2022, IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO, DELL'INTERO PATRIMONIO COMUNALE DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI

IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO LOTTO 3 PER L'ANNO 2022, IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO, DELL'INTERO PATRIMONIO COMUNALE DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI .

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 dell'08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021- 2023, la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale 2021/133 del 13/07/2021 sono stati approvati il Piano delle performance 2021-2023, il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (art. 169 del d. lgs 267/2000) e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 246 in data 23/12/2021 si è approvato "ADOZIONE DELLO SCHEMA PIANO TRIENNALE DEI LL.PP. 2022-2024 ED ELENCO ANNUALE DEI LAVORI RIFERITI ALL'ANNO 2022.";
- con successiva Deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e dei relativi allegati;
- con successiva Deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2022;
- nelle more dell'approvazione del Bilancio vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

Dato atto che:

Con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 694 del 29/04/2021 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO, DELL'INTERO PATRIMONIO COMUNALE DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI e contestualmente si è provveduto a indire la procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento degli interventi ivi ricompresi.

Per ciò che concerne la tipologia di appalto si precisa che:

- trattandosi, per ciascun accordo riferito al lotto, di affidamento di contratti di natura normativa, l'importo complessivo di ogni lotto è presunto, non impegna la stazione appaltante a stipulare contratti derivati applicativi fino a quella concorrenza, e non costituisce per le imprese selezionate minimo garantito.
- Gli appaltatori di ciascun lotto sono vincolati all'esecuzione dei lavori che saranno richiesti con specifici ordini dalla Stazione Appaltante, qualunque risulti essere l'importo complessivo finale dei contratti applicativi degli Accordi – Quadro corrispondenti, nei limiti fissati dai medesimi.
- Tutti gli interventi oggetto di ogni Accordo Quadro non sono predeterminati nel numero, ma saranno individuati dalla Stazione appaltante, nel corso dello svolgimento dell'appalto, in base alle necessità dell'Amministrazione.

- La disponibilità ad impegnare dei capitoli di bilancio di riferimento per il triennio 2022-2024, su cui imputare le spese conseguenti agli ordini di servizio, previa approvazione di determinazione di impegno, costituiscono limite per la stipula dei contratti/ordini di servizio medesimi ;

Con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 881 del 31/05/2021 è stato approvato la modifica a seguito di errore materiale del progetto di cui sopra: di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico, arredo urbano e giochi bimbo, dell'intero patrimonio comunale da affidare mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d. lgs. 50/2016, articolato per lotti

Con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 1782 del 30/11/2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione mediante accordi quadro all'ATI: NONSOLOVERDE S.R.L., COFAR S.R.L., CILLONI VERDE S.N.C., mandataria: NONSOLOVERDE S.R.L. come segue:

- per il lotto 1 – Manutenzione ordinaria verde CIG: 8765759529 € 1.800.000 (oltre IVA);
- per il lotto 2 – Manutenzione a verde di pregio CIG: 876577418B € 2.400.000 (oltre IVA);
- per il lotto 3 – Manutenzione arredi giochi bimbo CIG: 8765792066 € 600.000 (oltre IVA);

E' stato stipulato un unico contratto per i 3 lotti con il n. di Rep. 04 in data 21/01/2022.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Il presente progetto riguarda lavori vari di manutenzione ordinaria da eseguirsi agli arredi, giochi bimbo e staccionate posti in aree di verde pubblico comunale.

Dalla relazione, allegata al presente atto, della progettista geom. Daniela Pivetti si evince che:

La manutenzione ordinaria si prefigge l'obiettivo di preservarne la conservazione, la protezione, la qualità, la cura, in considerazione delle caratteristiche oggettive delle varie aree comunali ed evitare il degrado.

