

Proponente: A5.C
Proposta: 2022/131

del 14/03/2022



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 463

del 17/03/2022

PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI
SPECIALI

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL CAPANNONE 15 B/C - COMPONENTE DEL SUBCOMPARTO EST DENOMINATO "PRU_IP-1a.BIS-AMBITO C.I.M. ED EX OFF. REGGIANE-CAPANNONI 19-18-17, P.LE EUROPA, BRACCIO STORICO DI V.LE RAMAZZINI E CAPANNONE 15" DEL "PRU_IP-BANDO PERIFERIE-REGGIANE/SANTA CROCE" CUP: J82J18000090001 - CUP P.R.A.P.: E89H17000030009 - ANTICIPAZIONE DEL CONTRIBUTO IN C/INVESTIMENTI A STU REGGIANE SpA PER IL PAGAMENTO DELLA QUOTA PARTE DEL S.A.L. N° 2 A CARICO DEL BANDO PERIFERIE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 -2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi ed allegati;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 164 del 19.07.2021, immediatamente esecutiva, è stata approvata la: VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2021-2023 E RELATIVI ALLEGATI. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS. 267/2000;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 235 del 29/11/2021, immediatamente esecutiva, è stata approvata la VARIAZIONE AL BILANCIO 2021/2023, AL D.U.P. E AI RELATIVI ALLEGATI;
- con provvedimento del Sindaco PG/2020/0025244 del 31/01/2020 si è disposta l'attribuzione degli incarichi dirigenziali a decorrere dal 01/02/2020 ed è stato conferito all'Arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Richiamati:

- la deliberazione del C.C. n. 136 del 3 /12/2018 recante: “Approvazione Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi della legge 241/1990 e degli artt. 5 e 6 L.R. 19/1998 tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A. per l'attuazione del PRU “Bando Periferie”. Atti e provvedimenti conseguenti. (Terzo Addendum)”;
- il TERZO ADDENDUM alla convenzione urbanistica stipulata in data 14 luglio 2016 al rep .55814 tra Comune di Reggio Emilia e STU REGGIANE S.p.A., sottoscritto fra le parti il 21/12/2018 e registrato a Reggio Emilia il 10/01/2019 al n° 497 serie 1T ed in particolare i contenuti dell'art 4.1 ai punti 4.1.1, 4.1.2.

Preso integralmente atto delle premesse e dei contenuti dei seguenti atti che si intendono qui integralmente richiamati:

- la Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Reggio Emilia, sottoscritta in forma digitale in data 09/01/2018 (cosiddetta “Convenzione Bando Periferie”), stipulata al fine di disciplinare i reciproci

impegni, le modalità di erogazione dei finanziamenti e di attuazione, rendicontazione e monitoraggio dei progetti proposti nell'ambito del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, per un importo pari a € 17.811.853,00;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 05/03/2019 recante "Approvazione di Modifica alla Convenzione tra la Presidenza Del Consiglio Dei Ministri ed il Comune Di Reggio Emilia in relazione ai finanziamenti del "Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie, delle Città Metropolitane e dei Comuni Capoluogo di Provincia";
- la Convenzione di Modifica, che con il succitato atto si approva, firmata digitalmente dal Sindaco in data 05/03/2019, trasmessa alla Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 06/03/2019 con comunicazione in atti PG n. 41167 e successivamente registrata alla Corte dei Conti in data 28/05/2019, come da comunicazione della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 24/06/2019 mezzo PEC agli atti del Comune di Reggio Emilia con PG. n. 124509;
- la deliberazione della giunta comunale n. 144 del 5/9/2019 recante "Programma di Rigenerazione Urbana del Quartiere storico Santa Croce", finanziato nell'ambito del "Programma straordinario di intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie" (D.P.C.M. 25 maggio 2016). Deliberazione in merito alla proposta formulata da STU Reggiane S.p.A. per l'inoltro alla Presidenza del Consiglio dei Ministri di richiesta di rimodulazione e di proroga dei termini. Indirizzi all'organo amministrativo di STU Reggiane;
- la comunicazione della Presidenza del Consiglio dei ministri, agli atti PG 2019/199082 del 11/11/2019, che ha accolto la richiesta di aggiornamento del cronoprogramma presentata dal Comune di Reggio Emilia.

Preso atto delle modalità contenute all'Art. 9 punti 9.1 9.2 9.3 9.5 ed all' Art.14 del "Terzo addendum" alla Convenzione che si intendono qui integralmente richiamati.

Preso inoltre atto che:

- nell'approvare il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2018-2020, con propria delibera n. 193 del 22 dicembre 2017, il Consiglio Comunale ha previsto di procedere al trasferimento del Finanziamento Bando Periferie alla società STU Reggiane S.p.A. con modalità diversa rispetto al conferimento a capitale, ovvero tramite contributo in conto investimenti;
- secondo quanto previsto al punto 2 della delibera Consiliare n. 136 del 03/12/2018, e con maggior dettaglio descritto nel "Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi dell'articolo 3 comma 2, dell'articolo 5 e dell'articolo 6 comma 2 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19 vigente nel periodo transitorio ai sensi degli articoli 79 e 4 della legge regionale 21 dicembre 2017

n. 24, tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A., si stabilisce che la modalità da utilizzare, sino a diversa deliberazione del Consiglio Comunale, per porre a disposizione della STU il Finanziamento Bando Periferie, è quella del contributo in conto investimenti;

- nel Bilancio di Previsione 2019–2021 del Comune di Reggio e sue successive variazioni sono state previste le risorse finanziarie previste dalla Convenzione 2017 e dalla convenzione adeguata anche per l'intervento in oggetto e quindi si intende realizzata la clausola di subordinazione prevista al punto 2.4.1. del Terzo Addendum in precedenza richiamato;
- in particolare a seguito della variazione, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 126 del 18/11/2019, sono iscritti nel Bilancio 2019-2021 gli stanziamenti di Entrata e Spesa relativi al Contributo Ministeriale Bando Periferie.

Richiamati:

- il Bilancio di previsione 2019-2021 del Comune di Reggio e sue successive variazioni sono state previste le risorse finanziarie previste dalla Convenzione 2017 e dalla convenzione adeguata anche per l'intervento in oggetto, in particolare a seguito della variazione approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 126 del 18/11/2019, sono stati iscritti nel Bilancio 2019-2021 gli stanziamenti di Entrata e Spesa relativi al Contributo Ministeriale Bando Periferie così come da aggiornamento del cronoprogramma degli interventi e della rideterminazione del contributo complessivo;
- la determinazione dirigenziale n. 1272 del 26/11/2019 avente ad oggetto *“Operazioni contabili inerenti l’attuazione per il tramite di STU Reggiane S.p.A. dell’intervento di “Riqualficazione fisica e funzionale di viale Ramazzini Est” da realizzarsi nell’ambito del “PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce”*, con cui il Dirigente Arch. Massimo Magnani determina di accertare le entrate per un importo complessivo di € 904.444,14 sulle annualità 2019-2021 e conseguentemente impegnare in corrispondenza dell’accertamento la somma complessiva di € 904.444,14 sulle annualità 2019-2021;
- la Delibera di Giunta Comunale 2020/36 del 25/02/2020 con cui si è approvato il *“Riaccertamento ordinario dei residui, variazione agli stanziamenti del fondo pluriennale vincolato e agli stanziamenti correlati con conseguenti operazioni di reimputazione a valere sul bilancio 2019-2021”*;
- la Delibera di Consiglio Comunale di Reggio Emilia n. 47 del 31/03/2020 con cui si sono iscritti nel Bilancio 2020-2022 i relativi stanziamenti di Entrata e Spesa;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1236 del 11/12/2020 sono stati approvati gli aggiornamenti al cronoprogramma e le conseguenti operazioni contabili del Bilancio di Previsione 2020/2022 e del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022;

- la Determinazione Dirigenziale n. 1287 del 26/11/2021 avente ad oggetto Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle Città metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia” - Aggiornamento cronoprogramma e conseguenti operazioni contabili” sono stati approvati i seguenti aggiornamenti al cronoprogramma e conseguenti operazioni contabili del Bilancio di Previsione 2021/2023 e del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023:

