

Proponente: 54.B
Proposta: 2022/162
del 31/01/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 78
del 03/02/2022

CURA DELLA CITTA'

Dirigente: GANDOLFI Arch. Paolo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA VERDE PUBBLICO LOTTO 1, 1^ SEMESTRE, PER L'ANNO 2022, IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO, DELL'INTERO PATRIMONIO COMUNALE DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI

IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA VERDE PUBBLICO LOTTO 1, 1^ SEMESTRE, PER L'ANNO 2022, IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO, DELL'INTERO PATRIMONIO COMUNALE DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 dell'08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021- 2023, la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale 2021/133 del 13/07/2021 sono stati approvati il Piano delle performance 2021-2023, il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (art. 169 del d. lgs 267/2000) e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 246 in data 23/12/2021 si è approvato "ADOZIONE DELLO SCHEMA PIANO TRIENNALE DEI LL.PP. 2022-2024 ED ELENCO ANNUALE DEI LAVORI RIFERITI ALL'ANNO 2022.";
- con successiva Deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e dei relativi allegati;
- con successiva Deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2022;
- nelle more dell'approvazione del Bilancio vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- il Ministero dell'Interno, ha prorogato al 31 marzo 2022 il termine per l'approvazione da parte degli Enti Locali del bilancio di previsione per il triennio 2022-24;
- con atto del Sindaco n. 2020/174337 è stato attribuito incarico dirigenziale *ad interim* all'Arch. Paolo Gandolfi della responsabilità di direzione del Servizio Cura della città;

Dato atto che:

1) Con Determinazione Dirigenziale **R.U.A.D. n. 694** del 29/04/2021 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO, DELL'INTERO PATRIMONIO COMUNALE DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI e contestualmente si è provveduto a indire la procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento degli interventi ivi ricompresi.

Per ciò che concerne la tipologia di appalto si precisa che:

- **trattandosi, per ciascun accordo riferito al lotto, di affidamento di contratti di natura normativa, l'importo complessivo di ogni lotto è presunto, non impegna la stazione appaltante a stipulare contratti derivati applicativi fino a quella concorrenza, e non costituisce per le imprese selezionate minimo garantito.**
- Gli appaltatori di ciascun lotto sono vincolati all'esecuzione dei lavori che saranno richiesti con specifici ordini dalla Stazione Appaltante, qualunque risulti essere l'importo

complessivo finale dei contratti applicativi degli Accordi – Quadro corrispondenti, nei limiti fissati dai medesimi.

• **Tutti gli interventi oggetto di ogni Accordo Quadro non sono predeterminati nel numero, ma saranno individuati dalla Stazione appaltante, nel corso dello svolgimento dell'appalto, in base alle necessità dell'Amministrazione.**

• **La disponibilità ad impegnare dei capitoli di bilancio di riferimento per il triennio 2022-2024, su cui imputare le spese conseguenti agli ordini di servizio, previa approvazione di determinazione di impegno, costituiscono limite per la stipula degli ordini di servizio medesimi;**

2) Con Determinazione Dirigenziale **R.U.A.D. n.881** del 31/05/2021 è stata approvata la modifica, a seguito di mero errore materiale, del progetto di cui sopra, limitatamente alla rettifica del quadro economico di riferimento.

3) Con Determinazione Dirigenziale **R.U.A.D n.1782** del 30/11/2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione mediante accordi quadro all'ATI: NONSOLOVERDE S.R.L., COFAR S.R.L., CILLONI VERDE S.N.C., mandataria: NONSOLOVERDE S.R.L. come segue:

per il lotto 1 – Manutenzione ordinaria verde CIG: 8765759529 € 1.800.000 (oltre IVA);

E' stato stipulato un unico contratto per i 3 lotti con il n. di Rep. 04 in data 21/01/2022.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI CUI AL PRESENTE PROGETTO

L'intervento in oggetto riguarda la manutenzione di natura ordinaria del verde pubblico, intendendosi per manutenzione qualsiasi attività con obiettivo di conservazione, cura e protezione; tali attività sono di cruciale importanza onde evitare fenomeni di degrado del verde pubblico.

