

Proponente: 42.A
Proposta: 2022/201

del 03/02/2022



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 109

del 11/02/2022

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Lavori di "RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA E ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO DENOMINATO BINARIO 49 IN VIA TURRI CIV. 49" . Approvazione dello stato finale, relativa liquidazione e contestuale impegno della residua somma.

CIG : 8836171EF8

CUP: J88C20000470002

COD. OB.: S_06902

OGGETTO: Lavori di “RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA E ISOLAMENTO TERMICO DELL’EDIFICIO DENOMINATO BINARIO 49 IN VIA TURRI CIV. 49” . Approvazione dello stato finale, relativa liquidazione e contestuale impegno della residua somma.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 dell’[08/04/2021](#) sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021- 2023, la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale 2021/133 del [13/07/2021](#) sono stati approvati il Piano delle performance 2021-2023, il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (art. 169 del d. lgs 267/2000) e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 246 in data [23/12/2021](#) si è approvato ”ADOZIONE DELLO SCHEMA PIANO TRIENNALE DEI LL.PP. 2022-2024 ED ELENCO ANNUALE DEI LAVORI RIFERITI ALL’ANNO 2022.”;
- con successiva Deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all’approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e dei relativi allegati;
- con successiva Deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell’esercizio 2022;
- nelle more dell’approvazione del Bilancio vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all’art. 163 D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- che a seguito del provvedimento del Sindaco P. G. 2020/0090567 del [28/05/2020](#) relativo alle nuove attribuzioni di incarichi dirigenziali, l’ing. Ermes Torreggiani è stato nominato Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici con decorrenza dal [01/06/2020](#);

Richiamato:

- la Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 759 17/07/2021 con la quale si approvava il progetto esecutivo e si affidava l'intervento di "Rifacimento manto di copertura e isolamento termico dell'edificio denominato Binario 49 Via Turri n. 49 "per l'importo di € 43.0000,00 oltre IVA 10% , ai sensi del Decreto Legge 16/07/2020 n. 76, art. 1 commi 2 e 3 D.L. Semplificazioni, all'operatore economico ISOMEK Green di Parma Partita Iva 02981620343 che ha presentato l'offerta migliore tra le ditte interpellate;
- i lavori hanno avuto inizio in data 17/11/2021 avvenuta con verbale di consegna anticipata in via d'urgenza, e sono terminati in data 10/12/2021 ;

Vista:

la documentazione contabile relativa allo Stato Finale dei lavori di " Rifacimento manto di copertura e isolamento termico dell'edificio denominato Binario 49 Via Turri n. 49 "rassegnata in data 28/01/2022 dal Direttore dei Lavori dall'Arch. Cristina Carpi al RUP Ing.Ernes Torreggiani, così composta:

Libretto delle misure

Registro di contabilità

Sal Stato finale al 10/12/2021

Verbale di fine Lavori

DURC della impresa appaltatrice regolare e in corso di validità con scadenza al 11/02/2021;

Fattura n. 1/2022 del 24/01/2022 di €. 46.470,86

Relazione sul conto Finale e Certificato di regolare Esecuzione dalla quale si evince che:

*APPROVAZIONE DEL PROGETTO: con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 759 del 22/11/2018 veniva approvato il "**Progetto di Rifacimento del manto di copertura e isolamento termico dell'edificio denominato Binario 49 in Via Turri n° 49**" e contestualmente l'affidamento alla ditta ISOMEK GREEN SRL di Parma – Partita IVA 02981620343.*

CONTRATTO:

*Il Contratto per **Lavori di "Rifacimento manto di copertura e isolamento termico dell'edificio denominato Binario 49 in Via Turri n° 49"** è stato stipulato in data 26/01/2022 con n. 05 di Registro Contratti per un importo di € 43.000,00 OLTRE*

IVA 10%.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 17/11/2021 come da verbale di consegna anticipata di pari data.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: a norma dell'Art. 5 del Contratto , il tempo utile per ultimare i lavori era fissato entro il 31/12/2021

SOSPENSIONI E PROROGHE: durante il corso dei lavori non si è manifestata la necessità di sospensioni o proroghe degli stessi.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno 10/12/2021 come da Certificato di pari data.

