

Proponente: 42.A
Proposta: 2022/183
del 01/02/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 208
del 08/02/2022

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ZONA SUD LOTTO 2 ANNO 2021, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI 2019-2021 E RELATIVA LIQUIDAZIONE.

CIG accordo quadro: 7714936696
CIG DERIVATO: 8598244768
CIG DERIVATO n. 2: 8983760148
Codice obiettivo: 2021_PD_420402

APPROVAZIONE DEL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ZONA SUD LOTTO 2 ANNO 2021, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI 2019-2021 E RELATIVA LIQUIDAZIONE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021-2023 e la nota di aggiornamento al DUP;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 13/07/2021 sono stati approvati il Piano della performance 2021-2023, il PEG 2021 e relativi allegati;
- con successiva Deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e dei relativi allegati;
- con successiva Deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2022;
- nelle more dell'approvazione del Bilancio vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- con atto del Sindaco PG n. 2020/90567 del 28/05/2020 è stato incaricato l'Ing. Ermes Torreggiani della responsabilità di direzione del Servizio "Ingegneria Edifici";
- con Provvedimento dirigenziale RUAD n. 1861 del 22/11/2018 veniva approvato il progetto di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del territorio comunale per gli anni 2019-2021 da affidare mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, articolato per lotti territoriali, e contestualmente si provvedeva ad indire la procedura di gara aperta;
- con Provvedimento dirigenziale RUAD n. 535 del 08/04/2019 veniva approvato il verbale di aggiudicazione definitiva per la realizzazione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2019 – 2021 affidati mediante accordo quadro per lotti territoriali; il lotto 2 – ZONA SUD CIG 7714936696 veniva aggiudicato all'impresa C.E.V. srl Consorzio Edili Veneti P.IVA 01571070273;
- con Determinazione Dirigenziale RUD n. 312 del 01/04/2021 si impegnava la spesa e si approvava lo schema di contratto applicativo relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per i primi 8 mesi dell'anno 2021 entro l'accordo quadro articolato per tutti i lotti territoriali; per il lotto 2 – zona sud € 111.475,41 oltre IVA 22% per un importo complessivo di € 136.000,00 - CIG derivato 8598244768;
- con Determinazione dirigenziale RUD n. 856 del 13/08/2021 si provvedeva all'estensione degli affidamenti per la manutenzione ordinaria dei fabbricati del territorio comunale nell'ambito del suddetto accordo quadro, a tutto il 31/12/2021, nonché ad impegnare la

relativa spesa; per il lotto 2 – zona sud ulteriori € 51.004,10 oltre IVA 22% per un importo complessivo di € 62.225,00;

- con Determinazione dirigenziale RUD n. 1261 del 22/11/2021 si provvedeva all'approvazione del progetto di manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali ultimo impegno per l'anno 2021 (opere edili ed elettriche) zone sud – ovest – nord - est con contestuale affidamento mediante accordo quadro per lotti territoriali ed estensione del contratto di manutenzione ordinaria impianti di allarme affidato con DD RUD n. 1044 del 19/11/2020; per il lotto 2 – zona sud ulteriori € 51.004,10 oltre IVA 22% per un importo complessivo di € 62.225,00; per il lotto 2 – zona sud - CIG derivato 8983760148 - ulteriori € 54.098,36 oltre IVA 22% per un importo complessivo di € 66.000,00;

Visti:

- il verbale di consegna anticipata in via d'urgenza per i lavori relativi alla manutenzione ordinaria 2021 della zona sud del 29/03/2021;

- il contratto applicativo reg. n. 116, firmato in data 23/07/2021, del valore complessivo, riferito all'intera annualità, di € 162.479,51 oltre IVA 22% nell'ambito del contratto generale di accordo quadro stipulato in data 31/07/2019 Repertorio n° 55929;

- il Provvedimento dirigenziale RUAD n. 705 del 03/05/2021 con cui è stato liquidato il 1° stato di avanzamento lavori per l'importo di € 70.548,71, IVA 22% compresa;

- il Provvedimento dirigenziale RUAD n. 1204 del 22/07/2021 con cui è stato liquidato il 2° stato di avanzamento lavori per l'importo di € 35.408,87 IVA 22% compresa;

- il Provvedimento dirigenziale RUAD n. 1732 del 22/10/2021 con cui è stato liquidato il 3° stato di avanzamento lavori per l'importo di € 32.606,45 IVA 22% compresa;

- il Provvedimento dirigenziale RUAD n. 2105 del 16/12/2021 con cui è stato liquidato il 4° stato di avanzamento lavori per l'importo di € 40.905,90 IVA 22% compresa;

Visto il referto relativo alla liquidazione finale dei lavori rassegnato dal Direttore dei Lavori geom. Angelo Fornaciari, consistente in:

- libretto delle misure n. 5;
- registro di contabilità n. 5;
- DURC dell'appaltatrice, regolare e in corso di validità;
- fattura n. 10_22 del 28/01/2022 emessa dal C.E.V. per € 15.371,62 oltre IVA e quindi per complessivi € 18.753,38, già registrata in contabilità;
- relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione da cui si evince che:

“CONTRATTO:

1. In data 31.07.2019 è stato stipulato il contratto generale di Accordo Quadro Rep. N° 55929, con l'impresa C.E.V. Consorzio Edili Veneti Soc. Coop.
2. Il Contratto applicativo relativo ai lavori in oggetto è stato stipulato, con la medesima impresa, con firme digitali, Registro Contratti n° 116 del 16.08.2021, per un importo di €. 111.475,41 al netto del ribasso di gara del 32,94%.

