



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **41**

in data **17/03/2022**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventidue** addì **17 - diciassette** - del mese **marzo** alle ore **10:15** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

RETTIFICA DELLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N° 196/2021 RELATIVA ALL'APPROVAZIONE DEI CRITERI PER IL CONTROLLO A CAMPIONE MEDIANTE SORTEGGIO DELLE SCIA IN SANATORIA PRESENTATE AL SERVIZIO SPORTELLO ATTIVITA' PRODUTTIVE ED EDILIZIA.

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	NO
CURIONI Raffaella	Assessore	NO
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	NO
TRIA Nicola	Assessore	NO

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata

- la delibera della Giunta Comunale di Reggio Emilia I.D. n° 196 del 11/11/2021 avente ad oggetto: "Approvazione dei criteri per il controllo a campione mediante sorteggio delle segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA), in sanatoria pervenute al Servizio Sportello Attività Produttive ed Edilizia", con la quale si approvava di stabilire ai sensi di quanto previsto dall'art. 14, comma 5 – secondo periodo della L.R. 15/13 del 30/07/2013, che le verifiche istruttorie riguardanti le SCIA in sanatoria e a sanatoria con opere presentate al Servizio Sportello Attività Produttive ed Edilizia e assegnate alla U.O.C. Sportello Edilizia e Controlli siano pari al 50% delle medesime.

Dato atto che

- la Legge Regionale suindicata nel rispetto delle esigenze di economicità ed efficacia dell'azione pubblica, alla luce della limitatezza delle risorse organizzative comunali, prevede pertanto che i controlli possano essere svolti anche a campione, purché la selezione delle pratiche sia particolarmente attenta alla rilevanza delle diverse tipologie di intervento edilizio e al rischio di irregolarità delle stesse, in coerenza con i principi fissati dalle "linee guida in materia di controlli ai sensi dell'art.14, comma 5, del Decreto Legge 9 febbraio 2012 n.5 convertito in legge 4 aprile 2012, n.35", volte alla razionalizzazione e alla semplificazione dei controlli sulle imprese.

Considerato che

- continuano a pervenire al Servizio un numero consistente di SCIA in sanatoria in rapporto al personale assegnato ad effettuarne il relativo controllo;

- le risorse organizzative assegnate alla UOC Sportello Edilizia e Controlli non consentono di eseguire il controllo sistematico di tutte le SCIA presentate;

- pertanto, nonostante la precedente approvazione della percentuale di estrazione al 50%, già approvata dalla delibera n° 196/2021, e il numero estremamente consistente di SCIA in sanatoria in rapporto al personale assegnato ad effettuarne il relativo controllo, si propone di rettificare la percentuale di pratiche da estrarre riducendole dal precedente 50% al 20%, fermo restando l'esclusione dal campione delle SCIA dichiarate inefficaci dallo sportello a seguito di esito negativo delle verifiche di cui all'art. 14 comma 4 lettera a) della Legge Regionale n°15/2013.

- si atto che continueranno ad essere sottoposte a controllo sistematico le SCIA in sanatoria che presentano le peculiarità così come approvato dalla delibera n° 196/2021.

Vista la legge regionale E.R. n.15/2013 e smi;

- Visto l'allegato parere di regolarità tecnica espresso dalla dirigente del Servizio Sportello Attività produttive e edilizia ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000.

Con voti unanimi palesemente espressi.

