

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2022/425**

**del 10/03/2022**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 470**

**del 18/03/2022**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DEL CONTO FINALE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI ZONA OVEST, 2021 NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2019-2021

**CIG** Accordo Quadro **771495349E**

**CIG** DERIVATO **Z1E33F480B**

**CUP** **J87H21008440004**

**Cod. STR** : **2021\_PG\_429703**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DEL CONTO FINALE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI ZONA OVEST, 2021 NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2019-2021

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 dell'08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021- 2023, la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e relativi allegati;

- con deliberazione di Giunta Comunale 2021/133 del 13/07/2021 sono stati approvati il Piano delle performance 2021-2023, il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (art. 169 del d. lgs 267/2000) e relativi allegati;

-con successiva Deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e dei relativi allegati;

- con successiva Deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2022;

-nelle more dell'approvazione del Bilancio vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

-in data 28/05/2020 con atto P.G. n. 90567 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;

**Dato atto che:**

- con provvedimento dirigenziale **R.U.A.D. n. 1861** del 22/11/2018 è stato approvato il progetto degli interventi di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE MEDIANTE ACCORDI QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI, e contestualmente si è provveduto a indire la procedura di gara aperta;

- con ulteriore provvedimento dirigenziale, **R.U.A.D. n. 535** del 08/04/2019, si è provveduto all'APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021;

- Il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona ovest, lotto 3, è risultato essere:

**Lotto 3 – ZONA OVEST CIG 771495349E l'operatore economico: POLEDIL DI MONTANARI VANNA – CONSORZIO LAVORI E SERVIZI;** mandataria: Poledil di Montanari Vanna, con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via B. Disraeli, 18, C.F.: MNTVNN53B52A573W, mandante: Consorzio Lavoro e Servizi, con sede a 42023 Cadelbosco di Sopra (RE), via Mazzini, 72, C.F. e Partita IVA: 02768560357, con ribasso percentuale del 25,85% per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa;

- in data 05/06/2020 è stato stipulato quindi il contratto di Accordo Quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali della zona Ovest, per il triennio 2019-2021 tra il Comune di Reggio Emilia e l'ATI di cui al precedente punto, contratto nel quale si precisava che per il Consorzio Lavoro e Servizi i lavori sarebbero stati eseguiti dalla consorziata ECOSERVIM S.R.L. con sede in Reggio Emilia, Via Aristotele n. 22, Partita IVA 01696870359;

- in data 23.11.2021 con provvedimento dirigenziale **R.U.D. n. 1267, si approvava il progetto dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI ZONA OVEST, ANNO 2021**, per l'importo complessivo di € 22.000,00, Iva 22%inclusa, affidando quindi i medesimi lavori al soggetto affidatario della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale per il triennio di riferimento- quanto al comparto territoriale zona ovest, lotto 3- CIG 771495349E: ATI POLEDIL DI MONTANARI VANNA – CONSORZIO LAVORI E SERVIZI; mandataria: Poledil di Montanari Vanna, con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via B. Disraeli, 18, C.F.: MNTVNN53B52A573W, mandante: Consorzio Lavoro e Servizi, con sede a 42023 Cadelbosco di Sopra (RE), via Mazzini, 72, C.F. e Partita IVA: 02768560357, tramite la sua consorziata esecutrice Ecoservim s.r.l., con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via Aristotele, 22, C.F. e Partita IVA: 01696870359.

**Vista** la documentazione rassegnata dal Direttore dei Lavori Arch. Giorgia Lombardini al Rup Ing. Ermes Torreggiani in data 09/02/2022 consistente in:

- certificato di ultimazione lavori;
- DURC delle imprese facenti parte della ATI appaltatrice, regolari ed in corso di validità;
- fattura n.10 del 09/03/2022 della ditta Poledil di Montanari Vanna, pari ad € 21.592,48, già registrata in contabilità;
- registro di contabilità;
- libretto delle misure;
- stato finale lavori;
- dichiarazione di ripartizione somme della ATI appaltatrice;
- relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione dal quale si evince che:

CONTRATTO: il contratto di Accordo Quadro è stato stipulato in data 05/06/2020 con nr. 55946 di Repertorio. Il Contratto applicativo nr. 23 per "manutenzione straordinaria cimiteri per l'anno 2021 zona Ovest" è stato stipulato in data 09/12/2021 con nr. 2021/271726 di P.G per un importo di € 17.698,75 oltre IVA.

