

**Proponente: 40.A**  
**Proposta: 2022/478**  
**del 21/03/2022**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 479**  
**del 21/03/2022**

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
IMMOBILIARE**

**Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI DI VIA TURRI N 49/A, DI PROPRIETA' COMUNALE SITI NEL CONDOMINIO DENOMINATO "REGGIO EST TORRE 5" - CONSUNTIVO 2020/2021 E PREVENTIVO 2021/2022.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati;
- con delibera di Giunta Comunale N. 133 del 13/07/2021, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2021-2023, il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati.
- è stato differito al 31/03/2022 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia ha assunto in locazione dalla Ditta IMPARTIAL S.A. come stabilito nella Determinazione Dirigenziale PG N. 32104 del 17.11.1997 e recepito nel contratto di locazione N. 52482 di Rep., stipulato in data 19.03.1998, un ampio locale di mq. 400 circa, ubicato in Via Turri n. 49/A, da destinare ad attività sociali della VI<sup>a</sup> Circoscrizione;
- che successivamente con rogito Notaio Zanichelli in data 31.03.2003, Rep. 82343, Raccolta 16295, l'Amministrazione Comunale ha acquistato i predetti locali dalla Ditta sopra menzionata;
- che i locali sopra citati sono stati adibiti a sede "Centro d'incontro Reggio Est", pertanto a carico del Comune anche le spese condominiali a carico della proprietà;

Considerato altresì che:

- l'Amministrazione Comunale, nell'ambito delle politiche di sicurezza urbana ed in relazione alle politiche di valorizzazione del centro storico, intende favorire e migliorare l'accoglienza e l'attrattività della zona stazione ferroviaria, mediante azioni dirette a promuovere inclusione, coesione e innovazione sociale;
- a tale proposito, è sorto a dicembre 2017 "BINARIO 49": il primo incubatore di economia solidale, nei rinnovati spazi del Centro Reggio Est, gestito da una rete di associazioni, imprese sociali e onlus del terzo settore, precisamente un punto di ritrovo, uno spazio d'incontro tra culture e fasce di età diverse in cui svolgere attività sociali e culturali ;

Dato atto :

- che il locale sopra menzionato è inserito nel Condominio denominato "Torre 5 Reggio Est", amministrato dall'Architetto Michele Matrone - Amministrazioni Condominiali con sede legale in Vi F.lli Bandiera, 12/7 42121 Reggio Emilia P.IVA 02562420352; ;
  - che l'Amministratore Arch. Michele Matrone ha inviato il Bilancio Consuntivo 2020/2021 ed il Bilancio Preventivo 2021/2022, acquisito agli atti comunali al n PG2022/8821;
- che, l'importo da liquidare ammonta ad **€ 4.318,10** secondo il seguente prospetto:

<b>BILANCIO CONSUNTIVO 2020/2021</b>	<b>€</b>	<b>6.705,12</b>
<b>ACCONTO</b>	<b>€</b>	<b>6.500,36</b>
<hr/>		
<b>DIFFERENZA A debito</b>	<b>€</b>	<b>204,76</b>
<b>BILANCIO PREVENTIVO 2021/20212</b>	<b>€</b>	<b>4.113,34</b>

- Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del debito di € 204,76 risultante dal Consuntivo esercizio precedente, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 4.318,10.**

Dato atto:

- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione accorpendo gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati;

VISTI:

- il D.Lgs, n. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
  
- lo Statuto Comunale.

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

#### DETERMINA

- 1) di approvare il Rendiconto Esercizio 2020 – 2021 ed il Bilancio Preventivo 2021-2022 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali situati nel Condominio Reggio Est TORRE 5 di Via Turri, 49, adibiti a sede spazio d' incontro "Binario 49";
- 2) **di liquidare in complessivi € 4.318,10** la spesa relativa al Consuntivo 2020/2021 ed al Preventivo 2021/2022, emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDOMINIO REGGIO EST TORRE 5** –Via G.Turri, 47 (CF: 91003220356) per l'unità immobiliare sopra citata. al seguente IBAN:  
IT 14 Z 05387 12800 000001471495
- 3) che la spesa sopracitata trova imputazione al **capitolo 32406** del P.E.G. 2022, denominato " Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi", codice prodotto-progetto 2022 PD\_3802 , Centro di Costo 0120 , e precisamente :
  - **quanto ad € 204,76 -impegno 2021/ 3345**
  - **quanto ad € 4.113,34 -impegno 2022/ 1317**
- 4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 comma del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dott.Alberto Prampolini