

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2022/235**

**del 09/02/2022**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 123**

**del 16/02/2022**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE INFRASTRUTTURE COMUNALI DELLE ZONE SUD ED EST MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI. AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER IL PRIMO SEMESTRE 2022.

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 dell'08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021- 2023, la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale 2021/133 del 13/07/2021 sono stati approvati il Piano delle performance 2021-2023, il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (art. 169 del d. lgs 267/2000) e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 246 in data 23/12/2021 sono stati adottati LO SCHEMA PIANO TRIENNALE DEI LL.PP. 2022-2024 ED ELENCO ANNUALE DEI LAVORI RIFERITI ALL'ANNO 2022.
- il Ministero dell'Interno, ha prorogato al 31 marzo 2022 il termine per l'approvazione da parte degli Enti Locali del bilancio di previsione per il triennio 2022-24; pertanto nelle more dell'approvazione del Bilancio vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. 640 del 23/04/2021 è stato approvato il PROGETTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLE ZONE SUD ED EST DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL d. LGS. 50/2016
- Con Determinazione Dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti R.U.A.D n. 1215 del 23.07.2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per l'affidamento mediante Accordo Quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022 – 2024 relativamente alla zona Sud – Est, all'operatore economico:  
  
R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante, essendo risultato il miglior offerente a seguito di un ribasso percentuale del 26,66% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 2.823.600,00 (IVA esclusa) CIG: 8743104DA7
- il contratto è stato acquisito al Registro contratti con n. 172 il 16/12/2021;

Dato atto che:

- l'Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i singoli affidamenti disposti mediante ordine di servizio, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento.
- l'affidamento presente presente atto ha per oggetto gli interventi di manutenzione ordinaria sia a guasto che programmati come dettagliatamente descritti nel progetto e nel capitolato speciale di appalto;
- per l'annualità 2022 in relazione alle zone in oggetto, si prevede di sostenere spese per complessivi € 276.234,73 oltre IVA 22%; in fase di esercizio provvisorio si ritiene di procedere all'assunzione degli impegni per il primo semestre 2022, che si provvederà ad estendere in base alle definitive disponibilità individuate in sede di bilancio 2022.

#### M.O. 2022 TUTTE LE ZONE

| OBIETTIVO      | NUMERO<br>CAPITOLO | DESCRIZIONE CAPITOLO                                 | PREVISIONI<br>2022 | PREVISIONI<br>2022 | DA IMPEGNARE 2022 |              | Incentivo<br>(1,57%) | DA IMPEGNARE 2022 IVA COMP. (escluso<br>incent.) |              |              | verifica     |
|----------------|--------------------|--|--------------------|--------------------|-------------------|--------------|----------------------|--|--------------|--------------|--------------|
|                |                    |  | USCITA             | GIÀ<br>IMPEGNATI   | TOTALE            | IVA ESCLUSA  |                      | SUD-EST  | NORD-OVEST   | CENTRO S.    |              |
| 2022_PD_420201 | 8800 00            | MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI           | € 380.000,00       | € 35.133,99        | € 344.866,01      | € 273.139,02 | € 11.636,40          | € 124.194,68                                     | € 130.359,42 | € 78.675,51  | € 344.866,01 |
| 2022_PD_420401 | 15400 00           | MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE PRIMARIE               | € 190.000,00       | € 0,00             | € 190.000,00      | € 155.737,70 | € 0,00               | € 70.813,00                                      | € 74.328,00  | € 44.859,00  | € 190.000,00 |
| 2022_PD_420401 | 16700 00           | MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO | € 70.000,00        | € 0,00             | € 70.000,00       | € 57.377,05  | € 0,00               | € 26.089,00                                      | € 27.384,00  | € 16.527,00  | € 70.000,00  |
| 2022_PD_420401 | 20400 01           | MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI VARI        | € 0,00             | € 0,00             | € 0,00            | € 0,00       | € 0,00               | € 0,00   | € 0,00       | € 0,00       | € 0,00       |
| 2022_PD_420401 | 20900 00           | MANUTENZIONE ORDINARIA BIBLIOTECHE E MUSEI           | € 35.000,00        | € 0,00             | € 35.000,00       | € 28.688,52  | € 0,00               | € 13.044,50                                      | € 13.692,00  | € 8.263,50   | € 35.000,00  |
| 2022_PD_420401 | 28800 00           | MANUTENZIONE ORDINARIA CIMITERI                      | € 120.000,00       | € 50.000,00        | € 70.000,00       | € 57.377,05  | € 0,00               | € 26.089,00                                      | € 27.384,00  | € 16.527,00  | € 70.000,00  |
| 2022_PD_420401 | 31800 00           | MANUTENZIONE ORDINARIA STRUTTURE SOCIO ASSISTENZIALI | € 40.000,00        | € 0,00             | € 40.000,00       | € 32.786,89  | € 0,00               | € 14.908,00                                      | € 15.648,00  | € 9.444,00   | € 40.000,00  |
| 2022_PD_420301 | 10300 00           | MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI COMUNALI                 | € 200.000,00       | € 34.000,00        | € 166.000,00      | € 136.065,57 | € 0,00               | € 61.868,20                                      | € 64.939,20  | € 39.192,60  | € 166.000,00 |
|                |                    | TOTALE   | € 1.035.000,00     | € 119.133,99       | € 915.866,01      | € 741.171,81 | € 11.636,40          | € 337.006,38                                     | € 353.734,62 | € 213.488,61 | € 915.866,01 |
|                |                    |  |                    |                    |                   |              | incentivo x zona     | € 4.336,89                                       | € 4.552,16   | € 2.747,35   | € 11.636,40  |
|                |                    |  |                    |                    |                   |              | TOTALI               | € 341.343,26                                     | € 358.286,78 | € 216.235,96 | € 915.866,01 |

