

Proponente: 40.A
Proposta: 2022/443
del 15/03/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 449
del 15/03/2022

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D 'ATTO DI AGGIORNAMENTO ISTAT DI CANONE ATTIVO CON DECORRENZA 01/01/2022 E 01/02/2022, DI CONTRATTI DI CONCESSIONE /LOCAZIONE ATTIVI, INERENTI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati;
- con delibera di Giunta Comunale N. 133 del 13/07/2021, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2021-2023, il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati.
- è stato differito al 31/03/2022 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi, con decorrenza 1 GENNAIO , per i quali si rende necessario provvedere all'aggiornamento annuale del canone, come previsto dalle condizioni contrattuali e secondo quanto disposto dall'Art. 1, Comma 9 sexies, della Legge 05.04.1985, n. 118;
- si procede pertanto, all'aggiornamento automatico del canone di concessione, dal 1 GENNAIO 2022, dei seguenti contratti, in misura pari al 75% / 100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel periodo dicembre 2020 – dicembre 2021 pari al 3,8%;

I canoni di concessione/locazione che si aggiornano dal 01/01/2022 sono i seguenti:

- **ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. (N 488)** – Contratto di concessione registrato in data 28/11/2006 con N. 8035 SERIE 3 T , con decorrenza 01/01/2001 e scadenza 31/12/2029- Concessione per cabina elettrica Galleria S. Maria.

Canone al 31/12/2021 € 275,35

Canone al 01/01/2022 € 283,20

Aggiornamento di € 7,85 relativo al periodo genn-dic 2022.

- **ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. (N 491)** – Contratto di concessione con N. 53379 di Rep. del 30/11/2000, con decorrenza 01/01/2001 e scadenza 31/12/2029-
Concessione cabina elettrica P.zzale Fiume n 998009

Canone al 31/12/2021 € 275,35

Canone al 01/01/2022 € 283,20

Aggiornamento di € 7,85 relativo al periodo genn-dic 2022

- **LIBERA SCUOLA STEINER- WALDORF COOPERATIVA SOC (N 1727)** – Contratto registrato in data 12/01/2011 con N. 115 serie 3 T , con decorrenza 01/01/2011e scadenza 31/12/2022.
Sublocazione Immobile Via Tassoni, 62-Materna S.Michele.

Canone al 31/12/2021 € 8.221,17

Canone al 01/01/2022 € 8.455,47

rata di **€ 117,15** relativo ad agg I° semestre 2022;

La nuova rata semestrale aggiornata sarà pari ad € 4.227,74.

- **G.E.M.A. SRL (1769)**

Contratto di concessione Reg 449 serie 3 del 23/01/2017, con decorrenza 01/01/2017 e scadenza 31/12/2022.

Locali uso Bar - Ristorante Teatro Ariosto

Canone al 31/12/2021 € 30.797,45

Canone al 01/01/2022 € 31.967,75

rata di € 195,00 relativa all'aggiornamento mese di gennaio-febbraio 2022

La nuova rata mensile aggiornata sarà di € 2.663,98

- **B.C.C. 2000 SRL (1772)**

Contratto di concessione approvata con determinazione 2017/257 del 23/02/2017, con decorrenza 01/01/2017 e scadenza 31/12/2022

Area Via Garonna ad uso verde privato

Canone al 31/12/2021 € 153,32

Canone al 01/01/2022 € 159,15

- **CENTRO SOCIALE PAPA GIOVANNI XXIII onlus(1893)**

Contratto di concessione Reg 207 serie 3 del 16/01/2020, con decorrenza 01/01/2020 e scadenza 31/12/2025.

Locali Punto Restoro presso parco di Via Fucini

Canone al 31/12/2021 € 7.300,00

Canone al 01/01/2022 € 7.577,40

rata di € 69,35 relativa all'aggiornamento I° trimestre 2022

La nuova rata mensile aggiornata sarà di € 1.894,35

- **E.N.G.E.CO SRL (1914)**

Contratto di concessione approvato con determinazione dirigenziale RUAD 148 del 30/01/2020, con decorrenza 01/01/2020 e scadenza 31/12/2025.

Concessione del tratto finale di Via Don Grazioli a Gavassa

Canone al 31/12/2021 € 1.200,00

Canone al 01/01/2022 € 1.245,60

La nuova rata semestrale aggiornata sarà di € 622,88

Considerato altresì che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi, con decorrenza 1 FEBBRAIO , per i quali si rende necessario provvedere all'aggiornamento annuale del canone, come previsto dalle condizioni contrattuali e secondo quanto disposto dall'Art. 1, Comma 9 sexies, della Legge 05.04.1985, n. 118;
- si procede pertanto, all'aggiornamento automatico del canone di concessione, dal 1 FEBBRAIO 2022, dei seguenti contratti, in misura pari al 75% / 100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel periodo GENNAIO 2021– GENNAIO 2022 pari al 4,7%;

I canoni di concessione/locazione che si aggiornano dal 01/02/2022 sono i seguenti:

- **MANDARA GIOVANNI - PICCOLA PIEDIGROTTA (1713) –** Contratto di locazione registrato in data 29/03/2006n. Reg. 1807 serie 2.

Locazione Ristorante Pizzeria Piccola Piedigrotta

Canone al 31/01/2022 € 20.131,69

Canone al 01/02/2022 € 21.077,88

Canone annuo detratto dell'importo di € 3.625,00 per lavori eseguiti, come da disciplinare contrattuale.

Considerato di dover procedere all'aggiornamento dei canoni di concessione/ locazione, dando atto che l'incasso del conguaglio avviene tramite la procedura informatica "Locazioni"e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile degli avvisi Pago Pa.

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

DETERMINA

- di aggiornare i canoni di concessione/locazione dal 01/01/2022 e dal 01/02/2022, dei contratti di cui al soprariportato prospetto;
- di dare atto che l'incasso dei conguagli avviene tramite la procedura informatica "Locazioni"e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile degli avvisi Pago Pa.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott. Alberto Prampolini