

Proponente: 66.A
Proposta: 2022/83

del 15/02/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 251

del 15/02/2022

RIGENERAZIONE E QUALITÀ URBANA

Dirigente: IORI Arch. Elisa

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI DI USO PUBBLICO E MODIFICA DELLA VIABILITÀ DI ACCESSO ESISTENTE SU AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE A SERVIZIO DELLA SEDE DELLA CROCE VERDE IN LOCALITÀ BARAGALLA, REGGIO EMILIA .

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1202 del 27.6.2001 è stato approvato il Piano Regolatore Generale - P.R.G. 2001 - del Comune di Reggio Emilia, pubblicato sul B.U.R. n. 102 del 25.7.2001;
- con deliberazione di Consiglio Comunale P.G. 5167/70 del 5.4.2011 sono stati approvati congiuntamente, ai sensi della L.R. n. 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", il Piano Strutturale Comunale (PSC) ed il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE), nonché la Classificazione Acustica del Comune di Reggio Emilia, entrati in vigore il 25.5.2011, a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 77 così come successivamente integrati e modificati;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale PG n. 31329/176 del 28.10.2013 è stato adottato il Piano Operativo Comunale (POC), successivamente controdedotto e approvato, ai sensi degli artt. 30 e 34 della L.R. n. 20/2000, con Deliberazione di Consiglio Comunale PG 9170/52 del 17.3.2014, pubblicato sul BURER n. 119 del 23.4.2014 ed è stata altresì adottata con il medesimo atto la prima variante al POC, successivamente approvata con deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 68 del 13.4.2015; entrata in vigore il 6.5.2015, a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 104;

Considerato che:

- la Società Pubblica Assistenza Croce Verde di Reggio Emilia, con sede in Reggio Emilia, via della Croce Verde n. 1, C.F. 00518700356 (ONLUS) svolge attività di pubblica assistenza, primo soccorso e servizi sociali basate sul volontariato insieme a Croce Verde Onoranze Funebri s.a.s che svolge attività economica e i cui proventi sono importante finanziamento dell'attività di pubblica assistenza;
- in data 22.10.2020 è stato rilasciato alla summenzionata società il permesso di costruire PG.n. 130426 per ampliamento e riorganizzazione della sede sociale e della dotazione degli spazi a servizio di Croce Verde Onoranze Funebri s.a.s;
- il permesso di costruire prevedeva l'incremento di superficie complessiva e l'aumento degli spazi destinati all'attività di onoranze funebri, senza incremento di parcheggi di uso pubblico (P2) rispetto agli esistenti, né dei parcheggi privati (P1) in quanto i parcheggi attualmente ubicati all'interno del lotto di proprietà e nel fabbricato assolvono gli standard richiesti dalle normative vigenti;
- Società Pubblica Assistenza Croce Verde di Reggio Emilia, con pec PG.n.224873 acquisita il 19.10.2021 ha però valutato che la dotazione dei parcheggi attualmente presenti, considerando anche gli altri parcheggi di uso pubblico ubicati nelle aree circostanti, possa rivelarsi insufficiente ad accogliere il pubblico in occasione di funerali o cerimonie con particolare affluenza essendosi anche già manifestato il timore dei residenti del quartiere residenziale a sud dell'intervento di poter essere gravati dall'elevato carico di traffico generato dall'attività;
- con la medesima lettera la summenzionata società ha dunque proposto di utilizzare e ampliare un piccolo parcheggio posto a nord di circa 15 posti auto e un'ampia rotatoria con funzione di pipa di ritorno scarsamente utilizzata in un più ampio parcheggio atto ad accogliere circa 55 posti auto interessando una superficie complessiva di mq 1.360;
- in data 27.07.2021 la summenzionata società aveva peraltro già inviato una specifica richiesta al direttore dell'Area sviluppo territoriale, per poter modificare l'attuale assetto della viabilità pubblica di Via Guinizelli e poter utilizzare una parte del sedime stradale e della

pipa di ritorno, a parcheggi ad uso pubblico per l'attività svolta dalla società sostenendone i relativi costi;

- con lettera inviata alla Società Pubblica Assistenza Croce Verde in data 19.10.2021 in atti al PG.n. 224873, il Direttore dell'Area sviluppo territoriale, arch. Paolo Gandolfi aveva infatti risposto che : *“vista la proposta progettuale allegata e valutata la non utilità di tale viabilità di altre funzioni e il fatto che la stessa non dà accesso a nessun'altra viabilità pubblica o proprietà privata, si concorda con la sua trasformazione a parcheggio pubblico nei termini proposti nella Vostra sessa lettera”*;

- in data 23.11.2021 la società di cui sopra ha dunque depositato una SCIA, assunta in atti municipali al P.G. n. 254280 per la modifica delle opere di urbanizzazione esistenti di proprietà comunale nella suddetta Via Guinizelli allegando in particolare la tavola unica *riqualificazione area di sosta* in scala 1:400, come da planimetria allegata alla presente convenzione sotto la lett. B);

- l'area interessata dal progetto di modifica della viabilità esistente è catastalmente individuata al foglio 210 mappale 1214 parte, come da planimetria allegata alla presente convenzione sotto la lett. C) ed è di proprietà comunale essendo pervenuta con atto notaio M.C.Constabile (rep.n. 34577) del 30/07/2001;

