

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2022/232**

**del 09/02/2022**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 122**

**del 16/02/2022**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE INFRASTRUTTURE COMUNALI DELLE ZONE NORD E OVEST MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI. AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER IL PRIMO SEMESTRE 2022.

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 dell'08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021- 2023, la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale 2021/133 del 13/07/2021 sono stati approvati il Piano delle performance 2021-2023, il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (art. 169 del d. lgs 267/2000) e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 246 in data 23/12/2021 sono stati adottati LO SCHEMA PIANO TRIENNALE DEI LL.PP. 2022-2024 ED ELENCO ANNUALE DEI LAVORI RIFERITI ALL'ANNO 2022.
- il Ministero dell'Interno, ha prorogato al 31 marzo 2022 il termine per l'approvazione da parte degli Enti Locali del bilancio di previsione per il triennio 2022-24; pertanto nelle more dell'approvazione del Bilancio vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- Con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 885 del 31/05/2021 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLA ZONA NORD-OVEST – ANNI 2022-2024 DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016;
- Con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 1829 del 09/11/2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per l'affidamento mediante accordo quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022-2024 relativamente alla zona territoriale nord-ovest all'operatore economico:

Consorzio Innova soc. coop. con sede a Bologna in via Papini, 18, che indicava quale consorziata esecutrice Coopservice soc. coop. p. a.

stante il ribasso percentuale offerto del 23,94% sull'importo a base di gara di € 2.795.657,16 (IVA esclusa).

CIG: 88459347A9

- il contratto è in fase di stipula;

Dato atto che:

- l'Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i singoli affidamenti disposti mediante ordine di servizio, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento.
- l'affidamento presente presente atto ha per oggetto gli interventi di manutenzione ordinaria sia a guasto che programmati come dettagliatamente descritti nel progetto e nel capitolato speciale di appalto;
- per l'annualità 2022 in relazione alle zone in oggetto, si prevede di sostenere spese per complessivi € 294.498,41 oltre IVA 22%; in fase di esercizio provvisorio si ritiene di procedere all'assunzione degli impegni per il primo semestre 2022, che si provvederà ad estendere in base alle definitive disponibilità individuate in sede di bilancio 2022.

**QUADRO ECONOMICO ZONA NORD-OVEST  
PREVISIONE INTERA ANNUALITA' 2022**

descrizione	importo	Iva 22%	Totale
Lavori in appalto	€ 289.946,41	€ 63.788,21	€ 353.734,62
<b>Somme a disposizione:</b>			
Fondi incentivante ex art. 113 D.L 50/2016	€ 4.552,16	-	€ 4.552,16
<b>TOTALE</b>	<b>€ 294.498,41</b>	<b>€ 63.788,21</b>	<b>€ 358.286,78</b>

**QUADRO ECONOMICO ZONA NORD-OVEST  
DA IMPEGNARE PRIMI SEI MESI 2022**

descrizione	importo	Iva 22%	Totale
Lavori in appalto	€ 144.973,21	€ 31.894,11	€ 176.867,31
<b>Somme a disposizione:</b>			
Fondi incentivante ex art. 113 D.L 50/2016	€ 2.276,08	-	€ 2.276,08
<b>TOTALE</b>	<b>€ 147.249,29</b>	<b>€ 31.894,11</b>	<b>€ 179.143,39</b>