Entrata

1. Titolo 4 Tipologia 200 Contributi agli investimenti del Bilancio, capitolo 9226/04 denominato “Contributo Ministeriale Bando Periferie – Vegg. Cap.U 40242/01 40242/02” del PEG nelle seguenti annualità:
 - 2021: € 2.915.569,56 (di cui € 485.968,78 per Capannone 15B/C);
 - 2022: € 7.321.270,82 (di cui € 3.586.121,11 per Capannone 15B/C);
 - 2023: € 1.449.578,63 (di cui € 1.449.578,63 per Capannone 15B/C);

Spesa

2. Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.01.001 del Bilancio 2020-2022, al Capitolo 40242/01 denominato “CONTRIBUTI A STU REGGIANE SPA PER BANDO PERIFERIE – VEGG CAP E 9226/4”
 - 2021: € 2.915.569,56 (di cui € 485.968,78 per Capannone 15B/C);
 - 2022: € 6.415.789,70 (di cui € 3.586.121,11 per Capannone 15B/C);
 - 2023: € 1.449.578,63 (di cui € 1.449.578,63 per Capannone 15B/C);
3. Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.03.999 del Bilancio 2019-2021, al Capitolo 40242/02 denominato “CONTRIBUTI A IMPRESE PRIVATE PER BANDO PERIFERIE – VEGG CAP E 9226/4”
 - 2022: € 905.481,12

Vista, in relazione all'intervento in oggetto, la comunicazione acquisita a mezzo P.E.C. in data 08/03/2022, in atti al PG n. 2022/63785 del 11/03/2022 con cui STU Reggiane S.p.A. trasmetteva al Comune di Reggio Emilia, nella persona del RUP Arch. Massimo Magnani, copia degli atti e dei documenti previsti dalla Convenzione 2017, dai relativi provvedimenti attuativi, dai presupposti atti normativi e regolamentari dai successivi atti normativi e regolamentari, dalla convenzione Adeguata, riferiti alla presa d'atto delle spese già liquidate da STU Reggiane S.p.A. e della liquidazione dei lavori relativi alla realizzazione del giunto sismico, dello stato di

avanzamento dei lavori n° 2 e delle relative spese tecniche, come da determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n° 13 del 07/03/2022;

Richiamati, relativamente all'intervento di "Riqualficazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C" previa "Bonifica dei suoli e ripristino ambientale del sito contaminato ex Officine Reggiane lotto 15", parte integrante del presente appalto, nell'ambito del "PRU_IP-1a.bis - Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane - capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15" del Programma di Riqualficazione Urbana "PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio nell'Emilia" CUP J82J18000090001 – CUP P.R.A.P. E89H17000030009:

- il verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane S.p.A. n. 81 del 06/08/2018 con cui si è deliberata l'approvazione del progetto esecutivo di bonifica del sito ex Officine Reggiane lotto 15 (individuato come lotto 1), per un importo complessivo pari ad € 1.745.000,00, di cui € 1.409.490,28 per lavori, oltre IVA, comprensivi dei costi per la sicurezza pari ad € 19.990,85;
- il verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane S.p.A. n. 83 del 04/10/2018 con cui si è deliberata l'approvazione del progetto esecutivo relativo alla Riqualficazione e Recupero funzionale del Capannone 15 B/C (individuato come lotto 2) per un importo complessivo dell'intervento pari ad € 8.255.000,00, di cui € 6.558.600,00 per lavori, oltre IVA, compresi i costi della sicurezza pari ad € 128.600,00;
- il verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane S.p.A. n. 136 del 22/07/2020, con cui è stato approvato il progetto denominato "Riqualficazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C" previa "bonifica suoli e ripristino ambientale del sito contaminato ex Officine Reggiane lotto 15" nell'ambito del "PRU_IP-1a.bis - Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane - capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15" del Programma di Riqualficazione Urbana "PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio nell'Emilia", per un importo totale dell'intervento pari ad euro 10.590.207,40 euro, con un importo lavori da porre a base di gara pari ad euro 8.026.973,15 di cui 207.473,72 euro di costi della sicurezza;
- il verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane S.p.A. n. 140 del 15/09/2020 con cui è stato affidato, ai sensi dell'art. 31, comma 8), art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016 così come modificato dal D.L 76/2020, il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione allo Studio Michaelides Associati Ingegneria e Architettura, con sede in Milano alla via A.M. Ampere n. 112, P.IVA: 03908380961, per un importo contrattuale di euro 66.194,38 oltre IVA e contributi, CIG: 843180519B, importo che trova copertura finanziaria nel quadro economico dell'intervento;

- il verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane S.p.A. n. 143 del 3/9/2020 con cui è stato deliberato di indire una procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'affidamento del servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo in relazione alla esecuzione e ultimazione nell'ambito dell'intervento in oggetto, con un valore a base d'asta pari a euro 249.968,70 determinato sulla base dell'importo dei lavori a base di calcolo come da DM.17 giugno 2016, oltre ai contributi previdenziali e ad IVA, che trova copertura finanziaria nel quadro economico dell'intervento;
- il verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane S.p.A. n. 147 del 05/11/2020 con cui è stato aggiudicato ai sensi dell'articolo 32 comma 5 d.lgs. 50/2016, l'appalto pubblico di lavori relativi all'intervento in oggetto, mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 – CIG 8392812F8C (intervento 1 del bando Periferie), all'operatore economico RTI costituendo ATI ALLODI S.R.L. con sede a Parma in via Argonne n. 8/bis - C.F./P.IVA 00145330346 (capogruppo mandatario) SIRO MARIN con sede a Correzzola (PD) in via Santa Margherita n. 11 – C.F: MRNSRI46R13C812R - P.IVA: 00602460289 (mandante), alle condizioni tutte di cui all'offerta presentata in gara e alla lex specialis, per un importo contrattuale pari a euro 7.623.486,99, di cui 207.473,72 per costi della sicurezza ed euro 7.416.013,27 per lavori, IVA esclusa;
- il verbale agli atti di STU Reggiane S.p.A. con P.S. n. 1053 del 09/12/2020 con cui si è disposta l'immediata consegna parziale dei lavori all'Appaltatore, nell'ambito della esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016, avvenuta in data 09/12/2020;
- il verbale agli atti di STU Reggiane S.p.A. con P.S. n. 132 del 19/02/2021 con cui si è disposta la consegna dei lavori in via definitiva all'Appaltatore, avvenuta in data 19/02/2021;

Rilevato inoltre che, nell'ambito dell'intervento in oggetto:

- con determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 3 del 08/01/2021 sono stati affidati i seguenti servizi:
 - all'operatore economico ing. Claudio Canevari – C.F.: CNVCLD73P21H223F, iscritto all'albo dell'ordine degli ingegneri della provincia di Reggio Emilia al n°1506, con studio professionale a Reggio Emilia in vicolo Trivelli n° 6 - P.IVA: 02081950350, il servizio di collaudo statico delle strutture per un importo di € 27.500,00 (ventisettemilacinquecento/00) oltre contributi previdenziali integrativi ed I.V.A. di legge – CIG: ZAB301B9B7;
 - all'operatore economico STUDIO DI INGEGNERIA GUIDETTI-SERRI, nella persona dell'ing. Lorenzo Serri – C.F.: SRRLNZ63P15B967R, iscritto all'albo dell'ordine degli ingegneri della provincia di Reggio Emilia al n°929,

con recapito professionale a Reggio Emilia in via P.C. Cadoppi n°14 – P.IVA: 01934740356, il servizio di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera per un importo di € € 40.000,00 (quarantamila/00) oltre contributi previdenziali integrativi ed I.V.A. di legge - CIG: 85888807FD;

