

Proponente: 66.A
Proposta: 2022/116
del 02/03/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 225
del 17/03/2022

RIGENERAZIONE E QUALITÀ URBANA

Dirigente: IORI Arch. Elisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE FUORI COMPARTO AL PUA 6 IN LOC. MANCASALE E RELATIVE OPERAZIONI CONTABILI.

Premesso che:

- con propria determinazione dirigenziale RUAD n. 420 del 27.04.2021 è stato approvato lo schema di convenzione per la realizzazione di opere fuori comparto funzionali al PUA 6 e correlate allo stralcio funzionale Sf2, nell'ambito di riqualificazione del Parco industriale Mancasale, da stipularsi tra il legale rappresentante del Comune di Reggio Emilia e il legale rappresentante di CCFS IMMOBILIARE SPA, con sede in Reggio nell'Emilia, via Meuccio Ruini 74/d, contraddistinta presso la C.C.I.A.A. di Reggio Emilia dal n. 01592520363 di iscrizione e P.IVA: 04171050372;

- tali opere di urbanizzazione concordate con l'Amministrazione Comunale consistevano in:

- in via Calvi di Coenzo:

la realizzazione di un nuovo percorso ciclopedonale a sud di Via Calvi di Coenzo;

- il rifacimento del manto stradale di Via Calvi di Coenzo e del pedonale posto in fregio alle aziende, con l'apposizione di adeguata segnaletica verticale e orizzontale;

- la realizzazione di nuovi cordoni stradali in sostituzione a quelli esistenti,

- la messa a dimora di nuove alberature sulla ciclabile in progetto con la realizzazione di impianto di irrigazione delle aiuole sistemate a verde

- la riqualificazione dell'impianto di illuminazione;

- la razionalizzazione degli accessi ai parcheggi sul lato sud e l'inserimento di isole spartitraffico;

- la creazione di attraversamenti pedonali con zone rialzate di sosta in sicurezza;

per la rotatoria posta all'intersezione tra Via Bovio e Via Gramsci:

- il rifacimento del tappetino d'usura nelle zone di raccordo

- la realizzazione di nuovi cordoni stradali in sostituzione a quelli esistenti con sistemazione della banchina in direzione sud/nord;

- la colorazione delle isole centrali e spartitraffico

- l'allungamento dell'isola spartitraffico con direzione di percorrenza nord/sud

per Via Luciano Lama:

- il rifacimento del tappetino d'usura con precedente fresatura di circa 5 cm

- il rifacimento della segnaletica orizzontale

Dato atto inoltre che:

- la suddetta convenzione è stata stipulata in data 06/05/2021 con atto a ministero Notaio Dr.A. Caranci (rep. 51252, racc.n.18717) registrata a Reggio Emilia il 11.05.2021 al n.7697IT e con essa CCFS IMMOBILIARE SPA ai sensi dell'art.16 commi 1, 2, 2 e 2 bis DPR n. 380/2001, si è obbligata a realizzare opere fuori comparto funzionali al PUA 6 e all'ambito di riqualificazione della viabilità del parco innovazione Mancasale, in compensazione delle somme dovute per il rilascio dei permessi di costruire relativi a impianti produttivi nell'ambito dello stralcio Sf2 del PUA, per un importo di € 384.920,71= al netto dell'IVA e ogni altro onere e contributo;

- CCFS IMMOBILIARE SPA, ha dunque presentato la SCIA di variante al permesso di costruire delle opere di urbanizzazione, acquisita agli atti comunali al PG.n. 78728 del 01.04.2021, per realizzare le suddette opere fuori comparto su aree di proprietà dell'Amministrazione Comunale, come indicato all'interno dell'elaborato TAV.A12 allegato alla SCIA di variante;

Considerato che:

- dagli elaborati allegati alla SCIA e precisamente:
 - REL.R6 OPERE FUORI COMPARTO - Computo metrico estimativo;
 - REL.R7 OPERE FUORI COMPARTO - Elenco prezzi Unitari.
 - REL.R8 OPERE FUORI COMPARTO – Quadro economico.

Si rileva che il costo complessivo delle suddette opere di riqualificazione e dei costi della sicurezza ammonta a € 384.920,71= oltre a IVA, spese tecniche e Inarcassa pari a € 34.350,00= per un totale di € 419.270,71.

Rilevato che:

- con la citata determinazione dirigenziale RUAD n. 420 del 27.04.2021 si è proceduto altresì:
 - ad accertare l'entrata di € 384.920,71 al Titolo 4.05.04.99.999_ codice del piano dei conti integrato del Bilancio 2021 – 2023, annualità 2021, sul capitolo 9723/2 del PEG 2021 denominato "ENTRATA FIGURATIVA ONERI A SCOMPUTO PER REALIZZ. OPERE PUBBLICHE", codice prodotto-progetto PD_6123 , centro di costo 0194 ;
 - impegnare la somma di € 384.920,71 al titolo 2.02.01.09.012 _ codice del piano dei conti integrato del Bilancio 2021/2023 annualità 2021, al capitolo 40009/1 denominato: "ACQUISIZIONE OPERE A SCOMPUTO ONERI URBANIZZAZIONE NELL'AMBITO CONVENZIONI URBANISTICHE", codice prodotto: PD_6123, centro di costo 0194;