DELIBERA

- di stabilire, per le motivazioni di cui in premessa, a rettifica della precedente Delibera di Giunta Comunale n° 196/2021, che le verifiche istruttorie riguardanti le SCIA in sanatoria e a sanatoria con opere presentate al Servizio Sportello Edilizia e Attività Produttive e assegnate alla UOC Sportello edilizia e controlli siano pari al 20% delle medesime;
- che il sorteggio del 20% delle SCIA in sanatoria presentate al servizio Sportello Attività Produttive e Edilizia sarà effettuato tramite sistema informatico, fermo restando l'esclusione dal campione delle SCIA dichiarate inefficaci dallo sportello a seguito di esito negativo delle verifiche di cui all'art. 14 comma 4 lettera a) della Legge Regionale n°15/2013.
- che continueranno ad essere sottoposte a controllo sistematico le SCIA in sanatoria che presentano le seguenti peculiarità:
- interventi per cui occorre il parere della C.Q.A.P (Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio) ai sensi dell'art. 6 della L.R. n° 15/13.
- SCIA in sanatoria per le quali si renda necessaria l'acquisizione di atti di assenso di altre amministrazioni attraverso l'indizione di una conferenza di servizi secondo le modalità previste dall'art. 4 bis della Legge regionale n° 15/2013.
- SCIA in sanatoria presentate per risolvere situazioni di abuso edilizio per i quali sono in corso i procedimenti sanzionatori;
- SCIA in variante presentate rispetto a SCIA precedentemente estratta, ferma restando l'esclusione dal sorteggio, in via generale, delle rimanenti varianti;

- SCIA in sanatoria per le quali è richiesta la rateizzazione contestualmente alla presentazione della stessa;
- SCIA in sanatoria presentate successivamente all'avvenuto diniego di analoga sanatoria sulla medesima unità immobiliare;
- SCIA correlate al preventivo ottenimento dell'accertamento della compatibilità paesaggistica così come disciplinato dall'art. 167 del D.Lgs n° 42/04.
- che conformemente a quanto previsto dai commi 2 e 3 dell'art. 29 della L.R. n° 15/13, resta in capo al richiedente la sanatoria, l'obbligo di corrispondere per intero, sia il contributo di costruzione che le sanzioni dovute, all'atto di presentazione della SCIA ferma restando, a richiesta dell'interessato, la facoltà di procedere alla rateizzazione dei relativi importi nei casi previsti dalle vigenti disposizioni.
- che l'estrazione delle pratiche attraverso il controllo a campione avverrà ogni due settimane e riguarderà il 20% delle Scia inoltrate nelle due settimane precedenti a quella del sorteggio fino alle ore 24 del giorno precedente di cui verrà redatto apposito verbale sottoscritto dal Responsabile della U.O.C. e dalla Dirigente del Servizio o loro delegati che sarà pubblicato sul sito Web istituzionale nell'area tematica dedicata "Territorio – SUE".
- che tutte le estrazioni avverranno utilizzando un sistema automatico governato da un algoritmo di generazione casuale di sequenze numeriche che garantisce la casualità, la trasparenza e l'imparzialità di tutte le operazioni, restando salvi i principi sanciti dal D.lgs n.196/2003 e ss.mm.ii in tema di riservatezza. In sede di prima applicazione si utilizzerà il software, avente tali caratteristiche, disponibile sul sito istituzionale della Regione Emilia Romagna. Qualora il numero delle SCIA del campione considerato sia tale che l'applicazione della suddetta percentuale del 20% generi numeri decimali inferiori all'unità, il relativo controllo avrà ad oggetto comunque almeno una pratica, e pertanto non si procederà ad alcuna ulteriore compensazione e/o correttivo numerico, fermo restando che tale requisito si considera già soddisfatto anche in considerazione del sistematico esame delle pratiche aventi le caratteristiche di cui al precedente punto 3 del presente dispositivo.
- che il presente provvedimento non comporta assunzione di spesa a carico del bilancio dell'ente.
- che le presenti disposizioni avranno efficacia per tutte le SCIA a sanatoria e a sanatoria con opere presentate successivamente alla data di pubblicazione della presente deliberazione.
- di demandare al Dirigente del Servizio Sportello Attività Produttive e Edilizia l'adozione degli atti eventualmente necessari per l'organizzazione di cui sopra.

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi di urgenza preso atto della necessità di addivenire all'urgente attivazione delle procedure di controllo a campione delle SCIA in sanatoria presentate.

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

IL SEGRETARIO GENERALE

GANDELLINI Dr. Stefano