

Proponente: 40.A
Proposta: 2022/244

del 10/02/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 224

del 10/02/2022

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI AGGIORNAMENTO ISTAT DI CANONE ATTIVO
CON DECORRENZA 01/11/2021 E 01/12/2021 DI CONTRATTI DI
CONCESSIONE/LOCAZIONE ATTIVI, INERENTI IMMOBILI DI
PROPRIETA' COMUNALE.

IL DIRIGENTE

Premesso :

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati;
- con delibera di Giunta Comunale N. 133 del 13/07/2021, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2021-2023, il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati.

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi, con decorrenza 1 NOVEMBRE per i quali si rende necessario provvedere all'aggiornamento annuale del canone, come previsto dalle condizioni contrattuali e secondo quanto disposto dall'Art. 1, Comma 9 della Legge 05.04.1985, n. 118;
- si procede pertanto, all'aggiornamento automatico del canone di concessione, dal 1 NOVEMBRE 2021, dei seguenti contratti, in misura pari al 75/100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel periodo OTTOBRE 2021 – NOVEMBRE 2021 pari al 3%;
- i canoni di concessione/locazione che si aggiornano dal 01/11/2021 sono i seguenti:
- **INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE SPA (C. 1701)** - Contratto di concessione Reg. n 269 serie 3 del 19/01/2015.

Concessione torre faro-Stadio Mirabello- Stazione radio Base B

Canone al 31/10/2021 : € 13.313,76

Canone al 01/11/2021 : € 13.713,17

aggiornamento di € 66,57 relativo al periodo novembre - dicembre 2021.

- **INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE SPA (C. 1740)** - Contratto di concessione Reg. n 1355 serie 3 del 17/02/2016..

Concessione area per Stazione radio Base RE FANO 12896

Canone al 31/10/2021 : € 12.289,62

Canone al 01/11/2021 : € 12.658,31

aggiornamento di € 61,45 relativo al periodo novembre - dicembre 2021.

- **CENTRO SOCIALE PAPA GIOVANNI XXIII (C. 1627)** - Contratto di concessione Reg. n 5963 serie 3 del 21/11/2019.

Concessione immobile ex Canali -Pulce ad uso attività socio-sanitarie.

Canone al 31/10/2021 : € 25.518,91

Canone al 01/11/2021 : € 25.975,48

aggiornamento di € 126,10 relativo al periodo novembre - dicembre 2021.

- **CONDOMINIO IL GELSO (C.1890)**-Contratto approvato con determinazione RUAD 1958 del 04/12/2019.

Concessione area ad uso parcheggio condominiale

Canone al 31/10/2021 : € 330,00

Canone al 01/11/2021 : € 339,90

aggiornamento di € 1,65 relativo al periodo novembre - dicembre 2021.

- **CKHUTCHISON NETWORKS ITALIA SPA- Contratto di concessione Reg. n 273 serie 3 del 19/11/2014.**

Concessione area Torre Faro stadio Mirabello per Stazione radio base

- Canone al 31/10/2021 : € 13.313,76

- Canone al 01/11/2021 : € 13.713,17

aggiornamento di € 66,57 relativo al periodo novembre - dicembre 2021.

Considerato altresì che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi, con decorrenza 1 DICEMBRE per i quali si rende necessario provvedere all'aggiornamento annuale del canone, come previsto dalle condizioni contrattuali e secondo quanto disposto dall'Art. 1, Comma 9 della Legge 05.04.1985, n. 118;

- si procede pertanto, all'aggiornamento automatico del canone di concessione, dal 1 DICEMBRE 2021, dei seguenti contratti, in misura pari al 75/100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel periodo NOVEMBRE 2021 – DICEMBRE 2021 pari al 3,6%;
- i canoni di concessione/locazione che si aggiornano dal 01/12/2021 sono i seguenti:

- **BT ENIA TELECOMUNICAZIONI SPA (1759)- Contratto di concessione Reg.4374 s 1 del 01/12/2004**

Concessione area per infrastrutture posa cavi in fibra ottica

- Canone al 30/11/2021 : € 93.152,11
- Canone al 01/12/2021 : € 96.505,59

aggiornamento di € 279,45 relativo al mese di dicembre 2021.

- **IORI MARCO-CORRADO BEDOGNI (1892)- Contratto di concessione approvato con determinazione dirigenziale RUAD 2061 del 17/12/2019**

Concessione area in località Villa Curta per addestramento cani

- Canone al 30/11/2021 : € 720,00
- Canone al 01/12/2021 : € 745,92

aggiornamento di € 2,16 relativo al mese di dicembre 2021.

- **CK HUTCHISON NETWORKS ITALIA SPA (1906) - Contratto di concessione Reg. n 6946 serie 3 del 16/12/2015.**

Concessione area in Via del Chionso per Stazione radio base

- Canone al 30/11/2021 : € 12.289,89
- Canone al 01/12/2021 : € 12.732,33

aggiornamento di € 36,87 relativo al mese di dicembre 2021.

Considerato di dover procedere all'aggiornamento dei canoni di concessione/ locazione, dando atto che l'incasso dei conguagli avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" con l'assunzione di accertamenti distinti per tipologie di entrate, che progressivamente vengono integrati ad avvenuta emissione mensile degli avvisi di pagamento PagoPA/fatture.

VISTI:

- il D.Lgs, n. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- lo Statuto Comunale.

DETERMINA

- 1) di aggiornare i canoni di concessione/locazione con decorrenza 01/11/2021, 01/12/2021 dei contratti di cui al soprariportato prospetto;
- 2) di dare atto che l'incasso dei conguagli avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" con l'assunzione di accertamenti distinti per tipologie di entrate, che progressivamente vengono integrati ad avvenuta emissione mensile degli avvisi di pagamento PagoPA/fatture.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Alberto Prampolini