

Proponente: 40.A
Proposta: 2022/190
del 02/02/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 169
del 03/02/2022

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DEL SUBENTRO DEL SIG. HU YANG XIAN QUALE TITOLARE DELL'OMONIMA DITTA INDIVIDUALE NEL CONTRATTO DI CONCESSIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA FARINI N. 1/C, ADIBITO A NEGOZIO/TABACCHERIA, A SEGUITO DI CESSIONE DI AZIENDA COMMERCIALE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati;
- con delibera di Giunta Comunale N. 133 del 13/07/2021, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2021-2023, il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e dei relativi allegati;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2022;
- è stato differito al 31/03/2022 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022-2024 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Dato atto che:

- il Comune di Reggio Emilia è proprietario dell'immobile sito a Reggio Emilia in Via Farini n. 1/C, al piano terra del Palazzo Civico e censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Fg 125, Mp 346, sub 1 cat. C/1;
- con contratto decorrente dal 01/04/2017 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia il 20/04/2017 al n. 2345 serie 3 il Comune concedeva al Sig. Dominici Mirco, titolare della ditta individuale "Tabaccheria Farini di Dominici Mirco", il locale sopra identificato al fine di adibirlo a negozio per la rivendita di tabacchi in quanto titolare della rivendita generi di monopolio n. 11;
- con atto autenticato nelle firme dal dr. Gino Baja Guarenti, Notaio in Scandiano, in data 12 novembre 2021, Rep. n. 11.499/7.668, registrato a Reggio Emilia il 30 novembre 2021 al n. 20042 serie 1T, il sig. Dominici Mirco alienava la proprietà della propria azienda commerciale al sig. Hu Yang Xian, quale titolare dell'omonima impresa individuale – partita Iva 01760810190 – che, ai sensi dell'art.14 dello stesso atto, subentrava nel contratto identificato al n. 2345 serie 3 del 20/04/2017 ad oggetto l'immobile di proprietà del Comune di Reggio Emilia sede dell'azienda commerciale oggetto di alienazione;

Considerato che:

- con lettera acquisita agli atti con protocollo n. 255897 del 25/11/2021 il sig. Dominici Mirco titolare della ditta individuale "Tabaccheria Farini di Dominici Mirco" con sede nei locali di proprietà del Comune di Reggio Emilia posti in via Farini n. 1/C in virtù del contratto di concessione sopra specificato, ha provveduto a comunicare che con atto autenticato nelle firme dal Notaio Guarenti, Rep. n. 11.499/7.668, ha ceduto, con decorrenza 1 gennaio 2022, al sig. Hu Yang Xian la propria azienda e con essa il contratto relativo al locale sede dell'attività commerciale oggetto di cessione;

Valutato che i patti e le condizioni definite nel contratto restano immutati fino alla scadenza contrattuale prevista per il 31/03/2023;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Si rende necessario prendere atto del subentro del sig. Hu Yang Xian nel contratto di concessione dei locali siti a Reggio Emilia in via Farini n. 1/C, adibiti ad esercizio commerciale.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

- 1) di prendere atto che a seguito di cessione d'azienda, come meglio specificato nelle premesse, il sig. Hu Yang Xian, quale titolare dell'omonima impresa individuale – partita Iva 01760810190 – a decorrere dal 1 gennaio 2022 è subentrato al sig. Dominici Mirco titolare della ditta individuale "Tabaccheria Farini di Dominici Mirco" nel contratto di concessione registrato al n. 2345 serie 3 del 20/04/2017 relativo all'immobile di proprietà comunale sito in via Farini n. 1/C sede dell'attività commerciale oggetto di alienazione, assumendone tutte le obbligazioni derivanti;
- 2) di dare atto che i patti e le condizioni contenuti nel suddetto contratto rimangono invariati fino alla scadenza pattuita, 31 marzo 2023;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr. Alberto Prampolini