

Proponente: 42.A
Proposta: 2022/474
del 18/03/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 489
del 22/03/2022

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRI SOCIALI ZONA OVEST 2021, IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI

CIG ACCORDO QUADRO: 771495349E

CIG DERIVATO: Z683444FBC

CUP: J87H21010340004

Cod. PROG.: 2021_PG_429505

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRI SOCIALI ZONA OVEST 2021, IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 dell'08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021-2023, la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale 2021/133 del 13/07/2021 sono stati approvati il Piano delle performance 2021-2023, il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000) e relativi allegati;
- con successiva Deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e dei relativi allegati;
- con successiva Deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2022;
- nelle more dell'approvazione del Bilancio vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D. Lgs. n. 267/2000 così come modificato dal D. Lgs. n. 126/2014;
- che a seguito del provvedimento del Sindaco P. G. 2020/0090567 del 28/05/2020 relativo alle nuove attribuzioni di incarichi dirigenziali, l'Ing. Ermes Torreggiani è stato nominato Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici con decorrenza dal 01/06/2020;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22/11/2018, costituente Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, è stato approvato il Progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei

fabbricati del patrimonio comunale triennio 2019-2021, da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali;

- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto all'approvazione DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021;
- il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona OVEST lotto 3 - CIG da Accordo Quadro: 771495349E - è risultato essere:

A.T.I. composta da: **POLEDIL DI MONTANARI VANNA**, con sede in 42122 Reggio Emilia, Via Disraeli, 18, P. IVA 01595600352 – **CONSORZIO LAVORO E SERVIZI**, con sede in 42023 Cadelbosco di Sopra (RE), Via Mazzini, 72, C.F. e P. IVA:02768560357 (tramite la consorziata ECOSERVIM SRL Codice fiscale 01696870359, con sede in 42122 Reggio Emilia, Via Aristotele 22,);

- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 641 del 23/04/2021 è stata approvata l'estensione dell'accordo quadro richiamato, nei limiti di quanto previsto ex art. 106, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016, con riferimento ai LOTTI 3 ZONA OVEST E 4 ZONA NORD;
- con determina dirigenziale R.U.D. n. 1672 del 30/12/2021 è stato approvato il progetto dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRI SOCIALI ZONA OVEST 2021" con contestuale affidamento del medesimo all'ATI aggiudicataria del richiamato accordo quadro lotto 3. Si è provveduto, altresì, ad impegnare e prenotare le somme per lavori, imprevisti/arrottondamenti ed incentivo, per l'importo di € 3.000,00 IVA inclusa, come da quadro economico allegato al citato provvedimento;
- in data 12/01/2022 è stato stipulato il contratto applicativo n. 26 relativo ai lavori in oggetto – P.G. 2022/35824 - per l'importo di € 1.992,69 oltre IVA 22%.

Rilevato che:

in data 02/03/2022 il Direttore dei Lavori Arch. Giorgia Lombardini ha rassegnato al Rup Ing. Ermes Torreggiani i seguenti documenti:

- verbale di consegna lavori;
- verbale di ultimazione lavori;
- registro di contabilità;
- libretto delle misure;
- suddivisione competenze lavori;

- fattura n. 8-2022 dell'08/03/2022, per € 2.431,08 IVA compresa, dell'impresa Poedil di Montanari Vanna;
- Durc delle imprese appaltatrici regolari e in corso di validità;
- Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione dal quale si evince che:

“CAUZIONE: la ditta ha costituito cauzione preliminarmente alla stipula del contratto di accordo quadro di € 129.056,78 nella forma e nei termini di legge mediante polizza fidejussoria n. M13386093 del 25/07/2019 della COFACE - Compagnia ITAS Mutua – Agenzia di Reggio Emilia.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 17/01/2022 come da verbale di pari data.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: a norma dell'Art. 4 del Contratto Applicativo, il tempo utile per ultimare i lavori era fissato entro il 04/02/2022.

SOSPENSIONI E PROROGHE: non risultano richieste né concesse proroghe o sospensioni dei lavori.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta in tempo utile il giorno 04/02/2022 come da Certificato di ultimazione lavori di pari data.

PERIZIA SUPPLETIVA: durante il corso dei lavori non si è manifestata la necessità di redigere perizie di variante.

SUBAPPALTI: durante il corso dei lavori non sono state avanzate richieste di subappalto.

RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori non è stato emesso alcuno Stato d'Avanzamento Lavori, in quanto il contratto applicativo prevedeva un unico pagamento a saldo.

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: la ditta non ha emesso alcuna fattura in anticipazione.

CONTO FINALE, OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO: lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 02/03/2022 per un importo complessivo di € 1.992,69 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 25,85%.

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione è di netti € 1.992,69 oltre I.V.A. al netto del ribasso del 25,85%. La somma spesa, come risulta dal conto finale è di € 1.992,69 oltre I.V.A., pertanto non si è avuta alcuna minore o maggiore spesa.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su aree e fabbricati di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione".

Considerato che:

- le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli contenuti nel contratto applicativo n. 26 sottoscritto in data 17/01/2022;
- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
- non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- il conto finale ammonta a € 1.992,69 oltre IVA al netto del ribasso d'asta del 25,85%;
- il credito dell'impresa rimane di € 2.431,08 IVA compresa al 22%.

CERTIFICA

che i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRI SOCIALI ZONA OVEST 2021 sono stati regolarmente eseguiti.

Ritenuto pertanto doversi approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto, nonché corrispondere alla impresa appaltatrice il suo credito.

Richiamati:

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del 01/12/2010, in particolare gli art. 3 e 14;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia.

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 167/2000.

DISPONE

- di approvare lo stato finale e tutti gli atti di contabilità riguardanti i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRI SOCIALI ZONA OVEST 2021, nell'ambito dell'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria per il triennio 2019-2021 dei fabbricati comunali;
- di liquidare lo stato finale dei lavori pari ad un importo complessivo di **€ 2.431,08 IVA compresa**, a **POLEDIL DI MONTANARI VANNA**, con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via B. Disraeli, 18, P. IVA 01595600352, attingendo all'impegno 2022/2681 del capitolo 41155/2 (Fattura Poledil n. 8-22 dell'08/03/2022);

Lo svincolo della cauzione definitiva avverrà alla scadenza del Contratto di Accordo Quadro.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario per l'emissione del mandato di pagamento a favore della ditta appaltatrice dei lavori in oggetto.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. Ermes Torreggiani)

Estensore: Giuliano Giordano