- con verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane S.p.A. n. 151 del 15/01/2021 è stato deliberato di:
 - aggiudicare l'appalto del servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo in relazione alla esecuzione e ultimazione dell'intervento in oggetto, al seguente operatore economico, R.T.P. costituendo composto da:
 - C.A.I.RE.PRO. Cooperativa Architetti e Ingegneri Progettazioni Società Cooperativa con sede a Reggio Emilia, via Meuccio Ruini, 10 – C.F. P. IVA: 01704960358 (mandataria);
 - Studio T.En. Studio Associato di ingegneria di Stefano Teneggi e Diego Marastoni, C.F. P. IVA: 01720830353 (mandante);
 - Studio Silva S.r.l. C.F. P. IVA: 02780350365 (mandante);
 - Studio Tecnico Zamboni Associati architettura, C.F. 0246918035 (mandante);per un importo di aggiudicazione corrispondente a € 155.655,51 oltre ai contributi e IVA di legge, che trova copertura finanziaria nel quadro economico dell'intervento;
 - di rideterminare il quadro economico dell'intervento così come segue:

RIQUALIFICAZIONE CAPANNONE C15BC	RIDETERMINA QE accantonamento ribasso PCM CDA N. 151/2021
A. LAVORI	
Importo totale dei lavori	€ 7.416.013,27
Costi della sicurezza	€ 207.473,72
totale A	€ 7.623.486,99
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
Lavori di somma urgenza (+IVA)	€ 231.127,29
Imprevisti e lavori in economia, allacciamenti, arredi	€ 317.033,91
Spese per pubblicazione bando	€ 4.560,69
Contributo per versamento autorità	€ 480,00
Fondo progettazione (1%)	€ 80.269,73
Spese tecniche (contributi 4% compresi)	€ 813.135,59
Iva su spese tecniche (22%)	€ 178.889,83
Iva sui lavori (10%)	€ 762.348,70
Accantonamento ribasso gara lavori e servizi (IVA compresa)	
totale B	€ 2.387.845,75
totale A+ B	€ 10.011.332,74
RIBASSO ACCANTONATO PCM	totale C
	€ 578.874,66
TOTALE (A+B+C)	€ 10.590.207,40

- con determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n° 25 del 01/04/2021:
 - si è affidato , ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., il servizio di il servizio di campionamento, analisi di campioni di terreno e assistenza al campionamento all'operatore economico Studio Alfa S.p.A. con sede a Reggio Emilia – 42124 – in via Ramazzini n° 39/D – C.F.: 01425830351 - P.IVA: IT 02863660359 per un importo pari a € 19.000,00 (euro diciannovemila/00) comprese spese vive ed al netto di IVA di legge – CIG: Z933110810;
 - si è dato atto che il numero di prestazioni sopra stimato per le attività di campionamento e di supporto alla bonifica dei suoli contaminati potranno essere definite solo a consuntivo in funzione dei campionamenti e delle relative prescrizioni che ARPAE imporrà durante i sopralluoghi;
- con determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n° 38 del 28/05/2021 si è autorizzato, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, l'operatore economico SIRO MARIN, mandante dell'R.T.I. affidatario dell'appalto di lavori riferiti all'intervento in oggetto, a subappaltare le lavorazioni relative alla realizzazione delle opere "componenti strutturali in acciaio", come da istanza regolarmente pervenuta, all'operatore economico M.C.I. - MONTAGGIO CARPENTERIA INDUSTRIALE S.r.l. con sede legale a Formigine (MO) - 41043 - in via Marchesi n° 1/A, - C.F./P.IVA 03086340365 - per un importo di euro 75.978,23 (settantacinquemilanovecentosettantotto/23)

di cui euro 3.798,91 per costi della sicurezza ed euro 72.179,32 per costi della manodopera, oltre I.V.A.;

- con comunicazione trasmessa a mezzo P.E.C. acquisita agli atti della Società con P.S. n° 723 del 17/09/2021, l'operatore economico Siro Marin, mandante dell'R.T.I. affidatario dell'appalto dei lavori relativi all'intervento in oggetto, ha comunicato che, in deroga all'art. 105, comma 13 lettera a) del D.Lgs 50/2016 ed in accordo con le ditte subappaltatrici, come da documenti sottoscritti, intendeva provvedere direttamente al pagamento della ditta M.C.I. - Montaggio Carpenteria Industriale S.r.l. in relazione ai S.A.L. della stessa fatturati e relativi al subappalto autorizzato con determinazione dell'Amministratore Delegato n° 38/2021;
- con determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n° 61 del 22/09/2021 si sono affidati, ai sensi dell'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 a Cesarini Carpenterie Metalliche, Via Dell'Artigiano 19 - 64025 Pineto (TE), CF./P.IVA 01881970675 i i lavori relativi alla realizzazione di giunto tra Capannone 15A e Capannone 15BC e posa di rete per trattenere eventuali distacchi dalla lamiera esistente di copertura del Capannone 15 all'interno dell'area "Ex Officine Meccaniche Reggiane" per un importo complessivo pari ad € 43.422,34 di cui € 36.622,34 per lavori ed € 6.800,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge codice CIG: 8911404338;
- con comunicazione PG 228906 del 25/10/2021 la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha autorizzato l'utilizzo dei ribassi relativi alle procedure di gara afferenti al finanziamento Bando Periferie, da destinare all'attuazione della prima variante;
- con determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n° 95 del 23/12/2021 sono stati affidati, ai sensi dell'art. 31, comma 8, dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1 comma 2 lettera a) della L. 120/2020 e ss.mm.ii.:
 - il servizio di redazione delle perizie di variante in corso d'opera denominate Uni.MO.RE. n° 1 e n° 2 all'operatore economico R.T.P. costituito composto da C.A.I.RE.PRO. Cooperativa Architetti e Ingegneri Progettazioni Società Cooperativa con sede a Reggio Emilia, via Meuccio Ruini, n° 10 - C.F./P. IVA: 01704960358 (mandataria); Studio Tecnico Zamboni Associati architettura, C.F. 0246918035 (mandante); Studio T.En. Studio Associato di ingegneria di Stefano Teneggi e Diego Marastoni, C.F. P. IVA: 01720830353 (mandante); StudioSilva S.r.l. C.F. P. IVA: 02780350365 (mandante); per un importo di aggiudicazione corrispondente ad € 96.156,49 (novantaseimila-centocinquantasei/49) oltre contributi previdenziali integrativi ed I.V.A. di legge;
 - il servizio di aggiornamento al Piano di Sicurezza e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione riferito alla varianti in corso d'opera

denominate Uni.MO.RE. n° 1 e n° 2 all'operatore economico Studio Michaelides Associati Ingegneria e Architettura, con sede in Milano alla via A.M. Ampere n. 112, P.IVA 03908380961 per un importo di aggiudicazione corrispondente ad € 10.942,70 (diecimilanovecentoquarantadue/70) oltre contributi previdenziali integrativi ed I.V.A. di legge;

- con Verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane a S.p.A. n° 177 del 06/12/2021, in relazione all'intervento in oggetto, si sono autorizzati i maggiori costi per le varianti Uni.MO.RE. per l'attuazione del IV Polo universitario nel Parco Innovazione;

Dato atto che, relativamente all'intervento in oggetto:

