

Proponente: 42.A
Proposta: 2022/438

del 14/03/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 473

del 18/03/2022

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE CENTRI SOCIALI E CIMITERI ZONA SUD 2021 - IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

CIG Accordo Quadro: 7714936696 zona Sud

CIG DERIVATO: Z18343D91B - lavori centro sociale COVIOLO

CUP: J89J21018330004

Cod. STR: 2021_PG_429502

CIG DERIVATO: Z5D343DA0E - lavori cimitero COVIOLO

CUP: J87H21009510004

Cod. STR: 2021_PG_429704

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE CENTRI SOCIALI E CIMITERI ZONA SUD 2021 - IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 dell'08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021-2023, la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale 2021/133 del 13/07/2021 sono stati approvati il Piano delle performance 2021-2023, il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000) e relativi allegati;
- con successiva Deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e dei relativi allegati;
- con successiva Deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2022;
- nelle more dell'approvazione del Bilancio vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D. Lgs. n. 267/2000 così come modificato dal D. Lgs. n. 126/2014;

- che a seguito del provvedimento del Sindaco P. G. 2020/0090567 del 28/05/2020 relativo alle nuove attribuzioni di incarichi dirigenziali, l'Ing. Ermes Torreggiani è stato nominato Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici con decorrenza dal 01/06/2020;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22/11/2018, costituente Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, è stato approvato il Progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale triennio 2019-2021, da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali;

- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 dell'08/04/2019 si è provveduto all'approvazione DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019-2021;

- il soggetto affidatario per comparto territoriale della Zona Sud lotto 2 è risultato essere: **C.E.V. - Consorzio Edili Veneti Soc. Coop.**, con sede a Pieve di Sacco (PD), codice fiscale 01571070273, per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa. Il relativo contratto è stato firmato il 31/07/2019, registrato al n. 55929 di Rep.;

- con deliberazione dirigenziale R.U.D. n. 1270 del 14/12/2021, è stato approvato il progetto DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA **RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE CENTRI SOCIALI E CIMITERI ZONA SUD**, con contestuale affidamento dei lavori all'impresa aggiudicataria del lotto 2 Zona Sud in esito alla procedura aperta mediante Accordo Quadro per il triennio 2019/2021. Si è provveduto, altresì, ad impegnare e prenotare le somme per lavori, arrotondamenti ed incentivo come da quadri economici di riferimento;

- in data 16/12/2021 è stato stipulato il contratto applicativo relativo ai lavori in oggetto (n. 6 del 2021), per l'importo di € 22.578,37 oltre IVA 22% e si è provveduto alla consegna dei medesimi.

Rilevato che:

in data 10/02/2022 il Direttore dei Lavori Geom. Marco Salsi ha rassegnato al Rup Ing. Ermes Torreggiani i seguenti documenti:

- verbale di ultimazione lavori;
- registro di contabilità;
- fattura n. 28_22 dell'01/03/2022, per € 19.675,88 IVA compresa e fattura n. 29_22, per € 7.869,73, dell'impresa C.E.V. - Consorzio Edili Veneti Soc. Coop.;
- Durc dell'impresa appaltatrice regolare e in corso di validità;

- Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione dal quale si evince che:

“CAUZIONE: a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva, mediante Polizza Fidejussoria con attestazione n. 49717/10/00, con somma garantita pari ad Euro 93.366,00; documento emesso in data 29/04/2019 da TUA ASSICURAZIONI S.P.A., Agenzia di Bracciano n. 400102.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati n data 16/12/2021, senza riserva alcuna da parte dell'impresa.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: a norma dell'Art. 5 del Contratto Applicativo stipulato, i lavori dovevano compiersi entro il 13/02/2022 fatto salvo un eventuale ulteriore tempo strettamente necessario alla conclusione degli interventi ordinati all'appaltatore o sino all'esaurimento dell'intero importo di contratto.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno 10/02/2021.

SUBAPPALTI: durante il corso dei lavori non sono stati concessi all'impresa appaltatrice subappalti;

RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori non sono stati emessi Stati d'Avanzamento Lavori, a favore dell'impresa aggiudicataria;

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: la ditta non ha proceduto al pagamento di fatture in anticipazione.

CONTO FINALE – CREDITO DELL'IMPRESA: lo stato finale dei lavori eseguiti a tutto il 10.02.2022 é stato redatto dal Direttore dei Lavori in data medesima per un importo complessivo di € 22.578,37 oltre I.V.A al netto del ribasso d'asta del 32,94%.

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa aggiudicataria ha sottoscritto la contabilità, lo stato finale ed il registro di contabilità senza eccezioni o riserve.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione era di netti € 22.578,37 oltre I.V.A. al netto del ribasso del 32,94%. La somma spesa, come risulta dal conto finale ammonta ad € 22.578,37 oltre I.V.A., avendo eseguito tutti i lavori come da contratto e rispettando gli ordini di lavoro come impartiti.

Si evidenzia un risparmio di 0,00 €.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali. È stata inoltrata agli Istituti Previdenziali (INPS – INAIL – Cassa Edile) la richiesta informatica per il rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non é avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si é dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su aree o in edifici di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione”.

Considerato che:

- le varie opere eseguite corrispondono gli ordini di lavoro impartiti, e che le stesse sono state eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- dagli accertamenti, misure e verifiche, le opere realizzate, rispondono per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli contenuti nell'elenco prezzi del contratto dell'Accordo Quadro;
- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
- non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- il conto finale totale ammonta a € 22.578,37 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 32,94%;
- il credito finale dell'impresa trattandosi di un S.a.l. Unico Finale ammonta pertanto a € 22.578,37 oltre I.V.A. al 22 %.

CERTIFICA

che i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE CENTRI SOCIALI E CIMITERI ZONA SUD 2021 sono stati regolarmente eseguiti.

Ritenuto pertanto doversi approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto, nonché corrispondere alla impresa appaltatrice il suo credito.

Richiamati:

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del 01/12/2010, in particolare gli art. 3 e 14;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia.

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 167/2000.

DISPONE

1. di approvare lo stato finale e tutti gli atti di contabilità riguardanti i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE CENTRI SOCIALI E CIMITERI ZONA SUD 2021, nell'ambito dell'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria per il triennio 2019-2021 dei fabbricati comunali;
2. di liquidare lo stato finale dei lavori pari ad un importo complessivo di **€27.545,61 IVA compresa**, a **C.E.V. - Consorzio Edili Veneti Soc. Coop.**, con sede a Pieve di Sacco (PD), codice fiscale 01571070273, così ripartiti:
 - per € 7.869,73 IVA compresa attingendo all'impegno 2022/2600 del capitolo 40161 (Fattura C.E.V. n. 28_22 dell'01/03/2022);
 - per € 19.675,88 IVA compresa attingendo all'impegno 2022/2598 del capitolo 40021/2 (Fattura C.E.V. n. 29_22 dell'01/03/2022).

Lo svincolo della cauzione definitiva avverrà alla scadenza del Contratto di Accordo Quadro.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario per l'emissione del mandato di pagamento a favore della ditta appaltatrice dei lavori in oggetto.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. Ermes Torreggiani)

Estensore: Giuliano Giordano