

Proponente: 40.A
Proposta: 2022/388
del 03/03/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 379
del 07/03/2022

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE DI ACCERTAMENTI SUL BILANCIO 2022 ,
RELATIVAMENTE ALLE RATE DI CANONI /ONERI DI CONCESSIONE
/LOCAZIONE ATTIVE, INVIATE ALL'INCASSO PER IL PERIODO
01/01/2022 - 28/02/2022.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati;
- con delibera di Giunta Comunale N. 133 del 13/07/2021, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2021-2023, il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati.
- è stato differito al 31/03/2022 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi per i quali si rende necessario provvedere all' invio delle rate dei canoni (a mezzo avvisi PagoPA/ fatture) alle rispettive scadenze come previsto dalle condizioni contrattuali;
- l'incasso dei canoni avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di accertamenti distinti per tipologia di entrate, che progressivamente vengono integrati ad avvenuta emissione mensile degli avvisi PagoPA /fatture.

Dato atto che:

- si è provveduto a trasmettere all'incasso alcune rate riguardanti canoni di concessione/locazione per il periodo 01/01/2022 - 28/02/2022 e che pertanto per le ragioni sopra esposte occorre **assumere gli accertamenti**, sui capitoli di pertinenza 2022 , come indicato nel prospetto sottoriportato:

CAPITOLO	P.FIN.COD	ACCERTAMENTO	IMPORTO
5910/1 fitti rilevanti ai fini I.V.A. FATTURA IRETI SPA (ato)	3.01.03.01.003	Da assumere	€158.345,94
5910/2 LOCAZIONI fitti non rilev ai fini iva <u>pagoPA</u>	3.01.03.02.002	Da assumere	€ 29.244,89
5910/2 LOCAZIONI fitti non rilev ai fini iva FATTURE	3.01.03.02.002	Da assumere	€ 2.038,07
5910/3 ANTENNE V. DEL CHIONSO	3.01.03.01.003	Da assumere	€ 1.636,87
5911 CONCESSIONI <u>pagoPA</u>	3.01.03.01.003	Da assumere	€241.219,98
5911 CONCESSIONI FATTURE	3.01.03.01.003	Da assumere	€ 69.011,74
8011/4 RIMBORSO ONERI DA LOCATARI	3.05.02.03.004	Da assumere	€ 2.333,30

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”;
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l’art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

- il vigente Regolamento di contabilità del Comune;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- di accertare l'entrata di **€ 158.345,94** (fattura IRETI SPA ato) al codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 : 3.01.03.01.003 del Bilancio 2021 - 2023, annualità 2022 - al capitolo che nel P.E.G. 2022 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **5910/1** del P.E.G. 2021 denominato " Fitti reali di fabbricati di proprietà comunale rilevante ai fini iva ", codice prodotto-progetto P.E.G. 2022_PD_3802, centro di costo 0120;
- di accertare l'entrata di **€ 29.244,89** (avvisi PagoPA) al codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 : 3.01.03.02.002 del Bilancio 2021 - 2023, annualità 2022 - al capitolo che nel P.E.G. 2022 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **5910/2** del P.E.G. 2021 denominato " Fitti reali di fabbricati di proprietà comunale non rilevante ai fini iva ", codice prodotto-progetto P.E.G. 2022_PD_3802, centro di costo 0120;
- di accertare l'entrata di **€ 2.038,07** (FATTURE) al codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 : 3.01.03.02.002 del Bilancio 2021 - 2023, annualità 2022 - al capitolo che nel P.E.G. 2022 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **5910/2** del P.E.G. 2021 denominato " Fitti reali di fabbricati di proprietà comunale non rilevante ai fini iva ", codice prodotto-progetto P.E.G. 2022_PD_3802, centro di costo 0120;
- di accertare l'entrata di **€ 1.636,87** al codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 : 3.01.03.01.003 del Bilancio 2021 - 2023, annualità 2022 - al capitolo che nel P.E.G. 2022 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **5910/3** del P.E.G. 2021 denominato " Fitti reali di fabbricati di proprietà comunale Antenne Via del Chionso ", codice prodotto-progetto P.E.G. 2022_PD_3802, centro di costo 0120;
- di accertare l'entrata di **€ 241.219,98** (avvisi pagoPA) al codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 : 3.01.03.01.003 del Bilancio 2021 - 2023, annualità 2022 - al capitolo che nel P.E.G. 2022- verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **5911** del P.E.G. 2021 denominato " Proventi da concessioni su beni ", codice prodotto-progetto P.E.G. 2022_PD_3802, centro di costo 0120;
- di accertare l'entrata di **€ 69.011,74** (FATTURE) al codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 : 3.01.03.01.003 del Bilancio 2021 - 2023, annualità 2021 - al

capitolo che nel P.E.G. 2022 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **5911** del P.E.G. 2021 denominato “ Proventi da concessioni su beni ”, codice prodotto-progetto P.E.G. 2022_PD_3802, centro di costo 0120;

- di accertare l'entrata di **€ 2.333,30** al codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011 : 3.05.02.03.004 del Bilancio 2021 - 2023, annualità 2022 - al capitolo che nel P.E.G. 2022 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **8011/4** del P.E.G. 2021 denominato “ Rimborso spese utenze da inquilini comunali e da altri locatari non rilevante ai fini IVA”, codice prodotto-progetto P.E.G. 2022_PD_3802, centro di costo 0120;
- di disporre l'invio alla ragioneria per le procedure di cui all'art. 179 ,3° comma, del T.U D. Leg. vo n. 267 del 18/08/2000.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Alberto Prampolini