

Proponente: 42.A
Proposta: 2022/80
del 18/01/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 231
del 18/03/2022

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DELLA BIBLIOTECA PANIZZI (PROGETTO APPROVATO CON D. D. RUD 2014/894)

CODICE PROG.: P_860_01
CODICE CUP: J89E14000060004

APPROVAZIONE DELLA RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DELLA BIBLIOTECA PANIZZI (PROGETTO APPROVATO CON D. D. RUD 2014/894).

IL DIRIGENTE

Premesso:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 dell'08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021- 2023, la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale 2021/133 del 13/07/2021 sono stati approvati il Piano delle performance 2021-2023, il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (art. 169 del d. lgs 267/2000) e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 246 in data 23/12/2021 si è approvato "ADOZIONE DELLO SCHEMA PIANO TRIENNALE DEI LL.PP. 2022-2024 ED ELENCO ANNUALE DEI LAVORI RIFERITI ALL'ANNO 2022.";
- con successiva Deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e dei relativi allegati;
- con successiva Deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2022;
- nelle more dell'approvazione del Bilancio vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

Dato atto che a seguito del provvedimento del Sindaco P. G. 2020/0090567 del 28/05/2020 relativo alle nuove attribuzioni di incarichi dirigenziali, l'ing. Ermes Torreggiani è stato nominato Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici con decorrenza dal 01/06/2020;

Rilevato che:

- con Determinazione Dirigenziale RUD 894 del 01/09/2014 è stato approvato il progetto "Biblioteca Panizzi. Adeguamento impianti tecnologici, ristrutturazione e manutenzione

straordinaria. Approvazione del progetto esecutivo su unico livello” dell ‘importo complessivo di e 200.000,00 e con il seguente quadro economico, così riassunto:

DESCRIZIONE DELLE VOCI		IMPORTO	IMPORTI TOTALI
LAVORI IN APPALTO			
1	Lavori di manutenzione straordinaria su impianti e parti edili, compresi di oneri della sicurezza	€ 156.000,00	
TOTALE LAVORI IN APPALTO			€ 156.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
1	I.V.A. 22%	€ 34.320,00	
2	Imprevisti e incentivo per funzioni tecniche	€ 3.680,00	
3	Spese tecniche	€ 6.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 44.000,00
TOTALE			€ 200.000,00

I lavori avrebbero dovuto interessare i seguenti ambiti:

- Completamento rete idranti UNI 45:

- a. Realizzazione di spacchi murari e passaggi impiantistici tra vani e piani differenti;
- b. Posa in opera di tubazioni e terminali di impianto: idranti UNI 45;
- c. Opere edili di finitura quali chiusura di tracce, ripristini di pavimenti e tinteggi.
- d. azione di spacchi murari e passaggi impiantistici;

- Illuminazione di emergenza.

- a. Posa in opera di corpi illuminanti autoalimentati tramite batteria tampone.

- Manutenzione straordinaria infissi:

- a. Smontaggio di infissi esterni;
- b. Verifica delle condizioni di sicurezza della struttura e dei perni di fissaggio e contestuale ripristino ;
- c. Rimontaggio infissi.

- Opere funzionali alle attività con il pubblico come da diretta richiesta da parte dei responsabili della struttura:

- a. Smontaggio di infissi interni installati al primo piano lato via Malta;
- b. Adeguamento impianti al fine di garantire una corretta circolarità del pubblico in tutto il piano;
- c. Realizzazione di protezioni anticaduta tra primo piano e piano terra.

I lavori avrebbero dovuto essere realizzati in differenti parti di Palazzo San Giorgio al fine di poter garantire la continuità nel funzionamento della struttura stessa.

Il forte impatto sul fabbricato stesso e sulla funzionalità della biblioteca ha portato ad una riflessione sull’opportunità del lavoro da fare.

Per questa ragione prima di iniziare i vari cantieri dovranno essere approfonditi degli aspetti progettuali e soprattutto di livello impiantistico, tramite la consultazione di diversi esperti in materia di pratiche e sistemi antincendio.

