



Area Competitività ed Innovazione Sociale  
Territorio e Beni comuni  
Servizio Rigenerazione Urbana

Via Emilia San Pietro 12 - 42121 Reggio Emilia tel. 0522 456349 fax 0522 456144

**DR. ALBERTO PRAMPOLINI**  
**DIRIGENTE DEL**  
**SERVIZIO AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI**  
**E GESTIONE DEL PATRIMONIO**

**OGGETTO. PROPOSTA DI VARIAZIONI AL VIGENTE PIANO DELLE ACQUISIZIONI  
IMMOBILIARI 2022.**

In riferimento alla vostra richiesta inoltrata con mail del 31.12.2021 PG 286708 riguardante le acquisizioni immobiliari gratuite gestite direttamente dallo scrivente Servizio nell'ambito delle convenzioni urbanistiche di PUA/PPC e/o atti di accordo più in generale, previsti dalle L.R.15/2013 e L.R.24/2017, si forniscono i seguenti riferimenti:

- 1) acquisizione gratuita delle aree destinate verde pubblico e percorsi ciclopedonali di mq. 121.012, che ad oggi non sono stati ancora oggetto di valorizzazione, pur avendo già l'elenco catastale completo delle aree oggetto di cessione gratuita del PRU S.Lazzaro approvato con deliberazione ID n. 36 di Giunta Comunale del 06/03/2018;
- 2) acquisizione gratuita di aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria già realizzate del piano urbanistico attuativo d'iniziativa privata denominato ex Gazometro di cui al foglio 112 mappali 258 265-262-239;
- 3) acquisizione gratuita da Fer dell'area del PUA Ex Tu 8 Via Talami : trattasi di aree da destinare a VP consistenti in fabbricati e aree cortilive di cui al foglio 127 mappali 70-71-72-73-74-75-76-403-404 .
- 4) acquisizione gratuita dell'area destinata ad opere di urbanizzazione primaria posta in Via Pindemonte a seguito di approvazione del PDC 28566/2015 del 25.8.2015, di cui al Catasto Terreni del Comune di Reggio nell'Emilia al foglio 169, mappali 304-305,
- 5) acquisizione gratuita dell'area destinata ad opere di urbanizzazione primaria e parcheggi nell'area a nord della stazione Reggio Emilia AV Mediopadana a seguito di atto di accordo ex art.18 l.r.20/00 tra comune di Reggio Emilia e Terminal one s.p.a. nell'ambito del procedimento unico ex art.53 comma 1 lett.a9 della L.R24/2017, aree non ancora frazionate.

I valori possono essere quelli già previsti nel Piano 2021.



Inoltre si segnalano le seguenti **permutate/retrocessioni**:

**a)** Permuta dei terreni nell'ambito dell'approvazione della **PUA AP-14** interessante i seguenti terreni di proprietà comunale : Fg.25 – mapp. 205, Fg.49 – mapp. 401 (porzione)-403 (porz) , con mappali di proprietà Mancasale Immobiliare di cui al fg.48 mapp.566 (porz.) e al fg. 49 – mapp.405 (porz), 407 (porz.), 368 (porz.).

e retrocessione delle aree di cui al fg. 25 mapp. mapp. 204 (porzione) di 426 m<sup>2</sup> e Fg.48 – mapp.. 567 di 5214 mq.

**b)** permuta dei terreni che sarà conseguente all'atto di accordo tra Comune di RE e Gruppo Grisendi, in corso di approvazione da parte della GC e sospensivamente condizionato all'approvazione del PUG e del Bilancio 2022 , tra aree di proprietà comunale posta in Via San Marco di cui al foglio 236 mapp.1400 e area di proprietà Immobiliare Scudo di Francia srl posta in Via Piaggia di cui al Catasto fabbricati del Comune di Reggio nell'Emilia al foglio 176 mappale 310 di mq 8502 e 311 sub 1 di mq 454 di cui sono in corso le valutazioni da parte del Vs. competente servizio come da nostra richiesta PG.N. 13107/2022.

Stante quanto sopra, si ritiene di dover proporre le modifiche al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari derivanti dall'attuazione dei PUA/PPC di cui sopra o dovuti più in generale alla presenza di atto di accordo o atto unilaterale d'obbligo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a servizio degli insediamenti.

Cordiali saluti.

**LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
RIGENERAZIONE URBANA  
Arch.Eisa Iori**