La tipologia degli interventi, che annualmente viene eseguita è riconducibile a due casistiche:

- *Interventi di Manutenzione a Guasto / Correttiva*
- *Interventi di Manutenzione Programmata*

interventi di manutenzione a guasto / correttiva sono definiti sulla base del monitoraggio eseguito sul sistema degli arredi e giochi, supportato da una reportistica che individua le problematiche riscontrate. L'esecuzione di tali interventi potrà avvenire con le modalità del pronto intervento, oppure essere inseriti nei programmi di manutenzione, che periodicamente l'Amministrazione fornisce all'Appaltatore.

interventi di manutenzione programmata si attuano attraverso i programmi di manutenzione che verranno aggiornati periodicamente sulla base delle informazioni di ritorno, delle politiche di gestione, le cui finalità possono essere modificate nel tempo sulla base di opportunità tecnico-economico-finanziarie.

Le priorità degli interventi saranno definite in relazione ai livelli di pericolosità e in rapporto alle seguenti condizioni:

- *ripercussioni sulla sicurezza d'uso,*
- *ripercussioni sulla funzionalità dell'infrastruttura,*
- *induzione del degrado su altri elementi tecnici,*
- *ripercussione sui costi di gestione.*

Le principali lavorazioni previste in questo progetto possono essere così riassunte:

OPERE DI ARREDO URBANO E GIOCHI

Gli interventi di manutenzione ordinaria degli arredi si possono descrivere come interventi di emergenza come nei casi di atti vandalici e come manutenzioni programmate in altri casi.

Gli interventi più frequenti a cui si deve fare fronte per quanto riguarda gli arredi lignei sono la manutenzione di sedute e schienali di panchine, dei giochi per i bambini in legno e metallo, che per garantire la sicurezza devono essere sottoposti a verifiche periodiche, con il controllo del

fissaggio a terra e delle singole parti. Frequentemente si rende necessaria la sostituzione di elementi metallici. Un discorso analogo è valido anche per le fontanelle, in cui si provvede alla pulizia delle bocchette alla verifica del funzionamento degli scarichi e della rete di adduzione.

- sistemazione percorsi pedonali e ciclabili nelle aree verdi;
- manutenzione e sistemazione/rifacimenti di recinzioni metalliche e in legno rotte o danneggiate;
- manutenzione ai manufatti e opere in muratura, pozzetti e coperchi;
- manutenzione giochi bimbi, staccionate, panchine cestini, ed altri arredi; aree sgambamento cani, ecc...
- **SERVIZIO DI "PRONTO INTERVENTO":**
in casi di urgenza per rimuovere situazioni di pericolo alla pubblica incolumità relativo agli interventi di cui sopra, in orario di lavoro;

Gli oneri per la sicurezza da riconoscere alla ditta esecutrice rappresentano una stima progettuale e comunque in fase di contabilità verranno computati a misura, senza l'applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di indagine di mercato.

I lavori del LOTTO 3 dell'importo lordo di € 55.000,00 per il primo semestre del 2022, trovano copertura finanziaria ai capitoli di bilancio nr. 32200 dell'anno 2022

Il progetto è individuato nel Piano Esecutivo di Gestione 2022 con il Codice Prodotto: 2022_PD_420901 MO verde e arredo urbano 2022

Q.E. COMPLESSIVO

<i>lavori</i>	<i>importo</i>
LAVORI (compresi oneri sicurezza)	€ 45.081,96
Iva 22%	€ 9.918,04
TOTALE	€ 55.000,00

Considerato che:

vista la necessità di dare continuità alla manutenzione ordinaria dell'arredo urbano, occorre impegnare la spesa e affidare l'Ordine di Servizio per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria arredo urbano e giochi bimbi Lotto 3, primo semestre anno 2022.

Dato atto :

- Della Delibera di Giunta Comunale id. n. 241 del 16/12/2021 con la quale si approva il REGOLAMENTO PER LA RIPARTIZIONE DEL FONDO INCENTIVANTE "FUNZIONI TECNICHE" Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, art. 113 ;
- Al presente intervento di Manutenzione Ordinaria Arredo Urbano e Giochi Bimbi - Lotto 3, anno 2022 non si applica la ripartizione del fondo incentivante (art. 113 del D. Lgs. 50/2016) in quanto non si è ritenuto ricorrere le condizioni di complessità, di cui all'art. 1, comma 4, lettere da a) a d), del suddetto regolamento.

