

Proponente: 40.A
Proposta: 2022/491
del 22/03/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 491
del 23/03/2022

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI IN VIA SAN PIETRO MARTIRE N 6, DI PROPRIETA' DI ASP REGGIO EMILIA CITTA' DELLE PERSONE, SITI NEL CONDOMINIO VIA SAN PIETRO MARTIRE, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE AD USO UFFICI COMUNALI-CONSUNTIVO 2020/2021 E PREVENTIVO 2021/2022.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati;
- con delibera di Giunta Comunale N. 133 del 13/07/2021, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2021-2023, il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati.
- è stato differito al 31/03/2022 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia ha assunto in locazione da ASP "Reggio Emilia-Città delle Persone" con sede a Reggio Emilia in via Pietro Marani n. 9/1, codice fiscale n. 01925120352, gli immobili siti a Reggio Emilia in via Guido da Castello n°13 e via San Pietro Martire n°6/a, ai piani interrato, piano terra e primo piano, siti nel condominio denominato "Condominio San Pietro Martire";
- che il contratto è stato registrato all'Agenzia delle Entrate al N. 10011 Serie 3T del 07/09/2018, con decorrenza 01/09/2018 e scadenza 31/08/2024;
- che il Comune di Reggio Emilia si trova nella necessità di sostenere le spese conseguenti alla suddetta gestione condominiale, ad avvenuta presentazione dei Bilanci Consuntivo e Preventivo da parte dell'Amministratore di Condominio, approvati in assemblea;
- che, all' Amministratore del Condominio "San Pietro Martire" DDL STUDIO è subentrato MIA CASA Studio di Amministrazione e Revisione Condominiale ;

- che il nuovo amministratore ha inviato il prospetto rate condominiali relative al Bilancio consuntivo 2020/2021, e preventivo 2021/2022 acquisito agli atti al n 2022/72997 di PG , dai quali risultano a carico dell'Amministrazione Comunale le seguenti spese approvate;

BILANCIO CONSUNTIVO 2020/2021 € **15.370,11**

ACCONTO versato € **12.780,63**

DIFFERENZA A DEBITO € **2.589,48**

BILANCIO PREVENTIVO 2021/2022 € **14.011,86**

Rilevato:

- che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del DEBITO di € 2.589,48 risultante dal Consuntivo esercizio precedente, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 16.601,34**, come da prospetto sopra riportato:
- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione, accorpando gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati;

VISTI:

- il D.Lgs, n. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- lo Statuto Comunale.

DETERMINA

- **di liquidare la spesa di € 16.601,34** , relativa al consuntivo 2020/2021 e Preventivo 2021/2022 , emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDominio SAN PIETRO MARTIRE (C.F 80035870353)** gli immobili siti a Reggio Emilia in via Guido da Castello n°13 e via San Pietro Martire n°6/a, ai piani

interrato, piano terra e primo piano, ad uso Servizi Sociali-Intercultura (65%) e Servizio programmazione del Sistema di Welfare (35%) , con il seguente IBAN:
IT 64 T 02008 12834 000100289224;

- di dare atto che la predetta somma trova imputazione al **CAP 32406** e precisamente:
 - quanto ad € 2.589,48 - imp 2021/7195
 - quanto ad € 14.011,86 - imp 2022/1317
-
- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott. Alberto Prampolini