- con determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 97/2020 del 14/12/2020 si è disposto:
 - di liquidare l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale dell'appalto di lavori in oggetto all'operatore economico ALLODI S.R.L. con sede a Parma in via Argonne n. 8/bis - C.F./P.IVA 00145330346, in qualità di capogruppo mandatario dell'R.T.I. costituito affidatario dell'appalto, per un importo complessivo pari ad € 1.677.167,14 di cui € 1.524.697,39 (imponibile della fattura elettronica n. 46/D del 10/12/2020) ed € 152.469,74 per IVA 10% in regime di SPLIT payment;
 - di liquidare l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale dell'appalto di servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto all'operatore economico Studio Michaelides Associati Ingegneria e Architettura con sede a Milano in via Ampere n. 112 - C.F./P.IVA 03908380961, per un importo complessivo pari ad € 16.797,49 di cui € 13.768,42 per imponibile, comprensivo de € 2.647,77 per ritenuta d'acconto, ed € 3.029,05 per I.V.A al 22%;
 - di predisporre e trasmettere al Comune di Reggio Emilia la necessaria documentazione fiscale per il pagamento della quota parte delle anticipazioni contrattuali dei lavori e delle spese tecniche per il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, finanziati con risorse del Bando Periferie, che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Terzo Addendum, per un importo pari ad € 1.159.349,37 (€ 1.043.502,89 per lavori e € 9.423,11 per prestazioni di servizi, oltre € 104.350,29 per I.V.A. al 10% e € 2.073,08 per I.V.A. al 22%) corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri pari al 66,48% del totale di € 1.693.964,61;
- con determinazione del Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali del Comune di Reggio Emilia R.U.A.D. n° 1775 del 16/12/2020 si è disposta la liquidazione a STU Reggiane S.p.A., a titolo di contributo in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica, la quota parte delle spese risultanti dal pagamento dell'anticipazione contrattuale

del 20% alla capogruppo mandataria dell'R.T.I. appaltatore dei lavori in oggetto e all'affidatario del servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione di complessivi € 1.159.349,37 (€ 1.043.502,89 per anticipazione 20% appalto di lavori e € 9.423,11 per anticipazione 20% spese tecniche oltre 104.350,29 per IVA al 10% e 2.073,08 per IVA al 22%), corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri pari al 68,44% del totale di € 1.693.964,61 (€ 1.524.697,39 per anticipazione 20% lavori e € 13.768,42 per anticipazione 20% prestazioni di servizi, oltre € 152.469,74 per I.V.A. al 10% e € 3.029,05 per I.V.A. al 22%);

- con determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n° 91 del 13/11/2021 si è disposto:
 - di dare atto che al fine di ottemperare agli obblighi contrattuali e non dover pagare importi aggiuntivi dovuti al ritardato pagamento, dopo aver effettuato le verifiche in ordine alla presenza dell'idoneo titolo giuridico e alla presenza della regolarità contributiva degli operatori economici, STU Reggiane S.p.A. ha provveduto a liquidare fatture, come meglio dettagliate nell'atto stesso, per un importo di € 10.323,96 oltre I.V.A. di legge;
 - di dare atto che per le suddette fatture, STU Reggiane S.p.A. non ha mai richiesto al Comune di Reggio Emilia, come da accordi sottoscritti, il pagamento della relativa quota parte finanziato con risorse del Bando Periferie, per un importo pari ad € 7.099,35 oltre I.V.A. di legge, corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri del totale di € 10.323,96 oltre I.V.A. di legge, come risulta dalla tabella allegata all'atto stesso;
 - di procedere alla liquidazione dello stato di avanzamento dei lavori n° 1 all'operatore economico appaltatore dei lavori in oggetto e delle relative spese tecniche afferenti ai servizi di: indagine indagine bellica propedeutica, di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, di direzione lavori, misurazione e contabilità, di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera, di collaudo statico e di pulizia delle fognature ai rispettivi affidatari, nell'importo totale di € 577.903,05 (€ 521.894,82 di imponibile oltre € 56.002,75 per IVA di legge);
 - di predisporre e trasmettere al Comune di Reggio Emilia la necessaria documentazione fiscale per il pagamento della quota parte delle spese già liquidate da STU Reggiane S.p.A., dello Stato di avanzamento dei lavori n. 1 e delle relative spese tecniche, finanziate con risorse del Bando Periferie, che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Terzo Addendum, per un importo complessivo pari ad € 403.780,09 ovvero: € 364.284,16 i imponibile (€ 338.721,54 per lavori ed € 25.562,62 per prestazioni di servizi) oltre € 9.495,93 per I.V.A. di legge (€ 33.872,15 per I.V.A. al 10% ed € 5.623,78 per I.V.A. al 22%), corrispondenti alla

quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri come meglio dettagliato nella tabella allegata all'atto stesso;

- con determinazione del Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali del Comune di Reggio Emilia R.U.A.D. n° 2093 del 16/12/2021 si è disposta la liquidazione a STU Reggiane S.p.A., a titolo di contributo in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica, la quota parte delle spese già liquidate da STU Reggiane S.p.A., dello Stato di avanzamento dei lavori n. 1 e delle relative spese tecniche di complessivi € 403.780,10, di cui € 364.284,16 di imponibile (€ 338.721,54 per lavori già liquidati da STU Reggiane S.p.A. e per lavori corrispondenti al SAL 1 oltre € 25.562,62 per spese tecniche già liquidate da STU Reggiane S.p.A. e per spese tecniche corrispondenti al SAL 1) oltre € 39.495,93 per I.V.A. di legge (€ 33.872,15 per I.V.A. al 10% oltre € 5.623,78 per I.V.A. al 22%), corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri come meglio dettagliato nella tabella allegata al medesimo atto;

Rilevato che, come si evince dalla documentazione acquisita a mezzo P.E.C. in data 08/03/2022, in atti al PG n. 2022/63785 del 11/03/2022 ed in particolare dalla determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n° 13/2022:

- si rileva inoltre che:
 - l'art. 12 comma 2 del Contratto d'appalto, stipulato con ATI ALLODI S.R.L. (capogruppo mandatario) in data 11/06/2021, recita: *"All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stati di avanzamento dei lavori (comprensivi anche dei relativi oneri per la sicurezza) per un ammontare almeno pari ad euro 500.000,00 al netto dell'IVA di legge"*;
 - l'art. 12 comma 1 del contratto d'appalto di lavori stipulato con Cesarini Carpenterie Metalliche S.r.l. in data 15/11/2021 prevede che *"All'Appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in un unico stato di avanzamento lavori, alla conclusione degli stessi"*;
 - i contratti dei servizi di ingegneria ed architettura in fase di esecuzione prevedono all'art. 6 che il pagamento dei compensi saranno liquidati per acconti commisurati al 90% dell'ammontare delle opere e delle forniture liquidate in occasione dei singoli stati di avanzamento;
 - il contratto di servizio sottoscritto con Studio Alfa S.p.A. (oggi denominata Alfa Solutions S.p.A.) in data 13/04/2021 prevede il pagamento degli importi contrattuali al termine delle singole prestazioni previo nulla osta del R.U.P. e successivamente alla presentazione di regolare fattura elettronica in regime di split payment;
- è stato preso atto che:

- in seguito a richiesta da parte di STU Reggiane S.p.A., E-distribuzione in data 07/02/2022 ha trasmesso a mezzo P.E.C., agli atti della Società con P.S. n. 92/2022, specifico preventivo di spesa per la predisposizione dell'allacciamento collettivo di corrente elettrica a nuovo fabbricato per un importo complessivo pari ad € 23.087,12 di cui 18.923,87 per prestazioni ed € 4.163,25 per I.V.A. al 22%;
 - successivamente al pagamento del preventivo di cui al punto precedente, avvenuto in data 09/02/2022, l'operatore economico E-distribuzione ha emesso regolare fattura elettronica n. 922000183003 del 18/02/2022 dell'importo come da preventivo;
- è stato riscontrato che i lavori per la realizzazione del giunto sismico affidati con determinazione dell'Amministratore delegato di STU Reggiane S.p.A. n° 61/2021, come meglio richiamata in premessa, si sono svolti nel pieno rispetto delle pattuizioni contrattuali;
- sono stati acquisiti il collaudo statico, la contabilità semplificata e la relazione del DL sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori, agli atti della Società rispettivamente con P.S. n° 85 del 04/02/2022, PS n. 99 del 08/02/2021 e P.S. n° 118 del 15/02/2022 e da cui si evince in sintesi che i lavori di realizzazione del giunto sismico tra Capannone 15A e Capannone 15BC sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali, che l'intervento è stato sottoposto a collaudo statico in corso d'opera e che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- è stato verificato che l'operatore economico Cesarini Carpenterie Metalliche in data 14/02/2022 ha emesso regolare fattura elettronica n. 72/1 riferita ai lavori di realizzazione del giunto sismico tra il capannone 15 B/C ed il capannone 15 A per un importo pari ad € 47.764,57 di cui: € 43.422,34 per lavori ed € 4.342,23 per I.V.A. al 10% in regime di split payment - CUP: J82J18000090001 - CIG: 8911404338;
- è stato accertato che è stata acquisita la regolarità contabile, come si evince dal DURC on-line intestato all'operatore economico Cesarini Carpenteria Metalliche SRL, Numero Protocollo INAIL_31535342 con scadenza validità il 18/06/2022;
- è stato appurato che, nell'ambito dell'intervento in oggetto, non sussistono cause ostative al pagamento delle suddette prestazioni;
- è stata acquisita inoltre, in atti al P.S. n.112 del 15/02/2022, la documentazione redatta dal direttore dei lavori, arch. Aniello Tafuro, in relazione al secondo stato di avanzamento dei lavori in oggetto, debitamente

firmata dallo stesso direttore dei lavori e dall'impresa affidataria dei lavori con riserva, e costituita da:

- libretto delle misure;
- registro di contabilità;
- sommario del registro di contabilità;
- secondo stato di avanzamento lavori

e da cui si evince che l'importo dei lavori contabilizzati alla data del 31/12/2021 ammonta a € 1.699.423,01 oltre IVA al 10% e al netto della ritenuta dello 0,5% per infortuni;

- si è tenuto conto che è stato emesso il certificato di pagamento n. 2, agli atti della Società con P.S. n. 119 del 16/02/2022, in cui si attesta che, ai termini dell'art. 12 del Contratto d'appalto si può pagare la somma di € 1.689.425,90 al quale vanno decurtati l'importo pari ad € 8.447,13 per la ritenuta 0,5% per infortuni, € 337.885,18 per recupero quota parte anticipazione del 20% ed € 488.421,30 per importo certificati di pagamento precedenti, pertanto si può pagare € 854.672,29 oltre I.V.A. di legge pari ad € 85.467,23. Di tale ammontare complessivo, pari ad € 854.672,29 (I.V.A. esclusa) risulta:

- una quota pari ad 722.799,40 euro da corrispondere alla capogruppo Allodi S.r.l. (di cui € 26.572,85 afferenti all'incubatore ed € 696.226,55 per gli altri lavori in appalto);
- una quota pari ad € 131.872,92 (IVA esclusa) da corrispondere alla mandataria Siro Marin (di cui € 83.560,14 afferenti all'incubatore ed € 48.312,79 per gli altri lavori in appalto);

Di tale ammontare, la quota pari ad € 71.120,49 deriva dal pagamento effettuato direttamente dall'impresa mandataria al subappaltatore M.C.I. S.r.l. a storno delle fatture n. 39 del 30/06/2021, n. 49 del 31/08/2021, n. 56 del 20/09/2021 e n. 64 del 26/10/2022;

- si è verificato inoltre che:
 - A. l'operatore economico Siro Marin, mandante dell'RTI. aggiudicatario dell'appalto di lavori in oggetto, in data 16/02/2022 ha emesso regolare fattura elettronica n° 1/11 riferita al S.A.L. n°2 per un importo complessivo pari ad € 145.060,22, di cui: € 131.872,93 di lavori (€ 83.560,14 per lavori afferenti all'incubatore - CUP P.R.A.P. E89H17000030009, € 48.312,79 per altri lavori in appalto - CUP J82J18000090001) ed € 13.187,29 per I.V.A. al 10% in regime di split payment - CIG: 8392812F8C;
 - B. l'operatore economico M.C.I. - Montaggio Carpenteria Industriale S.r.l., subappaltatore, ha emesso nei confronti di Siro Marin le seguenti regolari fatture elettroniche in regime di reverse charge, per un totale di € 71.120,49:

- fattura n° 39 del 30/06/2021, ad oggetto SAL 1 per lavori svolti al 30/06/2021 presso cantiere “capannone 15 B/C” per un importo complessivo pari ad € 13.808,00;
 - fattura n° 49 del 31/08/2021, ad oggetto SAL 2 per lavori svolti al 31/07/2021 presso cantiere “capannone 15 B/C” per un importo complessivo pari ad € 21.262,75;
 - fattura n° 56 del 20/09/2021, ad oggetto SAL 3 per lavori svolti al 31/08/2021 presso cantiere “capannone 15 B/C” per un importo complessivo pari ad € 8.618,50;
 - fattura n° 64 del 26/10/2021, ad oggetto SAL 4 per lavori svolti al 30/09/2021 presso cantiere “capannone 15 B/C” per un importo complessivo pari ad € 27.431,24;
- C. l'operatore economico Allodi S.r.l., mandatario dell'R.T.I. aggiudicatario dell'appalto dei lavori in oggetto, in data 17/02/2022 ha emesso regolare fattura elettronica n° 15D riferita al S.A.L. n° 2 al 31/12/2021 per un importo complessivo di € 795.079,34, di cui: 722.799,40 di lavori (€ 26.572,85 per lavori afferenti all'incubatore - CUP P.R.A.P. E89H17000030009 ed € 696.226,55 per altri lavori in appalto - CUP J82J18000090001) ed € 72.279,94 per I.V.A. al 10% in regime di split payment - CIG: 8392812F8C;
- D. l'operatore economico Studio Michaelides Associati Ingegneria e Architettura in data 25/02/2022 ha emesso regolare fattura elettronica n. 31/2022 ad oggetto competenze tecniche di CSE lavori di “Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C” S.A.L. 2 per un importo complessivo pari ad € 8.527,58 di cui: € 6.720,98 per prestazioni, comprensivi di € 1.344,20 per ritenuta d'acconto al 20%, (€ 866,07 prestazioni riferite all'incubatore - CUP P.R.A.P. E89H17000030009, € 5.854,91 prestazioni riferite agli altri lavori in appalto – CUP J82J18000090001), oltre € 268,84 per contributi previdenziali integrativi ed € 1.537,76 per I.V.A. al 22% - CIG 843180519B;
- E. l'operatore economico C.A.I.RE. Soc. Coop. In data 28/02/2022 ha emesso regolare fattura elettronica n. 04-S ad oggetto SAL n° 2 Competenze tecniche di direzione lavori per un importo complessivo pari ad € 14.325,40 di cui: € 11.290,51 per prestazioni (€ 1.980,92 riferite all'incubatore - CUP P.R.A.P. E89H17000030009, € 9.309,59 riferite agli altri lavori in appalto – CUP J82J18000090001), € 451,62 per contributi previdenziali integrativi ed € 2.583,27 per I.V.A. al 22% in regime di split payment - CIG 847215537A;
- F. l'operatore economico Studio Zamboni Associati Architettura in data 03/03/2022 ha emesso regolare fattura elettronica n. FPR 2/22 ad oggetto competenze tecniche di direzione lavori S.A.L. n° 2 per un importo

complessivo pari ad € 5.560,82 di cui: € 4.382,74 per prestazioni, comprensivi di € 876,55 per ritenuta d'acconto al 20%, (€ 564,76 prestazioni riferite all'incubatore - CUP P.R.A.P. E89H17000030009, € 3.817,98 prestazioni riferite agli altri lavori in appalto - CUP J82J18000090001), oltre € 175,31 per contributi previdenziali integrativi ed € 1.002,77 per I.V.A. al 22% - CIG 847215537A;