CAUZIONE: a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva, mediante Polizza Fidejussoria con attestazione n. 49717/10/00, con somma garantita pari ad Euro 93.366,00; documento emesso in data 29/04/2019 da TUA ASSICURAZIONI S.P.A.,

Agenzia di Bracciano n. 400102.

ESTENSIONE CONTRATTO

Con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n° 856 del 13/08/2021 sono stati estesi al 31/12/2021 i contratti applicativi affidati con D.D. R.U.D. n° 312 del 01/04/2021. L'importo contrattuale relativo al Lotto 2 - zona Sud, viene ad essere pertanto di € 162.479,51 oltre IVA;

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati con verbale di consegna anticipata in data 21.03.2021 con verbale in pari data, senza riserva alcuna da parte dell'impresa.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: a norma dell'Art. 6 del Contratto Applicativo n. 11, i lavori dovevano compiersi entro il 31/08/2021, prorogati al 31.12.2021 con l'estensione del contratto, fatto salvo un eventuale ulteriore tempo strettamente necessario alla conclusione degli interventi già ordinati all'appaltatore e comunque sino all'esaurimento dell'intero importo di contratto.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno 14/01/2022

SUBAPPALTI: durante il corso dei lavori non sono stati concessi all'impresa appaltatrice subappalti;

RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 4 Stati d'Avanzamento Lavori, a favore dell'impresa aggiudicataria, con pagamento dei relativi Certificati, per un totale di € **147.106,50** oltre I.V.A., suddivisi come segue:

- SAL n° 1 per lavori a tutto il 09.04.2021 - Certificato n. 1 per un importo di € 57.826,81
- SAL n° 2 per lavori a tutto il 06.07.2021- Certificato n. 2 per un importo di € 29.023,66
- SAL n° 3 per lavori a tutto il 21.09.2021- Certificato n. 3 per un importo di € 26.726,60
- SAL n° 4 per lavori a tutto il 02.12.2021- Certificato n. 4 per un importo di € 33.529,43

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: la ditta non ha proceduto al pagamento di fatture in anticipazione.

CONTO FINALE - CREDITO DELL'IMPRESA:

lo stato finale dei lavori eseguiti a tutto il 14.01.2022 é stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 17.01.2022 per un importo complessivo di € **162.478,12** al netto del ribasso d'asta del 32,94%.

Considerate le rate di acconto e certificati di pagamento già emessi, il credito netto residuo dell'impresa ammonta ad € **15.371,62** oltre I.V.A..

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa aggiudicataria ha sottoscritto la contabilità, lo stato finale ed il registro di contabilità senza eccezioni o riserve.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto, relativa ai lavori in oggetto, a disposizione dell'Amministrazione era di netti € 111.475,41, estesi con D.D. R.U.D. n° 856 del 13/08/2021, ad € 162.479,51 oltre I.V.A. al netto del ribasso del 32,94%.

La somma spesa, come risulta dal conto finale, ammonta ad € 162.478,12 oltre I.V.A., pertanto, avendo eseguito i lavori come da contratto e rispettando gli ordini di lavoro impartiti, si é registrata una minore spesa pari ad € 1,39.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali. È stata inoltrata agli Istituti Previdenziali (INPS - INAIL - Cassa Edile) la richiesta informatica per il rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non é avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si é dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su aree o in edifici di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.”

Richiamati:

- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- nonché il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000;

CERTIFICA

che i lavori relativi allo stato finale sono stati eseguiti regolarmente ed in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto

DISPONE

3. di **approvare lo stato finale** e tutti gli atti di contabilità riguardanti i lavori di **manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali del lotto 2 zona sud anno 2021**, nell'ambito dell'accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria per il triennio 2019-2021 dei fabbricati comunali articolato per lotti territoriali;

4. di **liquidare lo stato finale dei lavori** pari ad un importo complessivo di € **18.753,38 IVA 22 % compresa**, alla C.E.V. - P.IVA 01571070273, attingendo ai seguenti impegni del bilancio 2021:

<u>CAPITOLO</u>	<u>IMPEGNO 2021</u>	<u>IMPORTO</u>
15400	5374/2	€ 16.666,67
20400/1	5377/2	€ 786,71
8800	6893/1	€ 250,00
10300	6894/1	€ 210,00
15400	6895/1	€ 210,00
16700	6896/1	€ 210,00
20400	6897/1	€ 210,00
31800	6899/1	€ 210,00

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione del mandato di pagamento, a favore dell'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. Ermes Torreggiani)**

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.