#### QUADRO ECONOMICO ZONA TERRITORIALE SUD-EST

| descrizione                                 | Importi intero anno | Importi primo semestre 2022 |
|---|---------------------|-----------------------------|
| LAVORI (compresi oneri sicurezza)           | € 276.234,73        | € 138.117,37                |
| Fondo incentivante D.L. n. 50/2016 art. 113 | € 4.336,89          | € 2.168,44                  |
| Iva 22%                                     | € 60.771,64         | € 30.385,82                 |
| <b>TOTALE</b>                               | <b>€ 341.343,26</b> | <b>€ 170.671,63</b>         |

Dato atto che:

- L'attività contabile in esercizio provvisorio rende necessaria, per le spese correnti frazionabili, a carattere continuativo, l'applicazione della gestione in dodicesimi con riferimento agli stanziamenti del bilancio pluriennale 2021-23 previsti nell'annualità 2021.
- Ai sensi dei principi contabili vigenti sono impegnate nel limite dei dodicesimi le spese che, per loro natura, possono essere pagate in dodicesimi, mentre è possibile impegnare al di fuori dei limiti dei dodicesimi, esclusivamente:
  - 1. le spese tassativamente regolate dalla legge;
  - 2. quelle che, per loro natura, non possono essere pagate frazionandole in dodicesimi;
  - 3. le spese a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.
- Le spese per l'effettuazione dei lavori di manutenzione ordinaria costituiscono condizione indispensabile per garantire il decoro e la sicurezza d'uso dei fabbricati di uso pubblico, e rientrano pertanto nella tipologia di cui al precedente punto 3.
- Le funzioni di RUP dell'intervento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 e dell'art. 5 comma 1 del "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante" di cui D.L. n. 50/2016 art. 113 sono assunte dal Dirigente del Servizio Ingegneria con la sottoscrizione del presente atto;
- si attesta che il presente lavoro di manutenzione rientra nelle fattispecie previste all'art. 1 commi 3 e 4 del vigente "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante" di cui D.L. n. 50/2016 art. 113, approvato con Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 241 del 16/12/2021, in quanto sussistono le seguenti condizioni:
  - i lavori rientrano nell'ambito dell'appalto di accordo quadro affidato mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi del D.L. 16 Luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge l'11 settembre 2020, n. 120 – art. 1 comma 2 lettera b -
  - sono presenti i fattori di complessità dei processi esecutivi e delle relazioni
  - formali assunzioni delle responsabilità professionali relative alla Direzione Lavori e coordinamento sicurezza.

Ritenuto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto per il primo semestre 2022.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**Visti:**

il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;  
l'art. 59 dello Statuto Comunale;  
l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.  
gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

**DETERMINA**

1)di provvedere per le motivazioni espresse in premessa ad approvare il quadro economico degli interventi per la manutenzione ordinaria delle infrastrutture del patrimonio comunale delle zone sud ed est per l'anno 2022, nonché le relative imputazioni di spesa relative al primo semestre 2022 ai capitoli che nel bilancio per l'esercizio 2022 saranno iscritti in sede corrispondente a quelli del bilancio 2021 dettagliati come segue:

**QUADRO ECONOMICO ZONA TERRITORIALE SUD-EST**

| <i>descrizione</i>                          | <i>Importi intero anno</i> | <i>Importi primo semestre 2022</i> |
|---|----------------------------|------------------------------------|
| LAVORI (compresi oneri sicurezza)           | € 276.234,73               | € 138.117,37                       |
| Fondo incentivante D.L. n. 50/2016 art. 113 | € 4.336,89                 | € 2.168,44                         |
| Iva 22%                                     | € 60.771,64                | € 30.385,82                        |
| <b>TOTALE</b>                               | <b>€ 341.343,26</b>        | <b>€ 170.671,63</b>                |

dando atto che avvenuta approvazione da parte della Giunta Comunale del PEG per l'esercizio 2022 all'intervento in oggetto sarà attribuito il Codice obiettivo 2022\_PD\_420403

| NUMERO<br>CAPITOLO | DESCRIZIONE CAPITOLO | DA IMPEGNARE 2022 -<br>previsione                       |              | Incentivo<br>Totale 1,57% | DA IMPEGNARE 2022 - zona SUD-EST |              |                    |            | PRIMO<br>SEMESTRE |              |
|--------------------|----------------------|---|--------------|---------------------------|----------------------------------|--------------|--------------------|------------|-------------------|--------------|
|                    |                      | TOTALE  | IVA ESCLUSA  |                           | LAVORI I.V.A.<br>ESCLUSA         | IVA 22%      | INCENTIVO<br>1,57% | TOTALE     |                   |              |
| 8800               | 00                   | MANUTENZIONE ORDINARIA<br>FABBRICATI COMUNALI           | € 344.866,01 | € 273.139,02              | € 11.636,40                      | € 101.798,91 | € 22.395,76        | € 4.336,89 | € 128.531,56      | € 64.265,78  |
| 15400              | 00                   | MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE<br>PRIMARIE               | € 190.000,00 | € 155.737,70              |                                  | € 58.043,44  | € 12.769,56        | € 0,00     | € 70.813,00       | € 35.406,50  |
| 16700              | 00                   | MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE<br>SECONDARIE DI 1° GRADO | € 70.000,00  | € 57.377,05               |                                  | € 21.384,43  | € 4.704,57         | € 0,00     | € 26.089,00       | € 13.044,50  |
| 20400              | 01                   | MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI<br>SPORTIVI VARI        | € 0,00       | € 0,00                    |                                  | € 0,00       | € 0,00             | € 0,00     | € 0,00            | € 0,00       |
| 20900              | 00                   | MANUTENZIONE ORDINARIA<br>BIBLIOTECHE E MUSEI           | € 35.000,00  | € 28.688,52               |                                  | € 10.692,21  | € 2.352,29         | € 0,00     | € 13.044,50       | € 6.522,25   |
| 28800              | 00                   | MANUTENZIONE ORDINARIA CIMITERI                         | € 70.000,00  | € 57.377,05               |                                  | € 21.384,43  | € 4.704,57         | € 0,00     | € 26.089,00       | € 13.044,50  |
| 31800              | 00                   | MANUTENZIONE ORDINARIA<br>STRUTTURE SOCIO ASSISTENZIALI | € 40.000,00  | € 32.786,89               |                                  | € 12.219,67  | € 2.688,33         | € 0,00     | € 14.908,00       | € 7.454,00   |
| 10300              | 00                   | MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI<br>COMUNALI                 | € 166.000,00 | € 136.065,57              |                                  | € 50.711,64  | € 11.156,56        | € 0,00     | € 61.868,20       | € 30.934,10  |
|                    |                      | TOTALE  | € 955.866,01 | € 741.171,81              |                                  | € 276.234,73 | € 60.771,64        | € 4.336,89 | € 341.343,26      | € 170.671,63 |

1° semestre € 138.117,36 € 30.385,82 € 2.168,44 € 170.671,63

3) di assumere le funzioni di RUP dell'intervento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 e dell'art. 5 comma 1 del "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante" di cui D.L. n. 50/2016 art. 113;

4) di attestare che il presente intervento di manutenzione rientra nelle fattispecie previste all'art. 1 commi 3 e 4 del vigente "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante" di cui D.L. n. 50/2016 art. 113, approvato con Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 241 del 16/12/202, come da scheda di calcolo allegata.

5) di prenotare la spesa di € 2.168,44 relativo alla quota di incentivo semestrale ex art. 113 del D. lgs 50/2016 sul capitolo che nel PEG per l'esercizio 2022 sarà iscritto in sede corrispondente al capitolo 8800 manutenzione Ordinaria Fabbricati comunali Missione/Programma 01.05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali Piano Finanziario 1.03.02.09.008.

6) di dare atto che:

- nelle more dell'approvazione del Bilancio 2022 – 2024, vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014 e pertanto le spese le spese contrattuali saranno sostenute in dodicesimi;
- l'affidamento dei lavori avviene mediante l'allegato schema di ordine di servizio - costituente anche consegna degli stessi - che si provvederà ad estendere per il secondo semestre 2022 a seguito di determina di impegno assunta rispetto alla

individuazione della definitiva dotazione contabile dei capitoli dedicati, a bilancio 2022  
– 2024 approvato.

6) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs.  
267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Ing. Ermes Torreggiani