

Proponente: 42.A
Proposta: 2022/337

del 25/02/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 347

del 01/03/2022

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: LAVORI DI "ADEGUAMENTO/RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO PALAZZO RENATA FONTE NELL'AMBITO DEL CONTRATTO REP. 55831/2016". APPROVAZIONE DELLO STATO FINALE E RELATIVA LIQUIDAZIONE

CIG: 67537445DB
CUP: J84E21001700004
COD. OB.: V_24901

OGGETTO: LAVORI DI “ADEGUAMENTO/RIFACIMENTO DELL’IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO PALAZZO RENATA FONTE NELL’AMBITO DEL CONTRATTO REP. 55831/2016”. APPROVAZIONE DELLO STATO FINALE E RELATIVA LIQUIDAZIONE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 dell’08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021- 2023, la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale 2021/133 del 13/07/2021 sono stati approvati il Piano delle performance 2021-2023, il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (art. 169 del d. lgs 267/2000) e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 246 in data 23/12/2021 si è approvato “ADOZIONE DELLO SCHEMA PIANO TRIENNALE DEI LL.PP. 2022-2024 ED ELENCO ANNUALE DEI LAVORI RIFERITI ALL’ANNO 2022.”;
- con successiva Deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all’approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e dei relativi allegati;
- con successiva Deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell’esercizio 2022;
- nelle more dell’approvazione del Bilancio vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all’art. 163 D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- che a seguito del provvedimento del Sindaco P. G. 2020/0090567 del 28/05/2020 relativo alle nuove attribuzioni di incarichi dirigenziali, l’Ing. Ermes Torreggiani è stato nominato Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici con decorrenza dal 01/06/2020;

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D n. 922 del 30 settembre 2016 e successivo contratto Repertorio n° 55831 del 07 dicembre 2016, veniva affidato il “Servizio energia, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione ed idrico-sanitari negli immobili di pertinenza del Comune di Reggio Emilia” a GESTA S.p.a. - Via Rochdale n° 5

- Reggio Emilia (RE), per un importo complessivo di € 11.809.702,08 (di cui € 141.615,20 per oneri di sicurezza) oltre I.V.A. relativamente ai primi 6 anni;

- GESTA S.P.A. è confluita per fusione - redatta con atto a ministero notaio Giovanni Aricò di Reggio Emilia, in data 17 dicembre 2019, repertorio 59120, raccolta n.13684 - nella società COOPSERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI, in forza del quale dal 1 gennaio 2020 l'aggiudicatario del "Servizio energia, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione ed idrico-sanitari negli immobili di pertinenza del Comune di Reggio Emilia" risulta essere la società Coopservice Soc. Coop.p.a., con sede in Via Rochdale 5, 42122 Reggio Emilia, codice fiscale e partita Iva 00310180351;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 464 del 06/05/2021 si è provveduto ad approvare ed affidare i lavori in oggetto, nell'ambito del richiamato contratto n. 55831, a Coopservice Soc. Coop.p.a., per l'importo di € 81.919,11 oltre I.V.A. al 22%, imputando la spesa alla Missione 01 Programma 05 Piano Finanziario 2.02.01.09.999 Capitolo 40103/31 "LAVORI ALL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO - PALAZZO RENATA FONTE" del PEG per l'esercizio 2021 cod STR: V_24901 codice CIG: 67537445DB.
- i lavori hanno avuto inizio in data 08/07/2021 e sono terminati in data 17/11/2021;
- nel corso dei lavori non sono stati autorizzati subappalti.

Vista:

la documentazione contabile relativa allo Stato Finale dei lavori di "ADEGUAMENTO/RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO PALAZZO RENATA FONTE" rassegnata in data 09/02/2022 dal Direttore dei Lavori Ing. Matteo Tanzi al RUP Ing. Ermes Torreggiani, così composta:

1. Sal Stato finale al 10/12/2021;
2. DURC della impresa appaltatrice regolare e in corso di validità con scadenza al 06/06/2022;
3. Fattura n.9129002199 del 14/02/2022 di € 99.819,31;
4. Relazione sul conto Finale e Certificato di regolare Esecuzione dalla quale si evince che:

"APPROVAZIONE DEL PROGETTO: il presente progetto è stato approvato con Determina Dirigenziale n° RUD 464 del 06/05/2021 nell'ambito del contratto n° REP 55831/2016 relativo al servizio energia, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione ed idrico-sanitari negli immobili di pertinenza del comune di Reggio Emilia;

CONTRATTO: n° REP 55831/2016 "Servizio energia, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione ed idrico-sanitari negli immobili di pertinenza del comune di Reggio Emilia" affidato alla ditta Coopservice soc. coop. p. a. via Rochdale, 5 RE per un importo complessivo di € 11.809.702,08 oltre IVA 22%;

CAUZIONE: a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal contratto sopracitato la ditta ha costituito ai sensi dell'art. 103 del Dlgs n. 50/2016 cauzione mediante Polizza Fidejussoria;

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 08/07/2021;

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno 17/11/2021;

RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori non sono stati emessi Stati d'Avanzamento Lavori, a favore dell'impresa affidataria;

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: la ditta non ha proceduto al pagamento di fatture in anticipazione.

CONTO FINALE, OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO: lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori per un importo di € 81.819,11 oltre IVA 22%, che corrisponde al credito netto dell'impresa;

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata e quella contabilizzata corrispondono a € 81.819,11 oltre IVA 22% avendo eseguito i lavori come da contratto e rispettando tutte le quantità previste;

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

È stata inoltrata agli Istituti Previdenziali (INPS – INAIL – Cassa Edile) la richiesta informatica per il rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su area di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione".

CONSIDERATO CHE

- l'art 46 del capitolato speciale di appalto del "Servizio energia, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione ed idrico-sanitari negli immobili di pertinenza del Comune di Reggio Emilia" prevede la possibilità di affidare all'appaltatore "lavori a richiesta" che dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Amministrazione comunale sulla base di specifici ordini di lavoro";
- le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;

- dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
- non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- il conto finale ammonta a € 81.819,11 oltre IVA 22%, che corrisponde al credito dell'impresa;
- l'impresa ha fornito Dichiarazione di conformità dell'impianto a regola d'arte ai sensi dell'art. 7 del D.M. n. 37/2008;
- il DURC della impresa appaltatrice è regolare e in corso di validità.

Ritenuto pertanto doversi approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto, nonché corrispondere alla impresa appaltatrice il suo credito.

Richiamati:

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del 01/12/2010, in particolare gli artt. 3 e 14;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 *bis* del D. Lgs. n. 267/2000

CERTIFICA CHE

i lavori di “ADEGUAMENTO/RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO PALAZZO RENATA FONTE” sono stati regolarmente eseguiti e in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto.

DISPONE

- d approvare lo stato finale dell'intervento di adeguamento/rifacimento dell'impianto di condizionamento Palazzo Renata Fonte e tutti gli atti di contabilità riguardanti i lavori suddetti;
- di disporre il pagamento alla ditta **Coopservice Soc. Coop.p.a.**, con sede in Via Rochdale 5, 42122 Reggio Emilia, P. IVA 00310180351, di **€ 99.819,31 compresa IVA al**

22%, a saldo di quanto dovuto, attingendo al seguente impegno del bilancio 2022:

Impegno 2022/2394 Capitolo 40103/31

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione del mandato di pagamento, a favore dell'impresa Appaltatrice dei lavori in oggetto.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. Ermes Torreggiani)

Estensore: Giuliano Giordano