

Proponente: 40.A
Proposta: 2022/372
del 02/03/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 360
del 02/03/2022

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

**OGGETTO: RINNOVO CONCESSIONE A PRIVATI DI TERRENO DI PROPRIETÀ
COMUNALE IN VIA DUE CANALI DA ADIBIRE AD AREA CORTILIVA.
APPROVAZIONE CONTRATTO.**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/01/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati;
- con delibera di Giunta Comunale N. 133 del 13/07/2021, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2021-2023, il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e dei relativi allegati;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2022;
- è stato differito al 31/03/2022 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022-2024 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Dato atto che:

- il Comune di Reggio Emilia è proprietario di una striscia di terreno di circa 296 mq. posta in via Due Canali, censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia al Foglio 109, mappale 164, risultante dal tombamento del canale di Secchia, così come meglio individuata nella planimetria allegata al presente atto;
- l'area sopra indicata rientra tra il patrimonio indisponibile dell'Ente e pertanto può essere oggetto solo di Concessione amministrativa;

Considerato che:

- la signora N. D. è da tempo concessionaria, in forza di successive concessioni amministrative, dell'area sopra individuata adiacente alla propria abitazione al fine di adibirla ad area cortiliva a servizio di abitazione privata;
- con nota del 16/12/2021 il Comune di Reggio Emilia ricordava alla signora l'approssimarsi della scadenza della concessione in oggetto al 31/12/2021 e manifestava la propria disponibilità a rinnovare il rapporto di conduzione dei terreni alle condizioni illustrate nella bozza di contratto allegata alla nota medesima;
- la signora accettava le condizioni contenute nel preliminare;

Ritenuto di poter procedere al rinnovo della concessione con decorrenza 1/03/2022 per la durata di anni 6, canone annuo di € 1.450,00 e nel dettaglio ai patti e condizioni riportati nell'Allegato A;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

D E T E R M I N A

1. di approvare la concessione a favore della signora N.D. di una striscia di terreno di circa 296 mq. posta in via Due Canali, censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia al Foglio 109, mappale 164, risultante dal tombamento del canale di Secchia, al fine di adibirla ad area cortiliva a servizio di abitazione privata, ai patti e condizioni riportati nell'Allegato A;
2. di attribuire all'ufficio competente alla stipula del contratto in argomento, la facoltà di inserire nello stesso, fatta salva la sostanza del negozio, le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire aspetti del negozio stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni ed integrazioni;
3. di stabilire che si provvederà ad accertare il canone annuo quantificato in € 1.450,00 tramite provvedimento successivo;
4. di dare altresì atto che alla riscossione dei canoni si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni" con emissione degli avvisi PagoPa;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr. Alberto Prampolini