- G. l'operatore economico Studio T.EN. in data 28/02/2022 ha emesso regolare nota proforma n. 17/001 ad oggetto competenze tecniche di direzione lavori S.A.L. n° 2 per un importo complessivo pari ad € 5.179,45 di cui: € 4.082,16 per prestazioni riferite ai lavori di bonifica (comprensivi di € 816,43 per ritenuta d'acconto al 20%), oltre € 163,29 per contributi previdenziali integrativi ed € 934,00 per I.V.A. al 22% - CUP J82J18000090001 - CIG 847215537A;
- H. l'operatore economico Studio di Ingegneria Guidetti - Serri in data 24/02/2022 ha emesso regolare fattura elettronica n. 027/2022 ad oggetto competenze tecniche relative a collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera 2° acconto per un importo complessivo pari ad € 6.441,32 di cui: € 5.076,70 per prestazioni, comprensivi di € 1.015,34 per ritenuta d'acconto al 20%, (€ 654,18 prestazioni riferite all'incubatore - CUP P.R.A.P. E89H17000030009, € 4.422,52 prestazioni riferite agli altri lavori in appalto - CUP J82J18000090001), oltre € 203,07 per contributi previdenziali integrativi ed € 1.161,55 per I.V.A. al 22% - CIG 85888807FD;
- I. il professionista ing. Claudio Canevari in data 22/02/2022 ha emesso regolare fattura elettronica n. 4 ad oggetto competenze tecniche relative a collaudo statico SAL 2 dei Lavori di "Riquilificazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C" per un importo complessivo pari ad € 4.428,40 di cui: € 3.490,23 per prestazioni (€ 449,75 riferite all'incubatore - CUP P.R.A.P. E89H17000030009, € 3.040,48 riferite agli altri lavori in appalto - CUP J82J18000090001), comprensivi di € 698,05 per ritenuta d'acconto al 20%, oltre € 139,61 per contributi previdenziali integrativi ed € 798,56 per I.V.A. al 22% - CIG ZAB301B9B7;
- J. l'operatore economico Alfa Solutions S.p.A. in data 24/02/2022 ha emesso regolare fattura elettronica n. 20002221001392 riferita all'assistenza tecnica, campionamento ed analisi dei campioni di terreno, per un importo complessivo pari ad € 5.002,00 di cui: € 4.100,00 per prestazioni ed € 902,00 per I.V.A. al 22% in regime di split payment - CUP J82J18000090001 - CIG: Z933110810;
- è stato accertato che dei suddetti operatori economici è stata acquisita la regolarità contabile, come si evince da:
 - DURC on-line intestato all'operatore economico Allodi S.r.l., Numero Protocollo INAIL_31558252 con scadenza validità il 21/06/2022;

- DURC on-line intestato all'operatore economico Marin Siro, Numero Protocollo INAIL_31091657 con scadenza validità il 25/05/2022;
- DURC on-line intestato all'operatore economico Studio Michaelides Associati, Numero Protocollo INAIL_31142366 con scadenza validità il 27/05/2022;
- certificato di regolarità contributiva ricevuto da INARCassa Protocollo Inarcassa.2106181 del 24/11/2021 con validità 120 giorni, intestato allo Studio Michaelides Associati e comprendente anche gli associati;
- DURC on-line intestato all'operatore economico Coop. Arch. E Ing. Progettazione Soc. Coop., Numero Protocollo INPS_29740153 con scadenza validità il 08/06/2022;
- certificato di regolarità contributiva ricevuto da INARCassa Protocollo Inarcassa.0221718 del 21/02/2022 con validità 120 giorni, intestato all'arch. Aniello Tafuro;
- DURC on-line intestato all'operatore economico Studio Tecnico Associato Zamboni ing. Maurizio e Zamboni arch. Andrea, Numero Protocollo INPS_29813103 con scadenza validità il 14/06/2022;
- certificato di regolarità contributiva ricevuto da INARCassa Protocollo Inarcassa.2155968 del 29/11/2021 con validità 120 giorni, intestato allo Studio Tecnico Zamboni e comprendente anche gli associati;
- DURC on-line intestato all'operatore economico Studio T. EN. Associato di Ingegneria di Teneggi e Marastoni, Numero Protocollo INPS_29970961 con scadenza validità il 22/06/2022;
- certificato di regolarità contributiva ricevuto da INARCassa Protocollo Inarcassa.0198284 del 11/02/2022 con validità 120 giorni, intestato allo Studio Associato di Ingegneria Studio T.EN e comprendente anche gli associati;
- DURC on-line intestato all'operatore economico Studio di Ingegneria ing. P. Guidetti – ing. L. Serri, Numero Protocollo INPS_30097897 con scadenza validità il 28/06/2022;
- certificato di regolarità contributiva ricevuto da INARCassa Protocollo Inarcassa.2283653 del 13/12/2021 con validità 120 giorni, intestato allo Studio di Ingegneria Guidetti-Serri e comprendente anche gli associati;
- certificato di regolarità contributiva ricevuto da INARCassa Protocollo Inarcassa.2099530 del 23/11/2021 con validità 120 giorni, intestato all'ing. Claudio Canevari;
- DURC on-line intestato all'operatore economico Alfa Solutions S.p.A., Numero Protocollo INAIL_31336982 con scadenza validità il 07/06/2022;

- è stato verificato che, nell'ambito dell'intervento in oggetto, non sussistono cause ostative al pagamento dello stato di avanzamento dei lavori n° 2 e delle relative spese tecniche;
- si evidenzia che l'onere finanziario delle precedenti fatture trova la copertura finanziaria tramite: il finanziamento P.R.A.P. della Regione Emilia Romagna di 468.000,00, destinati alla realizzazione di un "incubatore tematico all'interno del Capannone 15 B/C", il trasferimento da parte del Comune di Reggio Emilia, a valere sul finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri del Bando Periferie assegnato al Comune di Reggio Emilia, giusta convenzione stipulata con la P.C.M. in data 09/01/2018, del contributo del 68,44% e con fondi propri della società STU Reggiane S.p.A. per la rimanente parte;
- è stato riscontrato, inoltre, che nella determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane n° 91 del 13/11/2021, per mero errore materiale, non è stata inserita nella richiesta al Comune di Reggio Emilia il pagamento della propria quota parte della nota emessa da A.R.P.A.E. contestualmente alla determinazione dirigenziale n. DET-AMB-2019-4404 del 25/09/2019 di voltura della determinazione n. 2901 del 08/06/2018 relativa all'autorizzazione del progetto operativo di bonifica del sito Officine Reggiane, lotto 15 di importo pari ad € 26,00 esente da I.V.A. di legge e liquidata dalla società il 06/07/2020;
- è stato evidenziato, inoltre che l'onere finanziario della precedente fattura trova la copertura finanziaria tramite il trasferimento da parte del Comune di Reggio Emilia, a valere sul finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri del Bando Periferie assegnato al Comune di Reggio Emilia, giusta convenzione stipulata con la P.C.M. in data 09/01/2018, del contributo del 72,48%;

Considerato che nella già sopracita determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n° 13/2022:

- si dà atto del pagamento avvenuto in data 09/02/2022 per permettere la predisposizione dell'allacciamento collettivo di corrente elettrica a nuovo fabbricato per un importo complessivo pari ad € 23.087,12 di cui 18.923,87 per prestazioni ed € 4.163,25 per I.V.A. al 22%, come da preventivo trasmesso a mezzo P.E.C. da E-distribuzione, agli atti della Società con P.S. n. 92/2022 e successiva fattura elettronica n° 922000183003 del 18/02/2022;
- si dà atto che l'onere finanziario della suddetta fattura identificata al precedente punto 2. trova la copertura finanziaria, come meglio specificato nella tabella allegata alla presente (Allegato 1), tramite:
 - il trasferimento da parte del Comune di Reggio Emilia del contributo per € 12.951,50 (pari al 68,44%) oltre I.V.A. di legge, a valere sul finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri del Bando Periferie assegnato al

Comune di Reggio Emilia, giusta convenzione stipulata con la Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 9 gennaio 2018;

