

Proponente: 40.A
Proposta: 2022/157
del 28/01/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 163
del 02/02/2022

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RIMBORSO SPESE DI UTENZE ELETTRICHE PER LA QUOTA DI MILLESIMI DI COMPETENZA DEL COMUNE A FAVORE DI " CSV EMILIA ODV- ASSOCIAZIONE DAR VOCE", PER I LOCALI DELLA STAZIONE F.E.R. S. STEFANO OCCUPATI DA SERVIZI COMUNALI - COMPETENZA SETTEMBRE - DICEMBRE2021.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati;
- con delibera di Giunta Comunale N. 133 del 13/07/2021, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2021-2023, il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati.

Considerato :

- che FERROVIE EMILIA ROMAGNA srl ha sottoscritto un contratto di concessione Prot. 4860 del 04/11/2016 in favore del Comune di Reggio Emilia, nell'ambito dell'Accordo di programma per la realizzazione di un progetto di Riuso, valorizzazione e Rigenerazione del patrimonio immobiliare gestito da ferrovie Emilia Romagna sul territorio comunale, fino alla scadenza del 31/10/2028;
- che l'immobile oggetto della concessione riguarda parte del fabbricato e della relativa area pertinenziale posti in Reggio Emilia, viale Trento Trieste n 9-11, censito al catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Fg. 110-mappale 65-sub 5, graffato con i mappali 63 e 64 di categoria E/1, per una superficie complessiva di circa 1.500 mq;
- che l'immobile oggetto della concessione è stato assegnato al Servizio Politiche per l'Economia solidale, l'Housing Sociale e l'Intercultura ;

Considerato altresì che:

- in attuazione allo stesso Accordo di programma, il Comune ha mantenuto per le proprie funzioni solo una parte dei locali come sopra acquisiti, provvedendo ad **assegnare i rimanenti in sub-concessione a favore dell'Associazione SCV Emilia-ODV** – con sede legale in Via Bandini, 6-43123 Parma, Sede Territoriale di Reggio Emilia Viale Trento Trieste 11 – CF: 92077570346- Ente Gestore per il volontariato della provincia di Reggio Emilia, tramite contratto acquisito agli atti comunali al PG 2017/730 del 03/01/2017;

- i beni oggetto della sub-concessione, sono stati oggetto di interventi di riuso, valorizzazione e rigenerazione sociale, finalizzati all'inserimento di servizi ed attività: Emporio Solidale al Piano terra e sede dell'Associazione Dar Voce "SCV Emilia - ODV" al piano 2°;

Dato atto che:

- l'ART. 6 del disciplinare contrattuale della sub -concessione a favore dell'Associazione "SCV Emilia – ODV" prevede che il sub concessionario assuma la titolarità contrattuale di fornitura delle utenze elettriche, termiche ed idriche dell'intero immobile;
- l'ART. 7 dello stesso disciplinare prevede che il sub concessionario abbia a proprio carico tutte le spese per manutenzione, forniture utenze e servizi accessori in genere;

Dato atto altresì che:

- dal mese di luglio 2019 parte dell'immobile oggetto della concessione , è stato occupato dal Servizio Servizi Sociali, con l'insediamento al Piano 1 del Polo Sociale territoriale Nord;
- in riferimento ai criteri di riparto, è stato definito al sub concessionario Associazione CSV-Emilia la titolarità d'uso delle seguenti superfici:
 - 780 mq ad uso diretto ed esclusivo
 - 140 mq ad uso comune e condiviso con le funzioni insediate dal Comune di Reggio Emilia
- nell'ambito del progetto approvato per la suddivisione degli spazi, sono state definite anche le quote millesimali da utilizzare per il riparto delle spese d'utenza dell'immobile, così quantificate:
 - 455/millesimi a carico del Comune
 - 462/millesimi a carico di CSV Emilia-Dar Voce
 - 83/millesimi per parti comuni relative alle funzioni condivise;

Dato atto che:

- a fronte di insediamento del Servizio Polo Sociale Territoriale Nord ed alla luce della nuova ripartizione in quote millesimali da utilizzare per il riparto delle spese d'utenza dell'immobile, come sopra riportato, l'Associazione CSV EMILIA ODV , sub concessionario dell'immobile ed intestatario delle forniture, richiede all'Amministrazione Comunale il rimborso dei consumi di fornitura elettrica, a fronte di note di addebito a quadrimestre;

Dato altresì atto che:

- l'Associazione CSV EMILIA ODV , sub concessionario dell'immobile ed intestatario delle forniture, ha richiesto all'Amministrazione Comunale il **rimborso dei consumi di fornitura elettrica relativo al periodo SETTEMBRE - DICEMBRE 2021**, come da richiesta acquisita agli atti comunali al n PG 2022/ 23445 (allegato A), per un importo pari a **€ 3.112,48**;

- viste le note di addebito di consumi di energia elettrica, per la quota di competenza del Comune, presentate dal sub concessionario; e vista la documentazione relativa alle bollette e tabelle letture, si ritiene necessario provvedere al pagamento dell'importo predetto;

VISTI:

- il D.Lgs, n. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- lo Statuto Comunale.

D E T E R M I N A

- di provvedere al pagamento della spesa di **€ 3.112,48** a titolo di rimborso consumi fornitura elettrica periodo da SETTEMBRE - DICEMBRE 2021, anticipata dal sub concessionario, intestatario della fornitura, come da allegato A;
- che tale spesa trova imputazione al **capitolo 32406** denominato “ oneri condominiali immobili in proprietà e di terzi”, ,c.costo 0145 , impegno 2021/7195:
- di emettere mandato di pagamento della spesa di cui sopra a favore di :
CSV EMILIA OdV con sede legale in Via Bandini, 6-43123 Parma, Sede Territoriale di Reggio Emilia Viale Trento Trieste 11 – CF: 92077570346- cod.forn. 24713 al seguente Iban:
IT 15 K 05034 12800 000000019790
- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Alberto Prampolini