

Proponente:
Proposta: 2022/71
del 15/02/2022



SCUOLE E NIDI D'INFANZIA
Istituzione del
Comune di Reggio Emilia
REGGIO EMILIA APPROACH



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.I.D. 14

del 15/02/2022

ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI D'INFANZIA

Dirigente: RINALDI dott. Nando

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPALTO DI GESTIONE INTEGRATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E DEI SERVIZI DI SUPPORTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLE SCUOLE E DEI NIDI D'INFANZIA PER IL PERIODO 01/08/2019–31/07/2024. IMPEGNI DI SPESA RELATIVI A MANUTENZIONE IMMOBILI EXTRA CANONE PER L'ANNO 2022

OGGETTO: APPALTO DI GESTIONE INTEGRATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E DEI SERVIZI DI SUPPORTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLE SCUOLE E DEI NIDI D'INFANZIA PER IL PERIODO 01/08/2019–31/07/2024. IMPEGNI DI SPESA RELATIVI A MANUTENZIONE IMMOBILI EXTRA CANONE PER L'ANNO 2022

IL DIRETTORE

Premesso che:

1. l'art. 112 del D.Lgs. 267/00 prevede che: "Gli enti locali, nell'ambito delle rispettive competenze, provvedono alla gestione dei servizi pubblici che abbiano per oggetto produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali." 2. nello specifico il Comune di Reggio Emilia ha ritenuto, così come previsto all'art. 114 comma 2 del medesimo Decreto, di provvedere alla gestione dei Servizi per la prima infanzia avvalendosi di proprio organismo strumentale dotato di autonomia gestionale approvando all'uopo, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19199/135 del 10.07.1998, la costituzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia e relativo regolamento;

3. in data 29/09/2003 con deliberazione n. 18997/255 veniva altresì approvato il contratto di servizio tra il Comune di Reggio Emilia e l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia, successivamente modificato, integrato e rinnovato, da ultimo, in data 25/06/2015, con deliberazione del Giunta Comunale n. 116 per il periodo 01.07.2015- 31.12.2020;

4. Il D.lgs. 267/00 art. 114 comma 3 individua quali organi dell'Istituzione il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Direttore; Rilevato che:

☛ con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia R.U.I.C. n° 1 del 12.03.2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 ed il Bilancio pluriennale 2021-2023 nonché i relativi allegati;

☛ con deliberazione del Consiglio Comunale ID n°73 del 08.04.2021 con immediata eseguibilità sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021, il Bilancio pluriennale 2021-2023 dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia ed i relativi allegati;

☛ in data 17/12/2020 con deliberazione G.M. n. 217 veniva altresì approvato il nuovo contratto di servizio tra il Comune di Reggio Emilia e l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia dal 1/1/2021 fino al 31/12/2024

Visto il Decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze del 24/12/2021 per il Differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 degli enti locali al 31 marzo 2022 e di conseguenza l'autorizzazione dell'esercizio provvisorio fino a tale data (comma 2). Visto il provvedimento in data 13/05/2020, in atti al PG 2020/0083765, con il quale il Sindaco ha attribuito ai sensi dell'art.50 comma 10 del D.Lgs. 267/2000 e i suoi s.m.i. e dell'art.13, sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, richiamate anche la delibera della G.C. n. 194 del 29/11/2019 "Indirizzi per la revisione organizzativa dell'Ente, modifiche al Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi e avvio delle procedure selettive per la stipula di contratti a tempo determinato di qualifica dirigenziale", l'incarico di

Direttore dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia al Dottor Nando Rinaldi a partire dal 18 maggio 2020.

Visti:

- il Decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, del 24 dicembre 2021, di ulteriore differimento al 31 marzo 2022 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali (comma 1) e di conseguente autorizzazione dell'esercizio provvisorio fino a tale data (comma 2);

Visti altresì:

- l'art. 163 comma 3 del D.Lgs. 267/2000 relativo all'esercizio provvisorio;
- l'art. 163 comma 5 del D. Lgs. 267/2000 relativo alle spese che si possono impegnare durante l'esercizio provvisorio;
- il punto 8 dell'allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii che disciplina l'esercizio provvisorio.

Considerato che:

con determina dell'Istituzione RUID n. 52 del 16/04/2019 si è aggiudicato in via definitiva l'appalto di gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia, sotto riserva di legge e nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., all'operatore economico A.T.I. Costituenda tra:

COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Via Rochdale, 5 – C.F./P. IVA 00310180351;

GESTA S.p.A. con socio unico (Mandataria) con sede a REGGIO EMILIA, in Via Rochdale, 5 – C.A.P. 42124 – C.F. 09336350153, P. IVA: 01795380359 ;

KOINOS SOCIETA' CONSORTILE A R.L. (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Via A. Rosmini, 1 – C.A.P. 42123 – C.F./P.IVA 02317000350;

CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA (Mandante), con sede a BOLOGNA, in Via G. Papini, 5 – C.A.P. 40128 – C.F./P.IVA 03539261200;

COOPERATIVA SOCIALE BIRICC@ - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (Mandante), con sede a PARMA, in Via Colorno, 63 – C.A.P. 43122 – C.F./P.IVA 02272010345;

L'OVILE COOPERATIVA DI SOLIDARIETA' SOCIALE – SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Largo Gerra, 1 – C.A.P. 42124 – C.F./P.IVA 01541120356

Dato inoltre che si è provveduto alla consegna anticipata del servizio ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, il giorno 25 del mese di luglio dell'anno 2019;

Visto che a seguito di fusione per incorporazione delle società Gesta Spa, Adpersonam srl ed Electric System srl nella società Coopservice Soc. Coop. p.a. con atto del notaio Giovanni Arico' di Reggio Emilia del 17 dicembre 2019, P.G. 2020/11956, tutti i rapporti in essere con

Gesta Spa, Adpersonam srl ed Electric System srl sono considerati in capo a Coopservice Soc. Coop. p.a. a decorrere dal 01 gennaio 2020.