La seguente relazione ha l'obiettivo di rideterminare il quadro economico perché è necessario ridefinire le priorità di intervento di adeguamento degli impianti antincendio, con la consapevolezza che all'interno di Palazzo San Giorgio sono stati fatti altri interventi rispetto al 2014 (come il restauro ed il risanamento conservativo della Loggia Ferraroni o l'utilizzo di nuovi spazi per le tecnologie multimediali).

Dato atto che:

Il presente progetto ha come obiettivo la **RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DELLA BIBLIOTECA PANIZZI:**

- il Rup dell'intervento in oggetto è il Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici Ing. Ermes Torreggiani;
- nella relazione allegata al presente atto e rassegnata dai progettisti Ing. Matteo Tanzi e p. i. Gennaro D'Alterio, si evince che:

OGGETTO DELL'INTERVENTO

Il presente progetto riguarda un intervento di manutenzione straordinaria da realizzarsi sugli impianti tecnologici della Biblioteca Panizzi: dato l'imponenza del fabbricato, i molteplici usi della sale e la complessità di tutto l'apparato impiantistico esistente, ormai vetusto, si è reso necessario avvalersi di tecnici professionisti e ditte specializzate per avere dei preventivi aggiornati.

Il primo impianto sulla quale occorre intervenire è quello elettrico generale, per cui occorre incaricare un progettista che, verificato l'esistente, faccia una nuova progettazione e certificazione dell'impianto elettrico di tutto il palazzo.

Per questo è stato inserito nelle somme a disposizione un importo che si è valutato sufficiente per incaricare un professionista, che dovrà collaborare con la ditta elettrica per rilevare e verificare il sistema esistente.

A livello di sicurezza antincendio occorre poi intervenire urgentemente sull'impianto antincendio del piano terra, ormai superato e non performante.

Serve installare dei nuovi rilevatori di fumo ottico-lineari, nuovi sensori di rilevazione ottica del fumo, nuove sirene per l'allarme e tutti gli apprestamenti necessari per la corretta posa in opera e messa in funzione.

MODALITÀ DI FINANZIAMENTO ED ASSEGNAZIONE DEI LAVORI

I lavori di manutenzione straordinaria in oggetto trovano copertura finanziaria al capitolo 40121/6 per un complessivo importo di € 200.000,00.

In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte, i lavori verranno affidati in appalto mediante affidamento diretto, ai sensi del **DECRETO-LEGGE 16 luglio 2020, n. 76, art. 1 comma 2 e 3 (DL Semplificazioni) e s. m. i.**

Per tale affidamento, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di approvazione del progetto di affidamento dell'intervento;

Dato atto della verifica effettuata ai **fini del rispetto della normativa sulla rotazione degli affidamenti**, sulla base della avvenuta consultazione della banca dati comunale, introdotta dalla circolare della Segreteria generale in data 11. 11. 2021, **ai sensi di quanto previsto dalle** Linee Guida di Anac n. 4 sugli affidamenti "sotto-soglia" approvati con deliberazione n. 1097 del 26 ott. 2016 e s.m. PG 2021/246868 del 12/11/2021, per poter realizzare quanto espresso sopra, si procederà a richiedere preventivi a ditte specializzate.

Dato atto che, successivamente alla determina citata, all'interno del quadro economico del progetto approvato con DD 2014/ 894, sono stati affidati e liquidati un incarico professionale per € 5.000,00 e un affidamento diretto per € 4.642,10, di cui occorre tener conto nella disponibilità complessiva;

Per mutate esigenze progettuali il quadro economico è stato così rideterminato:

DESCRIZIONE DELLE VOCI		IMPORTO	note e totali
LAVORI IN APPALTO			
1	Lavori di manutenzione straordinaria su impianti tecnologici, compresi di oneri della sicurezza	€ 43.542,00	da affidare
2	Lavori di manutenzione straordinaria su impianti tecnologici, compresi di oneri della sicurezza (opere di completamento)	€ 50.000,00	da affidare
TOTALE LAVORI IN APPALTO			€ 93.542,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
1	I.V.A. 22%	€ 20.579,24	
2	Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	€ 1.870,84	
3	Imprevisti IVA compresa	€ 2.365,82	
4	Spese tecniche	€ 72.000,00	
5	Spese tecniche già effettuate	€ 5.000,00	
6	Lavori in economia già svolti	€ 4.642,10	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 106.458,00
TOTALE			€ 200.000,00

