



AREA SVILUPPO TERRITORIALE
Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio
Via S. Pietro Martire, 3 – 42121 Reggio Emilia

Al Servizio
Politiche di Partecipazione
c.a. Nicoletta Levi
c.a. Elena Pedroni
LLSS

Reggio Emilia, giugno 2021

**OGGETTO: determinazione del corrispettivo annuo per la concessione in uso dei centri sociali – percorso di coprogettazione anno 2021 -
Centro Sociale “Nuovo Circolo del Villaggio Sergio Stranieri”**

Il centro sociale «Stranieri» è posto in Via Don Luigi Sturzo 1 ed è individuato al Catasto fabbricati al Foglio 175, Mappale 100.

L'edificio del centro sociale è stato realizzato nel 2005 e si sviluppa interamente al piano terra con una superficie lorda di circa 270 mq compreso il portico.

L'immobile ha caratteristiche costruttive buone e si trova in condizioni manutentive discrete.

Nella determinazione della presente valutazione si è tenuto conto esclusivamente dell'area pavimentata posta in adiacenza del bar ed utilizzata come dehor.

Richiamata la precedente stima dell'anno 2016 e gli incrementi annuali percentuali dell'ISTAT sino ad oggi, il corrispettivo annuo per la concessione dell'immobile denominato «Nuovo Circolo del Villaggio Sergio Stranieri» a valori di mercato attuali ammonta a
€ 9.000 annui (novemila)¹

IL FUNZIONARIO
Geom. Luca Bertolini

IL DIRIGENTE
Dott. Alberto Prampolini

¹ Gli importi si intendono al netto di imposte, poiché il Comune gestisce i propri contratti di concessione/locazione in esenzione I.V.A.