- la sopracitata SCIA, il cui progetto prevede di prolungare il parcheggio esistente e realizzare nuovi stalli di sosta contrapposti in modo da avere tre fasce di stalli con viabilità circolare a doppio senso di marcia intorno all'isola centrale; una fila di stalli è posta sul lato di fondo verso Via Inghilterra, è stata oggetto di istruttoria da parte del Servizio Rigenerazione Urbana – UOC gestione attività sul territorio_Ambito 1 che oltre ad aver preso atto della lettera del Direttore dell'Area Sviluppo territoriale ha altresì richiesto al servizio Policy Mobilità Sostenibile, un proprio parere;

- con mail del 03.12.2021 indirizzata alla sopracitata UOC nella persona del geom. L.Cingi, il Servizio Mobilità Sostenibile si è espresso come segue: *“nulla osta per l'intervento; si ritiene necessario garantire un numero di stalli auto superiore rispetto allo stato attuale al fine di evitare soste irregolari che occludono spazi aventi altre funzioni (vedi fermata bus o in banchina) . Si raccomanda la completezza della segnaletica verticale e orizzontale , che potrà essere verificata anche rima dell'installazione e ..si suggerisce di inserire in planimetria quindi in situ, un divieto di sosta ad inizio arco. A lavoro terminato, dovranno fare richiesta di emissione di ordinanza di traffico per tutelare le aree trasformate”*.

Considerato che:

- lo schema di convenzione proposto dal soggetto richiedente è stato rivisto e riconcordato con il soggetto attuatore e con il suo progettista e legale da parte del Servizio Rigenerazione Urbana e prevede che le opere siano eseguite a cura e spese del soggetto privato che presenterà all'atto della stipula fideiussione bancaria o assicurativa di € 58.438,00 (Euro cinquantottomilaquattrocentotrentotto,00) come da computo metrico estimativo allegato alla SCIA PG.n.254280.

Precisato infine che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione); e tra gli allegati è stato altresì approvato il Piano Triennale dei lavori pubblici PTII.pp. 2021-2023 ed il prospetto altri investimenti contenente gli investimenti non ricompresi per legge nel Ptil.pp;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati;

- nel Piano Esecutivo di gestione del 2021 all'arch.Elisa Iori, dirigente del servizio Rigenerazione Urbana, è stato affidato il PD- 6121;
- la presente determinazione, a parere della Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana, Arch. Elisa Iori, non necessita di apposizione del parere contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Richiamato infine l'atto P.G. n. 205694 del 10.12.2020, con cui il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, sulla base dei criteri generali di cui all'art. 13 - Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 267/2000, ha conferito all'arch.Elisa Iori l'incarico della responsabilità di direzione del Servizio Rigenerazione Urbana con decorrenza dal 14.12.2020 fino alla scadenza del mandato del Sindaco.

Atteso infine che:

- sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che lo stesso non comporta impegno di spesa;
- in relazione al contenuto del presente provvedimento, sono state attuate in via preventiva le misure previste dall'aggiornamento PTPC 2021-2023 del Comune di Reggio Emilia (approvato con deliberazione di Giunta n. 52 del 25 marzo 2021 Gennaio 2018 e aggiornato con DGC ID n. 52/2021).

Visti:

- il D.P.R. 380/01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- la L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia"
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il DPR 207/2010 per gli articoli ancora in vigore, il D.M. 49/2018;
- l'art. 59 del vigente Statuto Comunale;
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;
- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi.

Ritenuto pertanto di procedere, in coerenza a tutto quanto sopra specificato, all'approvazione dello schema della convenzione da stipularsi con Società Pubblica Assistenza Croce Verde Di Reggio Emilia, per la realizzazione di parcheggi di uso pubblico e modifica della viabilità di accesso esistente su area di proprietà comunale a servizio della sede della CROCE VERDE in località Baragalla.

DETERMINA

1. di approvare, per le ragioni di cui in premessa, lo schema di convenzione allegato alla presente sotto la lettera A) da stipularsi fra i legali rappresentanti del Comune di Reggio Emilia e della società Pubblica Assistenza Croce Verde di Reggio Emilia, con sede in Reggio Emilia, via della Croce Verde n. 1, C.F. 00518700356 (ONLUS) per la realizzazione

di parcheggi di uso pubblico e modifica della viabilità di accesso esistente su area di proprietà comunale come risulta dalla planimetria allegata al presente atto sotto la lettera B) e acquisita agli atti alla SCIA PG n. 254280/2021;

3. di dare atto che, in sede di stipula della presente convenzione, fatta salva la sostanza del negozio così come configurato nel presente provvedimento, potranno essere inserite nell'atto tutte le eventuali indicazioni e precisazioni che si rendessero utili o necessarie a definire al meglio ed in ogni aspetto il negozio stesso, con facoltà di provvedere altresì, al fine di addivenire ad una più completa ed esatta indicazione delle aree, alla rettifica di eventuali errori intervenuti nella descrizione degli obblighi previsti in convenzione, nella individuazione e denominazione della controparte, nonché ad includere clausole d'uso o di rito, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni ed integrazioni, aggiunte e correzioni dovute a possibili errori, inesattezze ed omissioni contenute nel presente provvedimento;

4. di trasmettere il presente atto ai Servizi Comunali interessati per quanto di rispettiva competenza;

5. di dare atto che non sussistono in capo al sottoscritto dirigente situazioni di conflitto d'interesse nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/1990;