

Proponente: 42.A
Proposta: 2022/214

del 07/02/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 227

del 11/02/2022

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DEL CONTO FINALE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELL'IMMOBILE SEDE DEI MAGAZZINI COMUNALI DI VIA MAZZACURATI, ENTRO L'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE DEI FABBRICATI COMUNALI ZONA EST, LOTTO 5, PER IL TRIENNIO 2019-2021 E RELATIVA LIQUIDAZIONE (PROGETTO FINANZIATO A MUTUO CASSA DEPOSITI E PRESTITI – POSIZIONE N. 6201707).

CIG Accordo Quadro **771501796D**

CIG DERIVATO **8626079195**

CUP **J84J17000020004**

Cod. STR **T_03001**

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DEL CONTO FINALE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELL'IMMOBILE SEDE DEI MAGAZZINI COMUNALI DI VIA MAZZACURATI, ENTRO L'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE DEI FABBRICATI COMUNALI ZONA EST, LOTTO 5, PER IL TRIENNIO 2019-2021 E RELATIVA LIQUIDAZIONE (PROGETTO FINANZIATO A MUTUO CASSA DEPOSITI E PRESTITI – POSIZIONE N. 6201707).

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021-2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2021/133 è stato approvato il Piano delle performance 2021-2023, il Piano esecutivo di gestione 2021 e relativi allegati;
- con successiva Deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e dei relativi allegati;
- con successiva Deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2022;
- nelle more dell'approvazione del Bilancio vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D. Lgs. 267/2000 così come modificato dal D. Lgs. 126/2014;
- a seguito del provvedimento del Sindaco P.G. 2020/0090567 del 28/05/2020 relativo alle nuove attribuzioni di incarichi dirigenziali, l'Ing. Ermes Torreggiani è stato nominato Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici con decorrenza dall'01/06/2020.

Dato atto che:

- con Provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 1861 del 22/11/2018 veniva approvato il progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale mediante accordi quadro per lotti territoriali per il triennio 2019-

2021, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016, articolato per lotti territoriali e contestualmente si provvedeva ad indire la procedura di gara aperta;

- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 dell'08/04/2019 si addiveniva all'approvazione del verbale e aggiudicazione definitiva della procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale per il triennio 2019-2021, mediante accordo quadro suddiviso per lotti territoriali;

- il soggetto affidatario per comparto territoriale della Zona EST lotto 5 è risultato essere l'operatore economico C.S.A. Servizi e Appalti di Reggio Emilia, P. Iva 01937370359, che ha offerto un ribasso sul prezzo a base di gara del 20,73% (Accordo Quadro contratto rep. 55941 del 21/02/2020);

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 122 dell'11/02/2021 si procedeva all'affidamento, nell'ambito del predetto accordo quadro, dei lavori per l'adeguamento antincendio dell'immobile sede dei magazzini comunali di Via Mazzacurati per € 295.520,94 oltre IVA 22%, e così per complessivi € 360.535,55, codice progetto T_03001 - CUP J84J17000020004 – CIG 8626079195, a C.S.A. Consorzio Servizi Appalti P. IVA 01937370359;

- in data 15/04/2021 veniva stipulato con il predetto CSA il relativo contratto applicativo reg. n. 66 per l'importo complessivo di € 295.520,94 oltre IVA 22%;

- in data 11/06/2021 con atto R.U.A.D. n. 951 è stato liquidato il 1° stato di avanzamento lavori per complessivi € 296.962,54;

- in data 15/06/2021 con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 635 è stata approvata la variante in corso d'opera del richiamato contratto n. 66 del 15/04/2021, per cui l'importo di affidamento di cui alla Determinazione R.U.D. n. 122 dell'11/02/2021 è stato aumentato da € 295.520,94 ad € 313.468,08 e finanziato mediante risorse disponibili sul cap. 40243/3 del bilancio 2021, con contestuale rideterminazione del quadro economico e affidamento dei lavori aggiuntivi alla stessa C.S.A., esecutrice dei lavori principali;

- in data 24/08/2021 con atto R.U.A.D. n. 1364 è stato liquidato il 2° stato di avanzamento lavori per complessivi € 73.442,40;