CAUZIONE: la ditta ha costituito cauzione preliminarmente alla stipula del contratto di accordo quadro di € 129.056,78 nella forma e nei termini di legge mediante polizza fidejussoria n. M13386093 del 25/07/2019 della COFACE - Compagnia ITAS Mutua – Agenzia di Reggio Emilia.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 09/12/2021 come da verbale di pari data.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: a norma dell'Art. 4 del Contratto Applicativo, il tempo utile per ultimare i lavori era fissato entro il 09/01/2022.

SOSPENSIONI E PROROGHE: non risultano richieste né concesse proroghe o sospensioni dei lavori.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta in tempo utile il giorno 09/01/2022 come da Certificato di ultimazione lavori del 10/01/2022.

PERIZIA SUPPLETIVA: durante il corso dei lavori non si è manifestata la necessità di redigere perizie di variante.

SUBAPPALTI: durante il corso dei lavori non sono state avanzate richieste di subappalto.

RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori non è stato emesso alcuno Stato d'Avanzamento Lavori, in quanto il contratto applicativo prevedeva un unico pagamento a saldo.

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: la ditta non ha emesso alcuna fattura in anticipazione.

CONTO FINALE, OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO: lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 18/01/2022 per un importo complessivo di € 17.698,75 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 25,85%.

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione è di netti € 17.698,75 oltre I.V.A. al netto del ribasso del 25,85%. La somma spesa, come risulta dal conto finale è di € 17.698,75 oltre I.V.A., pertanto non si è avuta alcuna minore o maggiore spesa.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su aree e fabbricati di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.

**Considerato che:**

- le varie opere eseguite corrispondono gli ordini di lavoro impartiti, e che le stesse sono state eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- dagli accertamenti, misure e verifiche, le opere realizzate, rispondono per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli contenuti nell'elenco prezzi del contratto dell'Accordo Quadro;
- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
- non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- il conto finale totale ammonta a € 17.698,75 oltre I.V.A., al netto del ribasso d'asta del 25,85%;
- il credito finale dell'impresa trattandosi di un SAL Unico Finale ammonta pertanto a complessivi € 21.592,47;
- il DURC delle imprese facenti parti dell'ATI appaltatrice risultano regolari ed in corso di validità;

**Ritenuto** pertanto doversi approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto, nonché corrispondere all'ATI appaltatrice il suo credito;

**Richiamati:**

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del 01/12/2010, in particolare gli art. 3 e 14;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs.267/2000

CERTIFICA

che i **lavori di manutenzione straordinaria cimiteri zona ovest, anno 2021** sono stati eseguiti regolarmente e in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto

DISPONE

- 1) di approvare lo stato finale, e tutti gli atti di contabilità, riguardanti i lavori relativi alla **manutenzione straordinaria cimiteri zona ovest, anno 2021**, nell'ambito dell'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria per il triennio 2019-2021 sui fabbricati comunali;

2) di liquidare il debito pari ad un importo di **€ 17.698,75 oltre IVA al 22%**, per un totale quindi di **€ 21.592,47** all'impresa Poledil di Montanari Vanna, con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via B. Disraeli, 18, C.F.: MNTVNN53B52A573W, secondo la dichiarazione di ripartizione somme sottoscritta dalla ATI appaltatrice, attingendo al seguente impegno:

➤ IMP. 2022/2553 - generato dal bilancio 2021- sul capitolo 40161 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI", missione/programma 12.09 piano finanziario 2.02.01.09.999, cod. Progetto 2021\_PG\_429703, centro di costo 0184;

3) di svincolare la cauzione definitiva al termine del contratto di Accordo Quadro.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione del mandato di pagamento, a favore dell'impresa Poledil di Montanari Vanna, con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), C.F.: MNTVNN53B52A573W.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**(Ing. Ermes Torreggiani)**

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.