Dalla relazione, allegata al presente atto, della geom. Daniela Pivetti si evince che:

La tipologia degli interventi, che annualmente viene eseguita sul verde pubblico è la medesima tutti gli anni e si concretizza con una molteplicità di interventi, riconducibili a due casistiche:

- *Interventi di Manutenzione a Guasto / Correttiva*
- *Interventi di Manutenzione Programmata*

interventi di manutenzione a guasto / correttiva sono definiti sulla base del monitoraggio eseguito sul sistema del verde, supportato da una reportistica che individua le problematiche riscontrate. L'esecuzione di tali interventi potrà avvenire con le modalità del pronto intervento, oppure essere inseriti nei programmi di manutenzione, che periodicamente l'Amministrazione fornisce all'Appaltatore.

interventi di manutenzione programmata si attuano attraverso i programmi di manutenzione che verranno aggiornati periodicamente sulla base delle informazioni di ritorno, delle politiche di gestione, le cui finalità possono essere modificate nel tempo sulla base di opportunità tecnico-economico-finanziarie.

Le priorità degli interventi saranno definite in relazione ai livelli di pericolosità e in rapporto alle seguenti condizioni:

- *ripercussioni sulla sicurezza d'uso,*
- *ripercussioni sulla funzionalità dell'infrastruttura,*
- *induzione del degrado su altri elementi tecnici,*
- *ripercussione sui costi di gestione.*

Le principali lavorazioni previste in questo progetto possono essere così riassunte:

OPERE A VERDE

- *interventi di potatura, abbattimento, messa in sicurezza alberature, rimonda del secco;*
- *rimozione ceppaie e/o fresatura e conseguente sistemazione del terreno;*
- *potatura e scerbatura di siepi poste lungo piste ciclabili e arterie stradali, che possono costituire pericolo per il transito di pedoni e ciclisti perché invadono le carreggiate stradali e i marciapiedi o perché ostruiscono la visibilità;*
- *lavori di giardinaggio, scerbatura aiuole e tappezzanti, ripristino pacciamatura in corteccia e concimazione;*
- *manutenzione dei tappeti erbosi: sfalci, concimazioni chimiche, e organiche, trattamenti erbicidi, antiparassitari arieggiamenti, risemine localizzate, sabbiature, ecc...;*
- *trattamenti fitosanitari e lotte obbligatorie;*
- *manutenzione ai laghetti di Parco Ottavi;*
- *decespugliamenti e pulizia di zone infestate e di aree in stato di abbandono;*
- *manutenzione e gestione degli impianti d'irrigazione e irrigazione di soccorso con la botte.*
- *piccole opere murarie e idrauliche a servizio dell'utilizzo delle aree verdi*
- *Gestione degli impianti d'irrigazione: questa attività consiste in:*
 - *verifica iniziale di funzionamento dell'impianto, sostituzione pile, pulizia centraline ed eventuale sostituzione*
 - *programmazione iniziale e successive modifiche in base all'andamento stagionale;*
 - *controllo periodico almeno ogni quindici giorni del buon funzionamento dell'impianto, con la lettura del contatore e riparazioni di piccole rotture in particolare dopo ogni turno di sfalcio, si ipotizzano 9 interventi;*
- *pulizia e risagomatura fossi di scolo;*
- *pulizia e manutenzione di pavimentazioni in ghiaia: rastrellatura, diserbi, ricarichi di sabbia e/o ghiaino, ecc;*
- *apertura e chiusura dei contatori di acqua potabile ad uso fontanelle e irrigazione*

Nella medesima relazione viene altresì precisato che:

Gli oneri per la sicurezza da riconoscere alla ditta esecutrice rappresentano una stima progettuale e comunque in fase di contabilità verranno computati a misura, senza l'applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di indagine di mercato.