Dato atto infine che:

- il soggetto attuatore a garanzia della realizzazione delle opere di riqualificazione previste in convenzione ha prestato la polizza assicurativa 96/180728104 di UNIPOL SPA dell'importo totale di € 384.935,56.
- in data 21/12/2021 con nota PG.n. 279919 l'ing. Serri Lorenzo dello Guidetti e Serri_ Studio Ingegneria, ha trasmesso il certificato di regolare esecuzione delle opere fuori comparto comprensive del quadro economico con prezzi aggiornati al 11.06.2021;

Considerato che:

- il competente servizio Progettazioni complesse Reti e Infrastrutture, con proprio parere acquisito al PG.n. 19895 del 25/01/2022 che qui si richiama, ha certificato: *“che in base ai sopralluoghi effettuati dai tecnici comunali e alle verifiche svolte, le opere fuori comparto dello stralcio attuativo SF2 del PUA 6, sono state eseguite in conformità a quanto concordato e pertanto si dichiarano collaudabili. Per quanto di competenza si richiede inoltre di procedere allo svincolo della fideiussione per la sola parte delle opere fuori comparto, rilasciata al momento della sottoscrizione della convenzione urbanistica”*;

Precisato infine che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati;
- con Decreto del Ministero dell'interno del 24 dicembre 2021 è stato differito al 31/03/2022 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 degli Enti Locali e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs. 267/2000, così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2022;
- nel Piano Esecutivo di gestione del 2021 all'arch. Elisa Iori, dirigente del servizio Rigenerazione Urbana, è stato affidato il PD- 6121 nonché il capitolo 9723 entrata figurativa oneri a scomputo per realizzazione opere pubbliche;
- la presente determinazione, a parere della suddetta Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana, necessita di apposizione del parere contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000 in quanto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente poiché vengono realizzate opere di urbanizzazione fuori comparto a scomputo oneri da accertare sul capitolo di entrata sopracitato per poi rendicontare alla fine dei lavori e al momento della presa in carico

Richiamato infine l'atto P.G. n. 205694 del 10.12.2020, con cui il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, sulla base dei criteri generali di cui all'art. 13 - Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 267/2000, ha conferito all'arch. Elisa Iori l'incarico della responsabilità di direzione del

Servizio Rigenerazione Urbana con decorrenza dal 14.12.2020 fino alla scadenza del mandato del Sindaco.

Atteso infine che:

- sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 richiedendo il parere di regolarità contabile al fine di regolarizzare le operazioni contabili previste dalla determinazione dirigenziale RUAD n. 420 del 27.04.2021.

Visti:

- il D.P.R. 380/01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- la L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia"
- ;il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il DPR 207/2010 per gli articoli ancora in vigore, il D.M. 49/2018 e le linee guida ANAC;
- l'art. 59 del vigente Statuto Comunale;
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;
- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

1) di prendere atto dell'esecuzione delle opere fuori comparto realizzate in forza di convenzione del 06/05/2021 con atto a ministero Notaio Dr.A. Caranci (rep. 51252, racc.n.18717) in località Mancasale e funzionali al PUA6 nell'ambito di riqualificazione del Parco industriale Mancasale come risulta dal certificato di regolare esecuzione delle stesse in atti al PG.n.279919/2021 e del successivo parere del servizio Progettazioni complesse Reti e Infrastrutture, acquisito al PG.n. 19895 del 25/01/2022;

2) di approvare la valorizzazione patrimoniale e contabile derivante dalla convenzione sopracitata e dalle relative opere procedendo alla conseguente registrazione contabile delle poste in entrata ed uscita di cui alla determinazione dirigenziale RUAD n. 420 del 27.04.2021

3) di provvedere dunque ad emettere reversale di incasso per € € 384.920,71 accertati sul cap.9723/2 (n.rif. Accertamento: 2022376) del PEG 2021 denominato "ENTRATA FIGURATIVA ONERI A SCOMPUTO PER REALIZZ. OPERE PUBBLICHE", codice prodotto-progetto PD_6123 , centro di costo 0194_

4) di provvedere ad emettere mandato di pagamento per € 384.920,71 impegnati sul capitolo 40009/1 (n.rif. Impegno: 2022/1947) del PEG 2021 denominato: "ACQUISIZIONE OPERE A SCOMPUTO ONERI URBANIZZAZIONE NELL'AMBITO CONVENZIONI URBANISTICHE", codice prodotto: PD_6123, centro di costo 0194;

- 5) di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183 comma 7 del D.Lgs .267/2000, posto che lo stesso sarà efficace ed eseguibile solo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile;
- 6) di procedere allo svincolo della polizza n. 96/180728104 rilasciata da UNIPOL SPA dell'importo totale di € 384.921,00.
- 7) di dare atto che non sussistono in capo al sottoscritto dirigente situazioni di conflitto d'interesse nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/1990;