Dato atto che:

- nel capitolato di gara sono ricompresi a canone gli interventi di manutenzione ordinaria e gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili che non sono volti alla trasformazione dell'immobile in uso diverso, mentre ulteriori interventi di manutenzione straordinaria sono da considerarsi extracanone;
- l'Istituzione ha la facoltà di assegnare all'impresa aggiudicataria gli interventi di manutenzione straordinaria extracanone;
- per garantire il funzionamento delle strutture scolastiche è necessario realizzare alcuni interventi di manutenzione straordinaria extracanone di somma urgenza.

Si ravvisa la necessità di assumere gli impegni di spesa per l'anno 2022, per interventi di manutenzione nei nidi e nelle scuole dell'infanzia comunali e statali, che occorrono per il consueto svolgimento delle attività quotidiane.

Pertanto, per quanto sopra esposto, si intende dettagliare i fornitori e gli impegni di spesa per una quota pari a € 136.999,88 che verrà iscritta ai corrispondenti capitoli come di seguito riportato:

- € 51.847,94 sul Capitolo 1990 -denominato "MANUTENZIONE ORDINARIA STRAORD. IMMOBILI GLOBAL - Scuole Infanzia comunali " Missione/Programma 04.01 Piano finanziario 1.03.02.09.008
- € 23.763,64 sul Capitolo 2000 – denominato "MANUTENZIONE ORDINARIA STRAORD. IMMOBILI GLOBAL - Scuole Infanzia statali " Missione/Programma 04.01 Piano finanziario 1.03.02.09.008
- € 27.004,14 sul Capitolo 2010 - denominato "MANUTENZIONE ORDINARIA STRAORD. IMMOBILI GLOBAL – Nidi d'infanzia " Missione/Programma 12.01 Piano finanziario 1.03.02.09.008
- € 12.733,36 sul Capitolo 2050 – denominato "MANUTENZIONE ORDINARIA STRAORD. ARREDI E ATTREZ.GLOBAL - Scuole Infanzia comunali " Missione / Programma 04.01 Piano Finanziario 1.03.02.09.003
- € 5.760,32 sul Capitolo 2050 – denominato "MANUTENZIONE ORDINARIA STRAORD. ARREDI E ATTREZ.GLOBAL - Scuole Infanzia statali " Missione / Programma 04.01 Piano Finanziario 1.03.02.09.003
- € 11.823,82 sul Capitolo 2070 – denominato "MANUTENZIONE ORDINARIA STRAORD. ARREDI E ATTREZ.GLOBAL – Nidi d'Infanzia " Missione /Programma 12.01 Piano Finanziario 1.03.02.09.003
- € 244,00 sul Capitolo 2420 – denominato "FACCHINAGGIO E TRASLOCHI - Direzione " Missione /Programma 01.11 Piano Finanziario 1.03.02.13.003
- € 1.342,00 sul Capitolo 2430 – denominato "FACCHINAGGIO E TRASLOCHI – Scuole infanzia comunali " Missione /Programma 04.01 Piano Finanziario 1.03.02.13.003
- € 854,00 sul Capitolo 2440 – denominato "FACCHINAGGIO E TRASLOCHI – Scuole infanzia statali " Missione /Programma 04.01 Piano Finanziario 1.03.02.13.003
- € 1.626,66 sul Capitolo 2450 – denominato "FACCHINAGGIO E TRASLOCHI – Nidi d'infanzia "Missione /Programma 12.01 Piano Finanziario 1.03.02.13.003

In considerazione del fatto che:

- l'attività contabile in esercizio provvisorio si rende necessaria, per le spese frazionabili l'applicazione della gestione in dodicesimi con riferimento agli stanziamenti del bilancio pluriennale 2021-23 previsti nell'annualità 2022.
- Ai sensi dei Principi Contabili vigenti sono impegnate nel limite dei dodicesimi le spese che, per loro natura, possono essere pagate in dodicesimi, mentre è possibile impegnare al di fuori dei limiti dei dodicesimi, esclusivamente:
 1. le spese tassativamente regolate dalla legge;
 2. quelle che, per loro natura, non possono essere pagate frazionandole in dodicesimi;
 3. le spese a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.

Considerato che le spese per l'effettuazione dei lavori di manutenzione straordinaria costituiscono condizione indispensabile per garantire i servizi per l'infanzia e rientrano pertanto nella tipologia di cui al precedente punto 3.

Visti:

- l'art. 183 del d.lgs n.267/2000;
- l'art. 107 del D.lgs. 267/2000 che alla lettera d) attribuisce ai dirigenti la competenza relativa agli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli art. 13 e 14 del vigente Regolamento sull' Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia;
- gli art. 4, comma 2 e 17 del D.lgs. 165/2001.

Rilevato che il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente provvedimento e' il seguente: 7469116D7F .

DETERMINA

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. di impegnare la spesa complessiva di € 136.999,88 compresa IVA, come specificato in premessa;
3. di richiedere l'assunzione della suddetta spesa, pur nelle more di approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024, dando atto che trattasi di spese necessarie a garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti funzionali all'attività istituzionale e agli interventi di somma urgenza nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 163, comma 5, del D.Lgs. 267/2000;
4. di disporre l'invio all'ufficio bilancio dell'Istituzione per le procedure di competenza.

Visto di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulla determinazione dirigenziale.

Reggio nell'Emilia, 15/02/2022

Il Responsabile del Servizio