PERIZIA SUPPLETIVA: durante il corso dei lavori non si è manifestata la necessità di redigere perizie di variante.

SUBAPPALTI: durante il corso dei lavori è stata avanzata la richiesta di subappalto alla ditta:

*BLANCA TECH di Moustaki Samir Via G.B. Pergolesi,1 Reggio Emiliaer
l'importo di € 5.000,00 compresi Oneri della sicurezza, autorizzata con
Determina Dirigenziale R.U.A.D. n° 1881 del 17/11/2021.*

Come previsto nella determina di autorizzazione si provvederà al pagamento diretto del subappaltatore ricorrendo le condizioni di cui all'art. 105 comma 13 lettera a) del D.Lgs: n. 50/2016;

RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori non è stato emesso alcuno Stato d'Avanzamento Lavori, in quanto il contratto prevedeva un unico pagamento a saldo.

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: la ditta non ha emesso alcuna fattura in anticipazione.

CONTO FINALE, OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO: lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 16/12/2021 per un importo complessivo di € **42.246,24** oltre I.V.A.10%

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione è di netti € 43.000,00 oltre I.V.A.

La somma spesa, come risulta dal conto finale è di € **42.246,24** oltre I.V.A.10%, pertanto si è avuta una minore spesa pari a € **753,76** oltre IVA da mantenere

all'interno del quadro economico creando un impegno di spesa alla voce "imprevisti".

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: *l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.*

INFORTUNI SUL LAVORO: *durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.*

AVVISI AI CREDITORI: *durante il corso dei lavori non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su aree e fabbricati di proprietà comunale.*

CESSIONE DI CREDITO: *non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.*

GARANZIA SULLA RATA DI SALDO: *per la tipologia delle lavorazioni e le certificazioni a garanzia acquisite, non si ritiene di richiedere polizza fidejussoria sulla rata di saldo.*

CONSIDERATO CHE

- le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli contenuti nel contratto n.05 sottoscritto in data 26/01/2022;
- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
- non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- il conto finale ammonta a € **42.246,24** oltre I.V.A. 10%

- il credito dell'impresa rimane di € 42.246,24 oltre I.V.A. al 10 %.

-si è avuta una minore spesa pari a € 753,76 oltre IVA da mantenere creando un impegno di spesa alla voce "imprevisti".

- i DURC della impresa appaltatrice e della subappaltatrice sono regolari e in corso di validità;

Ritenuto pertanto doversi approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto, nonché corrispondere alla impresa appaltatrice il suo credito;

Richiamati:

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del 01/12/2010, in particolare gli art. 3 e 14;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs.267/2000

CERTIFICA CHE

i lavori per il “_Rifacimento del manto di copertura e isolamento termico dell'edificio denominato Binario 49 in Via Turri n° 49 ” – sono stati regolarmente eseguiti e in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto;

DISPONE

- d approvare lo stato finale dell'Intervento di Rifacimento del manto di copertura e isolamento termico dell'edificio denominato Binario 49 in Via Turri n° 49 e tutti gli atti di contabilità, riguardanti i lavori suddetti;
- di disporre il pagamento alla ditta **ISOMEK GREEN s.r.l.- Via Martinella n° 50/B- 43124 PARMA** Partita Iva 02981620343 di **€ 46.470,86 compresa IVA al 10%**, a saldo di quanto dovuto, di cui al €. 5.000,00 al subappaltatore ditta BLANCA TECH di El Moustaki Samir di Reggio Emilia – codice fiscale LMSSMR71R16Z330D attingendo al seguente impegno del bilancio 2022:

Impegno 2021/2343/2 Capitolo 40198/16

- di impegnare la somma di €. **829,14 Iva 10% compresa** avuta per economia alla voce “imprevisti” con imputazione al Capitolo che nel Peg per l’esercizio 2022 sarà iscritto in sede corrispondente al Cap. 40198/16 Missione 03 programma 02 codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 codice progetto/prodotto S_06902 modalità di gestione conto annuale 002.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario per le operazioni contabili di competenza..

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. Ermes Torreggiani)

Estensore: Renata Mainini

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.