- Documentazione allegata: Relazione

Dato atto che:

- Con successivo atto si provvederà ad affidare i lavori e le spese tecniche mediante le procedure più idonee previste dalla normativa vigente, tenuto conto delle caratteristiche degli interventi e del loro importo;

- In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte, i lavori verranno affidati in appalto mediante affidamento diretto, ai sensi del DECRETO-LEGGE 16 luglio 2020, n. 76, art. 1 comma 2 e 3 (DL Semplificazioni) e s. m. i.

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presenti approvvigionamenti saranno attribuiti i C.I.G. nel momento di approvazione del progetto di affidamento dell'intervento;

Per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine. Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

Ritenuto pertanto:

- di approvare la relazione per la RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DELLA BIBLIOTECA PANIZZI;

- di approvare il quadro economico di progetto dell'importo autorizzato di € 200.000,00 così rideterminato :

DESCRIZIONE DELLE VOCI		IMPORTO	note e totali
LAVORI IN APPALTO			
1	Lavori di manutenzione straordinaria su impianti tecnologici, compresi di oneri della sicurezza	€ 43.542,00	da affidare
2	Lavori di manutenzione straordinaria su impianti tecnologici, compresi di oneri della sicurezza (opere di completamento)	€ 50.000,00	da affidare
TOTALE LAVORI IN APPALTO			€ 93.542,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
1	I.V.A. 22%	€ 20.579,24	
2	Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	€ 1.870,84	
3	Imprevisti IVA compresa	€ 2.365,82	
4	Spese tecniche	€ 72.000,00	
5	Spese tecniche già effettuate	€ 5.000,00	
6	Lavori in economia già svolti	€ 4.642,10	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 106.458,00
TOTALE			€ 200.000,00

- di dare atto che i lavori e le spese tecniche oggetto dell'intervento verranno affidati con successivo atto;

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto **J89E14000060004**

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

il T.U. D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

l'art. 56 dello Statuto Comunale; gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

DETERMINA

1) di approvare la RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DELLA BIBLIOTECA PANIZZI dettagliato nella relazione allegata, di importo complessivo di € 200.000,00 Iva 22% Inclusa e con il seguente Quadro Economico:

DESCRIZIONE DELLE VOCI		IMPORTO	note e totali
LAVORI IN APPALTO			
1	Lavori di manutenzione straordinaria su impianti tecnologici, compresi di oneri della sicurezza	€ 43.542,00	da affidare
2	Lavori di manutenzione straordinaria su impianti tecnologici, compresi di oneri della sicurezza (opere di completamento)	€ 50.000,00	da affidare
TOTALE LAVORI IN APPALTO			€ 93.542,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
1	I.V.A. 22%	€ 20.579,24	
2	Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	€ 1.870,84	
3	Imprevisti IVA compresa	€ 2.365,82	
4	Spese tecniche	€ 72.000,00	
5	Spese tecniche già effettuate	€ 5.000,00	
6	Lavori in economia già svolti	€ 4.642,10	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 106.458,00
TOTALE			€ 200.000,00

2) di dare atto che i lavori e le spese tecniche oggetto dell'intervento verranno affidati con successivo atto

3) di dare atto che i lavori trovano copertura finanziaria al cap. 40121/6 nelle prenotazioni di impegno per le rispettive voci di quadro economico reimputate al medesimo cap. 40121/6 annualità 2022 mediante il meccanismo contabile del fondo pluriennale vincolato (nell'ambito del riaccertamento complessivo propedeutico al consuntivo esercizio 2021) con il medesimo finanziamento disposto a suo tempo, mediante risorse proprie di competenza annualità 2014 (avanzo d'amministrazione destinato ad investimenti applicato in competenza 2014) che al netto delle somme già spese e delle economie registrate su incarichi tecnici liquidati in precedenza trovano corrispondenza alle prenotazioni 2022/2081-2082-2083-2084 per complessivi euro 189.357,90 ;.

5) di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183 co. 7 del T.U. E. L. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Ing. Ermes Torreggiani