NUMERO CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	DA IMPEGNARE 2022 - previsione			DA IMPEGNARE 2022 - zona NORD-OVEST				
		TOTALE	IVA ESCLUSA	Incentivo Totale 1,57%	LAVORI I.V.A. ESCLUSA	IVA 22%	INCENTIVO 1,57%	TOTALE	PRIMO SEMESTRE
8800 00	MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI	€ 344.866,01	€ 273.139,02	€ 11.636,40	€ 106.851,99	€ 23.507,44	€ 4.552,16	€ 134.911,58	€ 67.455,79
15400 00	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE PRIMARIE	€ 190.000,00	€ 155.737,70		€ 60.924,59	€ 13.403,41	€ 0,00	€ 74.328,00	€ 37.164,00
16700 00	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO	€ 70.000,00	€ 57.377,05		€ 22.445,90	€ 4.938,10	€ 0,00	€ 27.384,00	€ 13.692,00
20900 00	MANUTENZIONE ORDINARIA BIBLIOTECHE E MUSEI	€ 35.000,00	€ 28.688,52		€ 11.222,95	€ 2.469,05	€ 0,00	€ 13.692,00	€ 6.846,00
28800 00	MANUTENZIONE ORDINARIA CIMITERI	€ 70.000,00	€ 57.377,05		€ 22.445,90	€ 4.938,10	€ 0,00	€ 27.384,00	€ 13.692,00
31800 00	MANUTENZIONE ORDINARIA STRUTTURE SOCIO ASSISTENZIALI	€ 40.000,00	€ 32.786,89		€ 12.826,23	€ 2.821,77	€ 0,00	€ 15.648,00	€ 7.824,00
10300 00	MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI COMUNALI	€ 166.000,00	€ 136.065,57		€ 53.228,85	€ 11.710,35	€ 0,00	€ 64.939,20	€ 32.469,60
	TOTALE	€ 915.866,01	€ 741.171,81		€ 289.946,41	€ 63.788,21	€ 4.552,16	€ 358.286,78	€ 179.143,39

Dato atto che:

- L'attività contabile in esercizio provvisorio rende necessaria, per le spese correnti frazionabili, a carattere continuativo, l'applicazione della gestione in dodicesimi con riferimento agli stanziamenti del bilancio pluriennale 2021-23 previsti nell'annualità 2021.
- Ai sensi dei principi contabili vigenti sono impegnate nel limite dei dodicesimi le spese che, per loro natura, possono essere pagate in dodicesimi, mentre è possibile impegnare al di fuori dei limiti dei dodicesimi, esclusivamente:
  - 1. le spese tassativamente regolate dalla legge;
  - 2. quelle che, per loro natura, non possono essere pagate frazionandole in dodicesimi;
  - 3. le spese a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.
- Le spese per l'effettuazione dei lavori di manutenzione ordinaria costituiscono condizione indispensabile per garantire il decoro e la sicurezza d'uso dei fabbricati di uso pubblico, e rientrano pertanto nella tipologia di cui al precedente punto 3.
- le funzioni di RUP dell'intervento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 e dell'art. 5 comma 1 del "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante" di cui D.L. n. 50/2016 art. 113 sono assunte dal Dirigente del Servizio Ingegneria con la sottoscrizione del presente atto;
- si attesta che il presente lavoro di manutenzione rientra nelle fattispecie previste all'art. 1 commi 3 e 4 del vigente "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante" di cui D.L. n. 50/2016 art. 113, approvato con Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 241 del 16/12/2021, in quanto sussistono le seguenti condizioni:

- i lavori rientrano nell'ambito dell'appalto di accordo quadro affidato mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi del D.L. 16 Luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge l'11 settembre 2020, n. 120 – art. 1 comma 2 lettera b -
- sono presenti i fattori di complessità dei processi esecutivi e delle relazioni
- formali assunzioni delle responsabilità professionali relative alla Direzione Lavori e coordinamento sicurezza.

Ritenuto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto per il primo semestre 2022.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**Visti:**

il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;  
 l'art. 59 dello Statuto Comunale;  
 l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.  
 gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

**DETERMINA**

1)di provvedere per le motivazioni espresse in premessa ad approvare il quadro economico degli interventi per la manutenzione ordinaria delle infrastrutture del patrimonio comunale delle zone nord ed ovest per l'anno 2022, nonché le relative imputazioni di spesa relative al primo semestre 2022 ai capitoli che nel bilancio per l'esercizio 2022 saranno iscritti in sede corrispondente a quelli del bilancio 2021 dettagliati come segue:

**QUADRO ECONOMICO ZONA NORD-OVEST  
 PREVISIONE INTERA ANNUALITA' 2022**

descrizione	importo	Iva 22%	Totale
Lavori in appalto	€ 289.946,41	€ 63.788,21	€ 353.734,62
<b>Somme a disposizione:</b>			
Fondi incentivante ex art. 113 D.L 50/2016	€ 4.552,16	-	€ 4.552,16
<b>TOTALE</b>	<b>€ 294.498,41</b>	<b>€ 63.788,21</b>	<b>€ 358.286,78</b>