I contratti applicativi saranno stipulati a misura fino alla concorrenza dell'importo lavori con gli oneri della sicurezza ed i lavori saranno contabilizzati secondo i prezzi di elenco applicando il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario nell'offerta economica così come presentata nella fase di gara per l'accordo quadro.

MODALITA' DI FINANZIAMENTO E QUADRO ECONOMICO

I lavori relativi al LOTTO 1 dell'importo lordo di € 111.156,48 trovano copertura finanziaria al capitolo di bilancio 30200 anno 2022.

Il progetto sarà individuato nel Piano Esecutivo di Gestione 2022, di cui alla successiva Delibera di Giunta indicata in premessa, con il Codice Prodotto: PD_420901 anticipato dunque dall'anno di riferimento 2022_

Il quadro economico complessivo è il seguente:

lavori	importo
LAVORI (compresi oneri sicurezza)	€ 90.000,00
Fondo incentivante D.L. n. 50/2016 art. 113 sui lavori	€ 1.356,48
Iva 22%	€ 19.800,00
TOTALE	€ 111.156,48

Considerato che:

vista la necessità di dare continuità alla manutenzione ordinaria del verde pubblico, occorre impegnare la spesa e affidare l'Ordine di Servizio per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria verde pubblico lotto 1, 1^semestre, anno 2022.

Dato atto che:

- il presente lavoro di manutenzione ordinaria rientra nelle fattispecie previste all'art. 1 commi 3 e 4 del vigente "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante" di cui D.L. n. 50/2016 art. 113, approvato con Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 241 del 16/12/2021, in quanto sussistono le seguenti condizioni considerate indicatori di complessità:

a) i lavori rientrano nell'ambito dell'appalto di accordo quadro affidato mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi del D.L. 16 Luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge l'11 settembre 2020, n. 120 – art. 1 comma 2 lettera b;

b) fattori di complessità dei processi esecutivi e delle relazioni (come si legge dalla relazione infatti emerge la complessità b1)dall' *esecuzione dei lavori: in particolare per la gestione dei lavori in altezza e su strada trafficata e la scelta della tipologia di intervento sul patrimonio verde che deve raggiungere il fine di salvaguardare la morfologia, la salute e la sicurezza delle piante, in particolare per le piante monumentali. Questo presuppone una conoscenza delle piante, delle modalità di intervento sul verde e sulla fitopatologia delle piante stesse. In questa materia la progettazione, tradizionalmente intesa come atto preliminare di elaborazione delle alternative di intervento e quantificazione delle stesse, viene sostituita per prassi da un esame diretto ed una valutazione in sito dal tecnico qualificato, che al pari dell'attività di attuazione degli indirizzi progettuali in sede di cantiere appartiene integralmente al processo di progettazione b2) dai processi operativi b3)dalle relazioni che intervengono tra l'interferenza della gestione del cantiere;*

c)formali assunzioni delle responsabilità professionali relative alla Direzione Lavori e coordinamento sicurezza (di cui alla scheda di progetto allegata).

- le funzioni di RUP dell'intervento ai sensi dell'art. 31 del D,lgs 50/2016 e dell'art. 5 comma 1 del "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante" di cui D.L. n. 50/2016 art. 113 citato sopra sono assunte dal Dirigente del Servizio Cura della città con la sottoscrizione del presente atto;

Dato altresì atto che:

- L'attività contabile in esercizio provvisorio rende necessaria, per le spese correnti frazionabili, a carattere continuativo, l'applicazione della a gestione in dodicesimi con riferimento agli stanziamenti del bilancio pluriennale 2021-23 previsti nell'annualità 2021.

