

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2022/440**  
**del 15/03/2022**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 488**  
**del 22/03/2022**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** SERVIZIO ENERGIA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRICO-SANITARI NEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA, LIQUIDAZIONE 1° SAL, STAGIONE TERMICA 2021-2022.

**CIG 67537445DB**

**Codice obiettivo 2021\_PD\_4206**

**Codice obiettivo 2022\_PD\_4206**

**SERVIZIO ENERGIA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRICO-SANITARI NEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA, LIQUIDAZIONE 1° SAL, STAGIONE TERMICA 2021-2022.**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021-2023 e la nota di aggiornamento al DUP;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 13/07/2021 sono stati approvati il Piano della performance 2021-2023, il PEG 2021 e relativi allegati;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 22/02/2022 sono stati approvati lo schema di bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e i relativi allegati e predisposta la nota di aggiornamento al DUP;
- con successiva Deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e dei relativi allegati;
- con successiva Deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2022;
- nelle more dell'approvazione del Bilancio vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- con atto del Sindaco del 28/05/2020 PG 2020/90567 è stato incaricato, con decorrenza 01/06/2020, l'ing. Ermes Torreggiani della responsabilità di direzione del Servizio "Ingegneria edifici" in relazione, tra l'altro, alla "progettazione, realizzazione e manutenzione dei fabbricati di proprietà comunale e dei relativi impianti" nonché al "supporto per l'attuazione delle politiche energetiche comunali, per gli interventi in materia di impianti tecnologici e riqualificazione energetica degli edifici pubblici";

Dato atto che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 122 del 14/06/16 e successiva Determinazione Dirigenziale RUAD n. 901 del 21/06/2016 legalmente esecutive veniva approvata l'indizione di asta pubblica per l'affidamento del "Servizio energia, conduzione e

manutenzione degli impianti di climatizzazione ed idrico-sanitari negli immobili di pertinenza del Comune di Reggio Emilia”, per un periodo contrattuale di 6 + 3 anni, per l'importo presunto di € 18.820.640,00 oltre IVA;

- con Determinazione Dirigenziale RUD n. 922 del 30/09/2016 e successivo contratto Repertorio n° 55831 del 07/12/2016 veniva affidato il servizio di cui all'oggetto a GESTA spa - Via Rochdale n. 5 Reggio Emilia (RE), per un importo complessivo di € 11.809.702,08 (di cui € 141.615,20 per oneri di sicurezza) oltre IVA relativamente ai primi 6 anni e si impegnava la copertura finanziaria per l'annualità 2016, 2017, 2018;

- con atto del notaio Giovanni Aricò di Reggio Emilia, in data 17 dicembre 2019, le società Gesta spa, Adpersonam srl ed Electric System srl si sono fuse mediante incorporazione nella società Coopservice soc.coop.p.a., la quale è subentrata in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi a decorrere dal 1° gennaio 2020;

- i lavori furono consegnati, in via d'urgenza, con verbale di consegna anticipata in data 11/10/2016;

- è stato autorizzato il subappalto, alle ditte sotto elencate, con pagamento diretto del subappaltatore, ai sensi dell'art. 105 co. 13 lett. a D.Lgs. 50/2016:

- Depurtecnica snc di Melli Emiliano e Palmerini Gilberto P.IVA 02358990352, con sede in Reggio Emilia via Torelli 2B, autorizzato con Provvedimento dirigenziale RUAD n. 1318/2019 del 28/08/2019 ed esteso per silenzio-assenso su richiesta PG 108882 del 03/07/2020;
- I Cabiri di Reverberi Maurizio srl a socio unico P.IVA 02184060354 con sede a Reggio Emilia via De Chirico 3, autorizzato con Provvedimento dirigenziale RUAD n. 602 del 28/04/2017;
- Polis srl P.IVA 01589870359 con sede in Castelnovo Sotto (RE) via Galilei 2A, autorizzato con Provvedimento dirigenziale RUAD n. 1952 del 05/12/2018 ed esteso da ultimo con silenzio-assenso su richiesta PG n. 199313 del 14/09/2021;
- Quadra costruzioni srl P.IVA 02739830350, con sede a Reggio Emilia via Marmioli 6, autorizzato con silenzio-assenso su richiesta PG n. 205375 del 24/09/2021;
- Staff Antincendi srl P.IVA 02814140345 con sede in Parma (PR) via Minozzi 2A, autorizzato con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 1524 del 08/11/2017;