**QUADRO ECONOMICO ZONA NORD-OVEST  
 DA IMPEGNARE PRIMI SEI MESI 2022**

descrizione	importo	Iva 22%	Totale
Lavori in appalto	€ 144.973,21	€ 31.894,11	€ 176.867,31
<b>Somme a disposizione:</b>			

Fondi incentivante ex art. 113 D.L 50/2016	€ 2.276,08	-	€ 2.276,08
<b>TOTALE</b>	<b>€ 147.249,29</b>	<b>€ 31.894,11</b>	<b>€ 179.143,39</b>

NUMERO CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	DA IMPEGNARE 2022 - previsione			DA IMPEGNARE 2022 - zona NORD-OVEST				PRIMO SEMESTRE
		TOTALE	IVA ESCLUSA	Incentivo Totale 1,57%	LAVORI I.V.A. ESCLUSA	IVA 22%	INCENTIVO 1,57%	TOTALE	
8800 00	MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI	€ 344.866,01	€ 273.139,02	€ 11.636,40	€ 106.851,99	€ 23.507,44	€ 4.552,16	€ 134.911,58	€ 67.455,79
15400 00	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE PRIMARIE	€ 190.000,00	€ 155.737,70		€ 60.924,59	€ 13.403,41	€ 0,00	€ 74.328,00	€ 37.164,00
16700 00	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO	€ 70.000,00	€ 57.377,05		€ 22.445,90	€ 4.938,10	€ 0,00	€ 27.384,00	€ 13.692,00
20900 00	MANUTENZIONE ORDINARIA BIBLIOTECHE E MUSEI	€ 35.000,00	€ 28.688,52		€ 11.222,95	€ 2.469,05	€ 0,00	€ 13.692,00	€ 6.846,00
28800 00	MANUTENZIONE ORDINARIA CIMITERI	€ 70.000,00	€ 57.377,05		€ 22.445,90	€ 4.938,10	€ 0,00	€ 27.384,00	€ 13.692,00
31800 00	MANUTENZIONE ORDINARIA STRUTTURE SOCIO ASSISTENZIALI	€ 40.000,00	€ 32.786,89		€ 12.826,23	€ 2.821,77	€ 0,00	€ 15.648,00	€ 7.824,00
10300 00	MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI COMUNALI	€ 166.000,00	€ 136.065,57		€ 53.228,85	€ 11.710,35	€ 0,00	€ 64.939,20	€ 32.469,60
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 915.866,01</b>	<b>€ 741.171,81</b>		<b>€ 289.946,41</b>	<b>€ 63.788,21</b>	<b>€ 4.552,16</b>	<b>€ 358.286,78</b>	<b>€ 179.143,39</b>

dando atto che avvenuta approvazione da parte della Giunta Comunale del PEG per l'esercizio 2022 all'intervento in oggetto sarà attribuito il Codice obiettivo 2022\_PD\_420402.

3) di assumere le funzioni di RUP dell'intervento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 e dell'art. 5 comma 1 del "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante" di cui D.L. n. 50/2016 art. 113;

4) di attestare che il presente intervento di manutenzione rientra nelle fattispecie previste all'art. 1 commi 3 e 4 del vigente "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante" di cui D.L. n. 50/2016 art. 113, approvato con Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 241 del 16/12/202, come da scheda di calcolo allegata.

5) di prenotare la spesa di € 2.276,08 relativa alla quota di incentivo semestrale ex art. 113 del D. lgs 50/2016 sul capitolo che nel PEG per l'esercizio 2022 sarà iscritto in sede corrispondente al capitolo 8800 manutenzione Ordinaria Fabbricati comunali Missione/Programma 01.05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali Piano Finanziario 1.03.02.09.008.

6) di dare atto che:

- nelle more dell'approvazione del Bilancio 2022 – 2024, vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014 e pertanto le spese le spese contrattuali saranno sostenute in dodicesimi;
- l'affidamento dei lavori avviene mediante l'allegato schema di ordine di servizio - costituente anche consegna degli stessi in via d'urgenza in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 comma 8 del d.lgs 50/2016 - che si provvederà ad estendere per il secondo semestre 2022 a seguito di determina di impegno assunta

rispetto alla individuazione della definitiva dotazione contabile dei capitoli dedicati, a bilancio 2022 – 2024 approvato.

6) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Ing. Ermes Torreggiani