

Proponente: 29.B
Proposta: 2022/132
del 14/03/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 440
del 14/03/2022

POLITICHE DI PARTECIPAZIONE

Dirigente: LEVI dott.ssa Nicoletta

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: "BOTTEGHE DI QUARTIERE": APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO A TITOLO GRATUITO DI IMMOBILI COMUNALI.

LA DIRIGENTE DELLA POLICY POLITICHE DI PARTECIPAZIONE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08.04.2021, immediatamente esecutiva, sono stati approvati il Bilancio Previsione 2021-2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento unico di programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale n.72 del 16.04.2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 13.07.2021 è stato approvato il Piano delle performance 2021/2023 del piano esecutivo di gestione 2021 (art. 169 del D.Lgs 267/2000) e relativi allegati;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 164 del 19.07.2021, immediatamente esecutiva, è stata approvata la: VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2021-2023 E RELATIVI ALLEGATI. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D.LGS. 267/2000;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 235 del 29.11.2021, immediatamente esecutiva, è stata approvata l'ultima variazione di bilancio prevista per l'esercizio 2021;
- con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2022-2024;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2022;
- con Decreto del Ministero dell'Interno del 24.12.2021 è stato differito al 31 marzo 2022 il termine per l'approvazione da parte degli Enti Locali del bilancio di previsione 2022-2024, di cui all'art. 151 comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;
- pertanto, nelle more della predisposizione dello schema di bilancio, verranno applicare le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D. Lgs. 267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

Premesso inoltre che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 30.01.2020 si è provveduto ad approvare la nuova macro-struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01.02.2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 18.02.2020 si è provveduto ad approvare la definizione dei nuovi centri di responsabilità a seguito della nuova struttura organizzativa ed assegnazione dei budget conseguenti;
- con provvedimento PG n. 47983 del 28.02.2020, il Sindaco ha attribuito alla Dott.ssa Nicoletta Levi le funzioni di Dirigente della struttura di policy "Politiche di Partecipazione", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/03/2020 e sino alla scadenza del contratto, salvo revoca anticipata, ai sensi dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, e comunque non oltre il termine del mandato del Sindaco;

Considerato che:

- al fine di favorire l'integrazione, l'innovazione e l'aggregazione sociale, l'empowerment cognitivo, collettivo e individuale, parallelamente al recupero e alla valorizzazione di alcuni immobili nella disponibilità del patrimonio comunale attualmente in disuso, nel rispetto dei principi di pluralismo e differenziazione e di valorizzazione delle risorse locali esistenti, il Comune di Reggio Emilia intende procedere alla concessione in uso temporaneo a titolo gratuito di suoi locali per ospitare le attività correlate al progetto "Botteghe di Quartiere" promosso dalla Policy Politiche di Partecipazione, di cui al concept di progetto Allegato C al presente atto come parte integrante;
- il progetto nasce dall'esigenza di ridare vita a luoghi, oggi inanimati, per la condivisione di progettualità, l'ascolto di nuovi bisogni sociali, il coinvolgimento delle comunità locali e la collaborazione tra chi partecipa, in un processo fortemente orientato ai temi della sostenibilità: ambientale, con riferimento ai temi del riuso, in questo caso temporaneo, e della rigenerazione urbana; sociale e culturale, con particolare attenzione allo sviluppo dei temi

connessi all'inclusione sociale, multiculturale e intergenerazionale e della cittadinanza attiva, tenendo in conto anche i bisogni di spazi e attrezzature per l'espressione dei giovani, delle scuole e delle associazioni;

- il progetto "Botteghe di quartiere" si ispira alla tipologia alle botteghe rinascimentali intese come fucine operative, luoghi integrati nella città e nel suo tessuto connettivo e sociale, con una vetrina aperta sulla vita cittadina ed una capacità di favorire la partecipazione e la collaborazione spontanea e diretta; oggi, in una prospettiva attualizzata, a beneficiare di questi "opifici" potrebbero essere gli abitanti del quartiere, i cittadini, sempre più attenti e competenti, i ragazzi delle scuole, in modo tale da innescare processi di valorizzazione integrata dei luoghi e delle comunità in una prospettiva di "cultura di vicinato" e di "long life learning";
- il progetto è mirato nello specifico a:
 1. mettere in valore il capitale umano di talenti, professionalità, risorse culturali e cognitive del territorio dando loro la possibilità di esprimersi concretamente nel loro ambito disciplinare e favorendo la possibilità di estendere il proprio expertise alla comunità, a beneficio quindi di una "trasmissione del sapere" che fa leva sui principi della condivisione e della collaborazione;
 2. favorire l'apprendimento "informale" e diffuso della comunità, invitata a sperimentare formule innovative di apprendimento ed empowerment individuale e collettivo;
 3. valorizzare un patrimonio edilizio temporaneamente in disuso ai fini di promuovere un'azione pervasiva e capillare di micro-rigenerazione urbana che fa leva sul principio del riuso e della rotazione funzionale;
- operativamente, le "Botteghe di quartiere" si configurano come spazi che propongono attività, laboratori, workshops, incontri di diffusione e scambio di conoscenza su temi legati a competenze specifiche incarnate dalla figura del gestore che costituirà in quel luogo un riferimento per sviluppare e consolidare il suo sapere e metterlo a disposizione, nei termini prestabiliti da un accordo di scambio, con il quartiere e la cittadinanza;
- alla luce di un esame delle disponibilità di immobili attualmente in disuso nell'ambito del patrimonio comunale, la fase sperimentale oggetto della presente manifestazione di interesse riguarda l'avvio dell'iniziativa di gestione di tre immobili di proprietà comunale così individuati:
 - ex Polveriera: Corpo di Guardia via Terrachini ,18 (ex LIPU);
 - locali ex meccanico/deposito bici via S. Pietro Martire, 2/E;
 - locale via Fontana, 21/a;

