



AREA SVILUPPO TERRITORIALE
Servizio Progettazioni Complesse Reti e Infrastrutture
Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - RE

Spett.Le: Servizio Rigenerazione e
Qualità Urbana
- Sede -

Alla c.a.: arch. Elisa Iori

Oggetto: Opere fuori comparto dello stralcio attuativo SF2 del piano urbanistico attuativo di iniziativa privata PUA6 - Via Raffaello Sanzio, Via Napoli, zona Mancasale, Reggio Emilia.

Parere sul collaudo

In merito alla richiesta pervenuta in data 21/12/2021 dallo Studio Guidetti-Serri per conto di CCFS Immobiliare SPA e relativa alla richiesta di collaudo definitivo delle opere fuori comparto realizzate all'interno dell'Area Industriale di Mancasale,

VISTI

- la SCIA presentata in data 01/04/2021 da CCFS IMMOBILIARE SPA, con istanza PG. n. 78728, in variante al permesso di costruire delle opere di urbanizzazione dello stralcio attuativo SF2, per la realizzazione delle seguenti opere fuori comparto a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria e precisamente:
 - intervento di riqualificazione Via Calvi di Coenzo con realizzazione di pista ciclabile;
 - intervento di riqualificazione rotatoria Via Gramsci / Via Bovio;
 - intervento di riqualificazione Via Luciano Lama fino ad intersezione con Via Aldo Moro;
 - sistemazione e piantumazione del verde di arredo e ripristino, al termine dei lavori e delle infrastrutture eventualmente danneggiate nel corso dei lavori stessi;
- la Determina Dirigenziale R.U.D. 420 del 27/04/2021 con cui il Comune di Reggio Emilia ha approvato lo schema di convenzione *per disciplinare la realizzazione delle opere fuori comparto da parte di CCFS Immobiliare spa ritenendo che tale progetto concorra alla riqualificazione del Parco Innovazione di Mancasale nel suo complesso* ;
- la Convenzione urbanistica stipulata con atto notarile in data 11/05/2021 fra il Comune di Reggio Emilia e CCFS IMMOBILIARE SPA in cui il soggetto attuatore, contestualmente alla stipula, prestava a favore del Comune una polizza assicurativa pari al valore del costo di realizzazione delle opere;



- i sopralluoghi congiunti effettuati in cantiere in data 06/07/2021, 09/09/2021, 29/09/2021 e 14/01/2021 per verificare lo stato di avanzamento dei lavori e valutare alcune piccole variazioni rispetto a quanto contenuto nel progetto esecutivo presentato;
- il Certificato di Regolare Esecuzione inviato dallo Studio Serri-Guidetti in data 21/12/2021 e conservato agli atti con P.G. 279919 di pari data in cui si dichiara i lavori sono stati ultimati il giorno 25/10/2021, ad eccezione della messa in dimora delle alberature e la fornitura di portabiciclette in Via Calvi che sono stati ultimati in data 02/12/2021;

CERTIFICA

che in base ai sopralluoghi effettuati dai tecnici comunali e alle verifiche svolte, le opere fuori comparto dello stralcio attuativo SF2 del PUA6, sono state eseguite in conformità a quanto concordato e pertanto si dichiarano collaudabili.

Per quanto di competenza si ritiene inoltre di poter procedere con lo svincolo della fidejussione per la sola parte delle opere fuori comparto, rilasciata al momento della sottoscrizione della convenzione urbanistica.

Reggio Emilia, lì 23 Dicembre 2021

il Dirigente del Servizio
Ing. David Zilioli