Vista la documentazione rassegnata dal Direttore operativo Geom. Angelo Fornaciari al Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici Ing. Ermes Torreggiani in data 04/02/22, P.G. 2022/28303 consistente in:

- verbale di ultimazione dei lavori;

- stato di avanzamento lavori finale a tutto il 09/07/2021;
- libretto delle misure;
- registro di contabilità finale;
- DURC del CSA regolare ed in corso di validità;
- fattura CSA n. 5/PA del 31/01/2022 pari ad € 9.856,99 oltre IVA 22%, e quindi a complessivi € 12.025,53;
- certificazioni per lavorazioni e materiali trasmesse tramite PEC in data 18.01.2022 ed acquisite con PG. N° 2022/17059;
- polizza fideiussoria a garanzia della rata di saldo;
- relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione dal quale si evince che:

“CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati il giorno 16.02.2021 con verbale di consegna anticipata PG. n° 45297, senza riserva da parte dell'impresa.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: i lavori dovevano compiersi in 90 giorni naturali e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori con scadenza pertanto in data 16.05.2021.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI: Sono state disposte dalla Direzione lavori e dal Responsabile unico del Procedimento, come risulta da appositi verbali, le seguenti sospensioni:

- *sospesi in data 08.04.2021, per la non completa disponibilità dei locali dell'ex deposito librario visto il trasloco ancora in corso e sono stati ripresi in data 20.04.2021 come da relativi verbali;*
- *sospesi il 07.05.2021 per mancanza del parere del Comando regionale dei VV.FF. Sui lavori di adeguamento dei locali palestre e ripresi definitivamente in data 20.05.2021;*

Per effetto delle sospensioni effettuate, il termine ultimo per la consegna dei lavori viene ad essere il 10 Giugno 2021

PROROGHE: durante il corso dei lavori non è stata concessa nessuna proroga all'impresa appaltatrice, per l'ultimazione dei lavori;

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 10.06.2021 e quindi in tempo utile, come accertato con verbale in pari data che ha concesso 30 gg, fino al giorno 10.07.2021, per terminare alcune lavorazioni di piccola entità e tali da non incidere sull'uso e sulla funzionalità della struttura; lavorazioni che sono state verificate con esito positivo, con sopralluogo e relativo verbale di esecuzione dei lavori in data 09.07.2021;

SUBAPPALTI: durante il corso dei lavori l'impresa non ha richiesto nessun subappalto di opere e pertanto non sono stati concessi subappalti;

ANDAMENTO DEI LAVORI: in generale i lavori si sono svolti regolarmente, conformemente ai patti contrattuali ed alle disposizioni impartite al lato pratico dalla Direzione Lavori.

ANTICIPAZIONE / RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori non è stata richiesta l'anticipazione del prezzo d'appalto e sono state emessi 2 Stati d'Avanzamento Lavori, a favore dell'impresa aggiudicataria, con relativo pagamento delle rate d'acconto come sotto specificato:

- 1° S.A.L. a tutto il 29.04.2021 e relativo Certificato di Pagamento n° 1 di € 243.411,92 oltre I.V.A.;

- 2° S.A.L. a tutto il 09.06.2021 e relativo Certificato di Pagamento n° 2 di € 60.198,69 oltre I.V.A.;

In totale sono stati effettuati pagamenti in acconto all'impresa esecutrice per complessivi € 303.610,61.

CONTO FINALE: lo stato finale é stato redatto dal sottoscritto Direttore dei Lavori in data 10.01.2022, da cui risulta l'ammontare complessivo dei lavori di € 313.467,60 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 20,73% e comprensivo di € 36.372,69 per oneri della sicurezza.

Considerato gli importi erogati in acconto per complessivi € 303.610,61 derivanti dalla somma dei 2 stati d'avanzamento lavori, il credito netto dell'impresa ammonta a € 9.856,99 oltre I.V.A. 22%.