- con risorse proprie di STU Reggiane S.p.A., comprendenti anche il finanziamento P.R.A.P. della Regione Emilia Romagna di 468.000,00 destinati alla realizzazione di un "incubatore tematico all'interno del Capannone 15 B/C", per la rimanente parte, ovvero € 5.972,37 oltre I.V.A. di legge;
- è stata disposta la liquidazione da parte di STU Reggiane S.p.A. delle suddette fatture di cui ai precedenti punti A, C, D, E, F, G, H, I e J. relative ai lavori di realizzazione del giunto sismico, allo stato di avanzamento n° 2 ed alle relative spese tecniche afferenti ai servizi di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, di direzione lavori, misurazione e contabilità, di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera, di collaudo statico e di campionamento ed analisi dei campioni di terreno, nell'importo totale di € 1.037.369,11 (€ 938.639,73 di imponibile oltre € 98.729,38 per IVA di legge), secondo il seguente dettaglio di pagamenti:
 - € 43.422,34 oltre I.V.A. AL 10%, pari ad € 4.342,23, (per l'importo complessivo di € 47.764,57), all'operatore economico Cesarini Carpenterie Metalliche con sede a Pineto (TE) – 64025, in via dell'Artigianato n° 19 - C.F./P.IVA 01881970675 come da fattura n° 72/1 del 14/02/2022 in regime di split payment – CIG: 8911404338;
 - € 854.672,33 oltre I.V.A. al 10%, pari ad € 85.467,23, (per l'importo totale di € 940.139,56), all'R.T.P. costituito, appaltatore dei lavori in oggetto, così suddiviso:
 - € 722.799,40 oltre I.V.A. al 10%, pari ad € 72.279,94. (per l'importo complessivo di € 795.079,34) all'operatore economico ALLODI S.R.L. con sede a Parma in via Argonne n. 8/bis - C.F./P.IVA 00145330346 (capogruppo mandatario) come da fattura n° 15D del 17/02/2022 in regime di split payment – CIG: 8392812F8C;
 - € 131.872,93 oltre I.V.A. al 10%, pari ad € 13.187,29, (per l'importo complessivo di € 145.060,22) all'operatore economico SIRO MARIN con sede a Correzzola (PD) in via Santa Margherita n. 11 – C.F: MRNSRI46R13C812R - P.IVA: 00602460289 (mandante), come da fattura n° 1/11 del 16/02/2022 in regime di split payment e comprensivo delle prestazioni eseguite dal subappaltatore M.C.I. - Montaggio Carpenteria Industriale S.r.l. e liquidate direttamente dall'appaltatore, per l'importo di € 71.120,49 – CIG: 8392812F8C;
 - € 7.183,38 oltre € 1.344,20 per ritenuta d'acconto (per l'importo complessivo di € 8.527,58 comprensivi di € 1.537,76 per I.V.A. al 22%), all'operatore economico Studio Michaelides Associati Ingegneria e Architettura, con sede a Milano in via A.M. Ampere n. 112 – C.F./P.IVA:

03908380961, come da fattura n° 31/2022 del 25/02/2022 - CIG: 843180519B;

- € 20.545,63 oltre I.V.A. al 22%, pari ad € 4.520,04, (per l'importo complessivo di € 25.065,67), all'R.T.P. costituito affidatario del servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità riferito ai lavori in oggetto, così suddiviso:
 - € 11.742,13 oltre I.V.A. al 22%, pari ad € 2.583,27 (per l'importo complessivo di € 14.325,40) all'operatore economico C.A.I.RE.PRO. Cooperativa Architetti e Ingegneri Progettazioni Società Cooperativa con sede a Reggio Emilia, via Meuccio Ruini, 10 – C.F./P. IVA: 01704960358 (capogruppo mandatario) come da fattura n° n° 04-S del 28/02/2022 in regime di split payment – CIG: 847215537A;
 - € 4.684,27 oltre € 876,55 per ritenuta d'acconto (per l'importo complessivo di € 5.560,82 comprensivi di € 1.002,77 per I.V.A. al 22%) all'operatore economico Studio Zamboni Associati Architettura con sede a Reggio Emilia, via Padre A. Secchi, 20 – C.F./P. IVA: 02469180356 (mandante) come da fattura n° FPR 2/22 del 03/03/2022 – CIG: 847215537A;
 - € 4.363,02 oltre € 816,43 per ritenuta d'acconto (per un totale di € 5.179,45 comprensivi di € 934,00 per I.V.A. al 22%) all'operatore economico Studio T.EN. - studio associato di ingegneria di S. Teneggi e D. Marastoni con sede a Reggio Emilia, via A. Einstein, 11 – C.F./P. IVA: 01720830353 (mandante) come da nota pro forma n° 17/001 del 28/02/2022 – CIG: 847215537A;
- € 5.425,98 oltre € 1.015,34 per ritenuta d'acconto (per un totale di € 6.441,32 comprensivi di € 1.161,55 per I.V.A. al 22%), all'operatore economico Studio di Ingegneria Guidetti-Serri, con sede a Reggio Emilia in via P. C. Cadoppi, 14 – C.F./P.IVA: 01934740356, come da fattura n°027/2022 del 24/02/2022 - CIG: 85888807FD;
- € 3.730,35 oltre 698,05 per ritenuta d'acconto (per un totale di € 4.428,40 comprensivi di € 798,56 per I.V.A. al 22%), all'operatore economico ing. Claudio Canevari, con sede a Reggio Emilia in via N. Campanini – C.F. CNVCLD73P21H223F - P.IVA: 02081950350, come da fattura n° 4 del 22/02/2022 - CIG: ZAB301B9B7;
- € 4.100,00 oltre I.V.A. al 22%, pari ad € 902,00, (per l'importo complessivo di € 5.002,00) all'operatore economico Alfa Solutions S.p.a. con sede a Reggio Emilia in viale Ramazzini, 39 C.F. 01425830351 – P.IVA 02863660359, come da fattura n° 20002221001392 del 24/02/2022 – CIG Z933110810;

- si è dato atto che l'onere finanziario delle suddette fatture identificate al precedente punto trova la copertura finanziaria, come meglio specificato nella tabella allegata alla presente (Allegato 1), tramite:
 - il trasferimento da parte del Comune di Reggio Emilia del contributo per € 642.401,23 (pari al 68,44%) (di cui € 614.652,36 per lavori ed € 27.748,87 per servizi) oltre I.V.A. di legge, a valere sul finanziamento della residenza del Consiglio dei Ministri del Bando Periferie assegnato al Comune di Reggio Emilia, giusta convenzione stipulata con la Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 9 gennaio 2018;
 - con risorse proprie di STU Reggiane S.p.A., comprendenti anche il finanziamento P.R.A.P. della Regione Emilia Romagna di 468.000,00 destinati alla realizzazione di un "incubatore tematico all'interno del Capannone 15 B/C", per la rimanente parte, ovvero € 296.238,50 (di cui € 283.442,31 per lavori ed € 12.796,19 per servizi) oltre I.V.A. di legge;
- si è dato atto che nella determinazione dell'amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n° 91 del 13/11/2021, per mero errore materiale, non è stata inserita nella richiesta al Comune di Reggio Emilia il pagamento della quota parte della nota emessa da A.R.P.A.E. contestualmente alla determinazione dirigenziale n. DET-AMB-2019-4404 del 25/09/2019 di voltura della determinazione n. 2901 del 08/06/2018 relativa all'autorizzazione del progetto operativo di bonifica del sito Officine Reggiane, lotto 15, di importo pari ad € 26,00 esente da I.V.A. di legge e liquidata dalla Società il 06/07/2020;
- si è dato atto che l'onere finanziario relativo alla sopracitata nota di debito, come meglio specificato nella tabella allegata alla presente, trova la copertura finanziaria tramite:
 - il trasferimento da parte del Comune di Reggio Emilia del contributo per euro € 18,84 (pari al 72,48%) oltre I.V.A. al di legge, a valere sul finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri del Bando Periferie assegnato al Comune di Reggio Emilia, giusta convenzione stipulata con la Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 9 gennaio 2018;
 - risorse a carico di STU Reggiane per un importo pari ad € 7,16 oltre I.V.A. di legge;

Riscontrato che, in relazione all'intervento di "Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C" previa "Bonifica dei suoli e ripristino ambientale del sito contaminato ex Officine Reggiane lotto 15", parte integrante del presente appalto, nell'ambito del "PRU_IP-1a.bis - Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane - capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15" del Programma di Riqualificazione Urbana "PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio nell'Emilia" CUP J82J18000090001 – CUP P.R.A.P. E89H17000030009:

- con la succitata trasmissione del 08/03/2022 in atti al PG n. 2022/63785 del 11/03/2022:
 - si da anche atto della veridicità di quanto contenuto nei documenti trasmessi, in atti al Protocollo della STU Reggiane S.p.A., nonché dell'effettivo e corretto avvio dei lavori, ai quali i medesimi documenti si riferiscono richiedendo il pagamento:
 - della quota parte delle delle spese relative all'autorizzazione del progetto operativo di bonifica del sito Officine Reggiane, lotto 15, alla predisposizione dell'allacciamento collettivo di corrente elettrica a nuovo fabbricato, già liquidate da STU Reggiane S.p.A., come meglio sopra dettagliato, delle spese riferite alla realizzazione del giunto sismico, allo Stato di avanzamento dei lavori n. 2 ed alle relative spese tecniche, finanziate con risorse del Bando Periferie, che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Terzo Addendum, per un importo complessivo pari ad € 725.794,94 ovvero: € 655.371,49 di imponibile (€ 614.652,36 per lavori ed € 40.719,13 per prestazioni di servizi) oltre € 70.423,45 per I.V.A. di legge (€ 61.465,24 per I.V.A. al 10% ed € 8.958,21 per I.V.A. al 22%), corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri come meglio dettagliato nella tabella allegata alla presente (Allegato 1);
 - si trasmette al Comune di Reggio Emilia la necessaria documentazione fiscale;

Verificato che è stata acquisita la regolarità contributiva come risulta dal DURC Protocollo INPS_30344030 con scadenza validità il 09/07/2022 intestato all'operatore economico STU Reggiane S.p.A. - C.F.: 02662420351;

Preso atto delle disposizioni di cui al D.lgs. 175/2016 e della conformità del presente atto a quanto ivi previsto;

Visto quanto argomentato nelle premesse del presente atto e dato atto inoltre che le erogazioni della somme disposte col presente atto avvengono nel rispetto delle disposizioni contenute nella Legge 190/2012 e del D.lgs 33/2013 in ordine agli obblighi di trasparenza e pubblicità come da dichiarazione del Dirigente responsabile;

Ritenuto che STU Reggiane S.p.A. debba ricevere il relativo contributo corrispondente alle spese tecniche già liquidate e debba corrispondere all'impresa appaltatrice, ai professionisti affidatari dei relativi servizi di ingegneria ed architettura e alle imprese che hanno svolto i relativi servizi il loro credito e che, pertanto, nulla osti al pagamento.

Visti:

- l'art. 35 del D. Lgs n. 50/2016 ss.mm.ii.;
- il T.U. Decreto Legislativo 267/2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune;

D E T E R M I N A

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. di prendere atto che con comunicazione a mezzo PEC del 08/03/2022 in atti del Comune di Reggio Emilia con P.G. 2022/63785 del 11/03/2022, STU Reggiane S.p.A. ha richiesto al Comune di Reggio Emilia il pagamento:
 - della quota parte delle spese a carico di STU Reggiane S.p.A. per la predisposizione dell'allacciamento collettivo di corrente elettrica, per la realizzazione del giunto sismico, per lo Stato di avanzamento dei lavori n. 2 e delle relative spese tecniche e per l'autorizzazione del progetto operativo di bonifica del sito Officine Reggiane, lotto 15, finanziate con risorse del Bando Periferie, che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Terzo Addendum, per un importo complessivo pari ad € 725.794,94 ovvero: € 655.371,49 di imponibile (€ 614.652,36 per lavori ed € 40.719,13 per prestazioni di servizi) oltre € 70.423,45 per I.V.A. di legge (€ 61.465,24 per I.V.A. al 10% ed € 8.958,21 per I.V.A. al 22%), corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri come meglio dettagliato nella tabella allegata alla presente (Allegato 1);
3. di aver verificato, la sussistenza di tutte le condizioni, prodromiche alla erogazione del contributo in conto impianti, previste dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 136 del 3 dicembre 2018, recante: "Approvazione Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi della legge 241/1990 e degli artt. 5 e 6 L.R. 19/1998 tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A. per l'attuazione del PRU "Bando Periferie". Atti e provvedimenti conseguenti. (Terzo Addendum)", in particolare agli art. 4, 9 e 14 del Terzo Addendum;
4. che sussistono pertanto tutti i presupposti per porre a disposizione di STU Reggiane S.p.A. i finanziamenti destinati dalla Convenzione 2017 e dalla Convenzione Adeguata alla realizzazione dell'Intervento di "Riqualficazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C previa Bonifica dei suoli e ripristino ambientale del sito contaminato ex Officine Reggiane lotto 15", parte integrante dell'appalto per la copertura economica della quota parte delle spese a carico di STU Reggiane S.p.A., come dal precedente punto 2, finanziate con risorse del Bando Periferie, secondo le procedure di legge e dei regolamenti vigenti, erogandoli, in conformità a quanto previsto dal Terzo Addendum, a titolo di contributi in conto investimenti provenienti da Amministrazione Pubblica, e ciò, ravvisandosene i presupposti sulla base di

quanto previsto dal Terzo Addendum, in via anticipata rispetto alla effettiva erogazione in favore del Comune dei finanziamenti medesimi da parte del Ministero dell'economia e delle finanze su richiesta della Presidenza del Consiglio dei Ministri ai sensi dell'articolo 7 della Convenzione 2017;

5. di disporre la liquidazione a STU Reggiane S.p.A. della fattura n° 02 del 07/03/2022 di complessivi € 725.794,94, di cui:

- € 655.371,49 di imponibile (€ 614.652,36 per lavori oltre € 25.562,62 per spese tecniche già liquidati da STU Reggiane S.p.A. ed € 40.719,13 per prestazioni di servizi);
- € 70.423,45 per I.V.A. di legge (€ 61.465,24 per I.V.A. al 10% oltre € 8.958,21 per I.V.A. al 22%);

entro il termine di cui all'articolo 113 bis comma 1 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 - calcolato a decorrere dalla data di ricezione da parte del Comune dei documenti tutti trasmessi con la comunicazione di cui al precedente punto 2), a titolo di contributo in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica, la quota parte del pagamento dell'anticipazione delle spese già sostenute, dei lavori per la realizzazione del giunto sismico e dello stato di avanzamento dei lavori n° 2 e rispettive spese tecniche dell'appalto di lavori relativo all'intervento "Riqualficazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C previa Bonifica dei suoli e ripristino ambientale del sito contaminato ex Officine Reggiane lotto 15, parte integrante dell'appalto, nell'ambito del "PRU_IP-1a.bis - Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane - capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15" del Programma di Riqualficazione Urbana "PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio nell'Emilia" CUP J82J18000090001 – CUP P.R.A.P. E89H17000030009, ai sensi dell'art. 35 comma, 18 del D.lgs. 50/2016, corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri, imputando tale spesa al cap. 40242/01, Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.01.001 del Bilancio 2020-2022 - codice prodotto 2020_PG_A54002 CUP J82J18000090001, centro di costo 0119, all'impegno 2021/128 per l'importo di € 82.188,69 ed all'impegno 2022/449 per l'importo di € 643.606,25;

6. di autorizzare il Servizio Finanziario all'anticipazione parziale del pagamento di cui al seguente provvedimento di liquidazione, per un importo totale pari ad euro 725.794,94;

7. di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario affinché disponga contestualmente che la complessiva somma di € 725.794,94 ovvero: € 655.371,49 di imponibile (€ 614.652,36 per lavori ed € 40.719,13 per prestazioni di servizi) oltre € 70.423,45 per I.V.A. di legge (€ 61.465,24 per I.V.A. al 10% ed € 8.958,21 per I.V.A. al 22%), in relazione alla fattura di cui al

precedente punto 5, venga trasferita mediante emissione di mandato, a favore della società STU REGGIANE S.p.a. sul Conto Corrente n. Conto Corrente n. 25468 acceso c/o BANCO BPM -Sede di Reggio Emilia - codice IBAN : IT34C0534122800000000025468 per il quale STU REGGIANE S.p.A. ha inviato l'allegato modulo di tracciabilità per l'emissione del mandato di pagamento.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
Arch. Massimo Magnani