Visto il referto relativo alla liquidazione dello stato di avanzamento lavori n. 1 per la stagione termica 2021-2022, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 141, comma 3 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii. del 02/02/2021 consistente in:

- verbale di consegna anticipata in via d'urgenza del servizio
- verbale per certificato di pagamento n. 1 stagione termica 2021-2022
- certificato di pagamento n. 1 stagione termica 2021-2022 per € 550.742,13 oltre IVA 22 % e quindi per complessivi € 671.905,40, comprensivo delle somme dovute ai subappaltatori più sotto elencati;
- durc dell'impresa appaltatrice e delle imprese subappaltatrici, regolari ed in corso di validità
- fattura dell'impresa appaltatrice Coopservice soc.coop.p.a. n. 9129004022 del 28/02/2022 di € 550.742,13 oltre IVA 22 % e quindi di complessivi € 671.905,40
- fatture delle subappaltatrici:

Depurtecnica snc fattura n. 1065 del 31/07/2021 di € 960,00

Depurtecnica snc fattura n. 1337 del 30/09/2021 di € 960,00

Depurtecnica snc fattura n. 1338 del 30/09/2021 di € 840,00

Depurtecnica snc fattura n. 1675 del 30/11/2021 di € 217,75

Depurtecnica snc fattura n. 1820 del 31/12/2021 di € 960,00

Depurtecnica snc fattura n. 1821 del 31/12/2021 di € 80,00

I Cabiri di Reverberi Maurizio srl fattura n. 1/202 del 31/12/2021 di € 4.550,00

Polis srl fattura n. 171/005 del 31/12/2021 di € 4.199,66

Quadra costruzioni srl fattura n. 1 del 14/01/2022 di € 12.000,00

Staff Antincendendi srl fattura n. 3110 del 24/05/2021 di € 150,00

Staff Antincendendi srl fattura n. 7321 del 28/12/2021 di € 200,00;

#### Richiamati:

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del 01/12/2010, in particolare gli art. 3 e 14,
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia,
- l'art. 105 comma 13 lett. a D.Lgs.50/2016;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 D.Lgs. 167/2000,

#### CERTIFICA

che i lavori relativi al 1° stato di avanzamento lavori della stagione termica 2021-2022 sono stati eseguiti regolarmente e in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto;

#### DISPONE

- di approvare la prima rata di acconto della stagione termica 2021-2022 riguardante i lavori di conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione ed idrico sanitari negli immobili di pertinenza del Comune di Reggio Emilia;
- di liquidare lo stato di avanzamento lavori n. 1 della stagione termica 2021-2022 pari ad € 671.905,40 IVA 22 % compresa alla Coopservice s.coop.p.a. P.IVA 00310180351 - CIG 67537445DB, di cui:

€ 4.017,75 a Depurtecnica snc P.IVA 02358990352

€ 4.550,00 a I Cabiri di Reverberi Maurizio srl P.IVA 02184060354

€ 4.199,66 a Polis srl P.IVA

€ 12.000,00 a Quadra Costruzioni srl P.IVA 02739830350

€ 350,00 a Staff Antincendi srl P.IVA 02814140345,

attingendo ai seguenti impegni del bilancio 2022:

2021/45	per €	23.562,84
2021/46	per €	4.526,96
2021/47	per €	3.517,45
2021/48	per €	45.463,80
2021/49	per €	1.640,73
2021/50	per €	4.521,13
2021/51	per €	69.676,72
2021/53	per €	26.975,01
2021/54	per €	5.681,06
2021/55	per €	15.410,92
2022/13	per €	114.421,00
2022/14	per €	21.845,00
2022/15	per €	17.038,00
2022/16	per €	100.000,00
2022/17	per €	8.656,00

2022/18	per €	23.191,00
2022/19	per €	100.000,00
2022/20	per €	50.000,00
2022/22	per €	25.191,00
2022/23	per €	10.586,78.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio finanziario, per l'emissione dei mandati di pagamento.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**(Ing. Ermes Torreggiani)**

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.