- Ai sensi dei Principi Contabili vigenti sono impegnate nel limite dei dodicesimi le spese che, per loro natura, possono essere pagate in dodicesimi, mentre è possibile impegnare al di fuori dei limiti dei dodicesimi, esclusivamente:

1. le spese tassativamente regolate dalla legge;

2. quelle che, per loro natura, non possono essere pagate frazionandole in dodicesimi;

3. le spese a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.

• Le spese per l'effettuazione dei lavori di manutenzione ordinaria costituiscono condizione indispensabile per garantire il decoro e la sicurezza d'uso per la cittadinanza, e rientrano pertanto nella tipologia di cui al precedente punto 3.

Ritenuto che, per dare continuità all'attività manutentiva delle aree verdi, occorre provvedere:

• ad assumere l'impegno di spesa sul capitolo **cap. 30200** Manutenzione Ordinaria verde pubblico

• approvare lo schema di ordine di Servizio n.1

• ad affidare tramite Ordine di Servizio n. 1 i lavori di Manutenzione Ordinaria verde pubblico, lotto1 anno 2022;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

l'art. 59 dello Statuto Comunale;

l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.

gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

DETERMINA

1) di **assumere l'impegno di spesa** per l'affidamento dell'Ordine di Servizio n. 1 relativo alla manutenzione ordinaria del verde pubblico lotto 1, anno 2022, 1^a semestre, in esito alla procedura aperta per l'affidamento dell'appalto della MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO, DELL'INTERO PATRIMONIO COMUNALE DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI nella misura di **€ 111.156,48**;

L'impegno da assumere sul capitolo che nel bilancio pluriennale 2022 – 2024 annualità 2022 sarà iscritto in sede corrispondente a quello sotto indicato:

Codice Prodotto: 2021_PD_420901 MO verde e arredo urbano 2022

Capitolo 30200 MANUTENZIONE ORDINARIA VERDE PUBBLICO

Missione/Programma 09.02 Piano Finanziario 1.03.02.09.012 **CIG: 8765759529**

2) di **approvare e affidare l'Ordine di Servizio n. 1, in allegato, per la Manutenzione Ordinaria verde pubblico lotto 1, 1^a semestre, anno 2022, all'ATI: NONSOLOVERDE S.R.L., COFAR S.R.L., CILLONI VERDE S.N.C.**, mandataria: NONSOLOVERDE S.R.L. in esito alla Determinazione Dirigenziale R. U. A. D n. 1782 del 30/11/2021 e al contratto n. di Rep. 04 stipulato in data 21/01/2022;

3) di **assumere le funzioni di RUP** dell'intervento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 e dell'art. 5 comma 1 del "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante" di cui D.L. n. 50/2016 art. 113;

4) di **attestare che il presente intervento di manutenzione rientra nelle fattispecie previste all'art. 1 commi 3 e 4 del vigente "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante" di cui D.L. n. 50/2016 art. 113**, approvato con Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 241 del 16/12/202, come da scheda di calcolo allegata.

5) di **impegnare quindi** per lavori la somma di € **109.800,00** e di **prenotare la spesa di € 1.356,48 relativa alla quota di incentivo semestrale** ex art. 113 del D. lgs 50/2016 sul capitolo che nel PEG per l'esercizio 2022 sarà iscritto in sede corrispondente al capitolo 30200 manutenzione ordinaria verde pubblico Missione/Programma 09.02 Piano Finanziario 1.03.02.09.012

6) di dare atto che:

- nelle more dell'approvazione del Bilancio 2022 – 2024, vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs. 267/2000, così come modificato dal D.Lgs. 126/2014, e pertanto le spese contrattuali saranno sostenute in dodicesimi;
- l'affidamento dei lavori avviene mediante l'allegato schema di ordine di servizio - costituente anche consegna degli stessi - che si provvederà ad estendere per il secondo semestre 2022 a seguito di determina di impegno assunta rispetto alla individuazione della definitiva dotazione contabile dei capitoli dedicati, a bilancio 2022 – 2024 approvato.

7) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

IL DIRIGENTE

Arch. Paolo Gandolfi

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.