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale dei lavori senza alcuna riserva.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione, considerata anche la variante contrattuale in corso d'opera era di € 313.468,08 oltre I.V.A. al netto del ribasso del 20,73%. La somma spesa, come risulta dal conto finale é di € 313.467,60 oltre I.V.A.. Pertanto, avendo eseguito i lavori come da contratto e tenuto conto delle piccole variazioni apportate in corso d'opera alle singole lavorazioni, comunque rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori, si è rispettato l'importo contrattuale registrando una economia di spesa di € 0,48.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'appaltatore ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su aree e in immobili di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti residui.

CERTIFICAZIONI ACQUISITE: E' stata trasmessa tramite PEC in data 18.01.2022 ed acquisita in atti municipali con n° di PG. 2022/17059, tutta la documentazione e le certificazioni, in formato digitale, rilasciate dalle ditte incaricate, relativa alle opere eseguite e precisamente... [...].

GARANZIA PAGAMENTO RATA DI SALDO: è stata richiesta con nota in data 17.01.2022, all'impresa appaltatrice, la "Garanzia fidejussoria per il pagamento della rata di saldo", ai sensi dell'art. 103 co. 6 del D.Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici"

Considerato che:

- le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli contenuti nell'elenco prezzi del contratto d'appalto e comunque sono stati rispettati i corpi d'opera;
- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
- non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- il conto finale ammonta a € 313.467,60 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 20,73% e comprensivo di € 36.372,69 per oneri della sicurezza;
- al netto dei certificati di pagamento già emessi, dell'importo complessivo di € 303.610,61 il credito netto dell'impresa ammonta a € 9.856,99 oltre I.V.A. 22%;
- è stata richiesta, con nota in data 21/01/2022, all'impresa appaltatrice, la "Garanzia fidejussoria per il pagamento della rata di saldo";
- sono state consegnate le certificazioni necessarie e documentazioni tecniche relative alle opere e impianti realizzati;
- il DURC dell'impresa è risultato regolare con scadenza al 15/02/2022;

Ritenuto pertanto doversi approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto, nonché corrispondere all'impresa appaltatrice il suo credito.

Richiamati:

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi dell'01/12/2010, in particolare gli artt. 3 e 14;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 *bis* del D.Lgs.267/2000

CERTIFICA

che i lavori DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELL'IMMOBILE SEDE DEI MAGAZZINI COMUNALI DI VIA MAZZACURATI sono stati eseguiti regolarmente e in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto.

DISPONE

1. di approvare lo stato finale e tutti gli atti di contabilità, riguardanti i lavori di adeguamento alla normativa antincendio dell'immobile sede dei magazzini comunali di Via Mazzacurati, entro l'Accordo Quadro per la manutenzione dei fabbricati comunali zona est, lotto 5, per il triennio 2019-2021 (progetto finanziato a mutuo Cassa Depositi e Prestiti – posizione n. 6201707);
2. di liquidare l'importo dello stato finale dei lavori pari a complessivi € 9.856,99 più IVA al 22%, per un totale di € 12.025,53 alla ditta appaltatrice C.S.A. Servizi e Appalti di Reggio Emilia, P. IVA 01937370359, attingendo ai seguenti impegni:
 - IMP. 2021/584/3 per l'importo di **€ 1.895,51** compreso IVA al Capitolo 40243/3 del bilancio 2021 "Consolidamento immobile sede dei magazzini comunali in Via Mazzacurati quota finanziata con mutuo cdp - pos. n. 6201707". Cod. Progetto T_03001, centro di costo 0124;
 - IMP. 2021/584/2 per l'importo di **€ 7.698,13** compreso IVA al Capitolo 40243/3 del bilancio 2021 "Consolidamento immobile sede dei magazzini comunali in Via Mazzacurati quota finanziata con mutuo cdp - pos. n. 6201707". Cod. Progetto T_03001, centro di costo 0124;
 - IMP. 2021/2234/2 per l'importo di **€ 2.431,89** compreso IVA al Capitolo 40243/2 del bilancio 2021 "Consolidamento immobile sede dei magazzini comunali in Via Mazzacurati". Cod. Progetto T_03001, centro di costo 0124;
3. di svincolare la cauzione definitiva al termine del contratto di Accordo Quadro.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione del mandato di pagamento, a favore dell'Impresa Appaltatrice dei lavori in oggetto.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. Ermes Torreggiani)