In considerazione del fatto che:

- L'attività contabile in esercizio provvisorio rende necessaria, per le spese correnti frazionabili, a carattere continuativo, l'applicazione della gestione in dodicesimi con riferimento agli stanziamenti del bilancio pluriennale 2021-23 previsti nell'annualità 2021.
- Ai sensi dei Principi Contabili vigenti sono impegnate nel limite dei dodicesimi le spese che, per loro natura, possono essere pagate in dodicesimi, mentre è possibile impegnare al di fuori dei limiti dei dodicesimi, esclusivamente:
 1. le spese tassativamente regolate dalla legge;
 2. quelle che, per loro natura, non possono essere pagate frazionandole in dodicesimi;
 3. le spese a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.
- Le spese per l'effettuazione dei lavori di manutenzione ordinaria costituiscono condizione indispensabile per garantire il decoro e la sicurezza d'uso per la cittadinanza, e rientrano pertanto nella tipologia di cui al precedente punto 3.

Ritenuto che, per dare continuità all'attività manutentiva delle aree verdi, occorre provvedere:

- ad assumere l'impegno di spesa sul capitolo **cap. 32200/00** Manutenzione Ordinaria Arredo Urbano e Giochi bimbi **per il primo semestre dell'anno 2022**
- approvare lo schema di ordine di Servizio
- ad affidare tramite Ordine di Servizio n. 1 i lavori di Manutenzione Ordinaria Arredo Urbano e Giochi bimbi, Lotto 3 anno 2022;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

l'art. 59 dello Statuto Comunale;

l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.

gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

DETERMINA

1) di assumere l'impegno di spesa per l'affidamento dell'Ordine di Servizio n. 1 relativo alla manutenzione ordinaria dell' ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO Lotto 3 , per l'anno 2022, in esito procedura aperta per l'affidamento dell'appalto della MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO, DELL'INTERO PATRIMONIO COMUNALE DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI . **L'impegno da assumere per il primo semestre dell'anno 2022**, sul capitolo che nel bilancio pluriennale 2022 – 2024 annualità 2022 sarà iscritto in sede corrispondente a quello sotto indicato:

Codice Prodotto: 2022_PD_420901 MO verde e arredo urbano 2022

Capitolo 32200 MANUTENZIONE ORDINARIA ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBI

Missione/Programma 08.01 Piano Finanziario 1.03.02.09.008 **CIG: 8765792066**

2) di approvare e affidare l'Ordine di Servizio n. 1, in allegato, per la Manutenzione Ordinaria dell'Arredo Urbano e Giochi Bimbi Lotto 3 anno 2022,, all'ATI: ATI: NONSOLOVERDE S.R.L., COFAR S.R.L., CILLONI VERDE S.N.C., mandataria: NONSOLOVERDE S.R.L in esito alla Determinazione Dirigenziale R. U. A. D n. 1782 del 30/11/2021 e al contratto n. di Rep. 04 stipulato in data 21/01/2022;

3) di dare atto che al presente intervento di MANUTENZIONE ORDINARIA ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO Lotto 3 anno 2022 **non si applica** la ripartizione del fondo incentivante (art. 113 del D. Lgs. 50/2016) in quanto non si è ritenuto ricorrere le condizioni di complessità, di cui all'art. 1, comma 4, lettere da a) a d), del **REGOLAMENTO PER LA RIPARTIZIONE DEL FONDO INCENTIVANTE "FUNZIONI TECNICHE" Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, art. 113** approvato con D. G. id. n. 241 del 16/12/2021;

4) di dare atto che nel rispetto dei vigenti principi contabili relativi all'esercizio di bilancio provvisorio, le spese verranno sostenute nel limite dei dodicesimi;

5) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Arch. Paolo Gandolfi