Dato atto che con determinazione dirigenziale RUD n. 537 del 21.05.2021 è stato affidato all'arch. Francesco Bombardi, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge n. 120/2020 (ex art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016), l'appalto di servizio di realizzazione di un progetto di ricerca ed innovazione dal titolo "BOTTEGHE DI QUARTIERE: REALIZZAZIONE DI UN PROGETTO DI ECONOMIA CIRCOLARE E ANIMAZIONE DI QUARTIERE LEGATA ALLA RIGENERAZIONE DEGLI IMMOBILI E ALLA VALORIZZAZIONE DELLE COMPETENZE PER LO SVILUPPO DI PROGETTI COLLABORATIVI E AL SERVIZIO DELLA COMUNITA' DEI QUARTIERI" a supporto del progetto "QUA_Quartiere bene comune", promosso dal Comune di Reggio Emilia;

Dato atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 03.03.2022 sono stati assegnati in comodato d'uso al Servizio di Policy Politiche di Partecipazione i seguenti immobili di proprietà comunale:

- n. 2 immobili siti in viale S. Pietro Martire, 2/E (locale principale e locale di servizio) identificati al Catasto sul Foglio 125 come porzione dei mappali 324/345/346/357/366 di categoria B/4;
- n. 1 immobile sito in via Fontana, 21/A identificato al Catasto Fabbricati sul Foglio 210 col mappale 134 sub. 51 di categoria A/10;
- n. 1 immobile sito in via Terrachini, 18 (casetta ex Polveriera) identificato al Catasto Fabbricati sul Foglio 155 col mappale 142 sub.2 di categoria C/2, classe 5;

Ritenuto pertanto necessario in questa fase indire un Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate alla ricerca di soggetti disponibili a partecipare alla fase di sperimentazione del progetto "Botteghe di quartiere" in qualità di gestore - tramite la concessione in uso temporaneo a titolo gratuito dei suddetti immobili comunali assegnati al Servizio di Policy Politiche di Partecipazione, corredato dalla relativa modulistica, rispettivamente Allegato A e Allegati B-C-D, parti integranti del presente provvedimento dirigenziale;

Dato atto della stima del potenziale canone di concessione dei suddetti immobili comunali, di seguito indicata:

n. 2 immobili siti in viale S. Pietro Martire, 2/E; euro 3.200 annui, al netto di imposte;

- n. 1 immobile sito in via Fontana, 21/A ; euro 2.000 annui, al netto di imposte;
- n. 1 immobile sito in via Terrachini, 18 (casetta ex Polveriera); euro 2.400 annui, al netto di imposte;

Valutato che, in considerazione dell'esiguo valore commerciale del bene che sarà dato in concessione, si ritiene di doverlo commisurare alla qualità della proposta sociale presentata dai singoli candidati della manifestazione di interesse in oggetto;

Dato atto che:

- l'avviso pubblico in oggetto e la relativa modulistica saranno pubblicati sul sito web del Comune di Reggio Emilia all'indirizzo www.comune.re.it, nonché all'Albo Pretorio on line, dal giorno 14 marzo 2022 e fino al 04 aprile 2022;
- il termine di scadenza per la presentazione delle candidature è fissato entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 04 aprile 2022;
- con successivi atti sarà completato l'iter amministrativo della procedura in oggetto e approvata la relativa graduatoria con l'individuazione dei candidati/soggetti gestori ai quali dare in concessione in uso temporaneo a titolo gratuito i suddetti immobili comunali;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, in particolare l'art. 107;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

D E T E R M I N A

1. **di approvare** l'Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la selezione di operatori intenzionati a partecipare alla fase di sperimentazione del progetto "Botteghe di Quartiere" in qualità di soggetto gestore, e la relativa modulistica, tutti parte integrante del presente provvedimento dirigenziale:
 - Allegato A _Avviso pubblico di acquisizione Manifestazioni di Interesse
 - Allegato B _Domanda di Partecipazione
 - Allegato C _Concept di Progetto
 - Allegato D_ Informativa per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art 13 del regolamento europeo n. 679/2016;
2. **di pubblicare** il suddetto Avviso pubblico e la relativa modulistica all'Albo Pretorio on-line e sulla homepage del sito internet istituzionale del Comune di Reggio Emilia www.comune.re.it, dal giorno 14 marzo 2022 e fino al 04 aprile 2022 compresi;
3. **di dare atto** che con successivi atti sarà completato l'iter amministrativo della procedura in oggetto e approvata la relativa graduatoria con l'individuazione dei candidati/soggetti gestori ai quali dare in concessione in uso temporaneo a titolo gratuito gli immobili comunali indicati in premessa;
4. **di dare atto** che la formalizzazione degli accordi tra le parti (Soggetto gestore e Comune di Reggio Emilia) avverrà tramite la stipula di apposita convenzione con i singoli gestori individuati nella suddetta procedura selettiva;
5. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 1, comma 173, della Legge 266/2005 (finanziaria 2006), il presente provvedimento, per il suo contenuto, non deve essere inviato alla Corte dei Conti poichè non presenta impegni di spesa;
6. **di dare atto** che il presente provvedimento, per il suo contenuto, non rientra fra le tipologie oggetto di invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui agli artt. 179 e 183 – 7° comma, del D. Lgs. 267/00, non comportando né diminuzione di entrata, né maggiore spesa;
7. **di adempiere** agli obblighi di pubblicità di cui agli art.li 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

8. **di dare atto** che il presente provvedimento diventa esecutivo con la sottoscrizione dello stesso.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE
Dott.ssa Nicoletta Levi