



Comune Di Reggio Emilia
Struttura di Policy Politiche di Partecipazione

ALLEGATO A

AVVISO PUBBLICO AI SENSI DELL'ART 151 COMMA 3 DEL DLGS 50/2016 FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DA PARTE DI OPERATORI ECONOMICI PER LA VALORIZZAZIONE CULTURALE DEL PARCO DI VILLA LEVI SITO A REGGIO EMILIA .

Premesso che:

- il Comune di Reggio Emilia insieme alla ALMA MATER STUDIORUM-UNIVERSITA' DI BOLOGNA proprietaria del complesso monumentale Villa Levi e Parco - in virtù della concessione temporanea d'uso del Parco - convenzione a Repertorio Registro Contratti n. 109 del 15.07.2021 - ha intrapreso, già nel corso del 2021 un programma sperimentale di valorizzazione e di promozione del luogo " PARCO DI VILLA LEVI" sito a Reggio Emilia con la collaborazione di operatori e/o soggetti privati;

- ai sensi del comma 3 dell art 151 D.Lgs 50/2016 e successive modificazioni per assicurare la fruizione del patrimonio culturale della Nazione e favorire altresì la ricerca scientifica applicata alla tutela, il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo può (lo Stato, le regioni e gli enti territoriali possono, con le risorse umane, finanziarie e strumentali disponibili a legislazione vigente) attivare forme speciali di partenariato con enti e organismi pubblici e con soggetti privati, dirette a consentire il recupero, il restauro, la manutenzione programmata, la gestione, l'apertura alla pubblica fruizione e la valorizzazione di beni culturali immobili, attraverso procedure semplificate di individuazione del partner privato analoghe o ulteriori rispetto a quelle previste dal comma 1.

- Vista la circolare n.17461 del 9 giugno 2016 emanata dal Ministero dei beni e della attività culturali e del turismo che reca indirizzi applicativi in tema di sponsorizzazioni dei beni culturali e del partenariato pubblico privato nel campo dei beni culturali come previsto dal Codice Appalti Pubblici ;

- Visto il Dlgs n.42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio"ed in particolare l art.6;

Dato atto che

il Comune di Reggio Emilia intende potenziare la valorizzazione del luogo attraverso la partecipazione attiva di operatori economici sotto qualsiasi forma costituiti;

al fine di favorire l'apertura, la pubblica fruizione e la valorizzazione del Parco di Villa Levi si pubblica il presente

AVVISO

1. FINALITA'

Il Comune di Reggio Emilia - concessionario del PARCO DI VILLA LEVI di proprietà della ALMA MATER STUDIORUM-Università di Bologna – dopo la prima stagione culturale del 2021 realizzata in via sperimentale – intende potenziare con un nuovo programma di attività culturali e ricreative la valorizzazione e promozione paesaggistica del PARCO DI VILLA LEVI sito a Reggio Emilia nella frazione di Coviolo alla via Fratelli Rosselli n. 107 con l'obiettivo di incrementare la libera fruizione del Parco e di accrescere, nell'ambito del percorso di partecipazione intrapreso con la comunità e concluso con il relativo Accordo di cittadinanza (Ambito Territoriale C) –Filone di intervento: uso temporaneo di spazi e beni comuni: Parco Villa Levi), approvato con deliberazione di GC ID n.137/2021, la consapevolezza dell'importanza del luogo, il miglioramento delle modalità di fruizione ed il coinvolgimento attivo della cittadinanza, nel pieno rispetto dei principi di parità di trattamento, trasparenza e non discriminazione.

In particolare il Comune di Reggio Emilia ha sottoscritto con l'Università degli Studi di Bologna, proprietaria del complesso monumentale della Villa e del Parco di Villa Levi sito in Reggio Emilia, una convenzione per la concessione in uso gratuito del Parco, in considerazione dell'importanza dell'immobile per la comunità e il territorio, sotto il profilo artistico, sociale e culturale; tale concessione viene dalle parti considerata come “il primo momento di un percorso che possa consentire una progressiva valorizzazione del bene da parte del Comune di Reggio Emilia, utile anche alla salvaguardia del medesimo”(cit.)

A tale convenzione è poi seguita la formalizzazione del rapporto di collaborazione con la comunità di Coviolo ed altri Enti del Terzo Settore, secondo le prassi collaborative seguite dall'Amministrazione sulla base del Regolamento dei Laboratori di cittadinanza, per dare vita a un cartellone di eventi e di attività diverse (culturali, educative, sociali, di cura e valorizzazione del Parco e dell'ambiente...) rapporto che è stato formalizzato con atto di Giunta Comunale n. GC ID n.137/2021, sopra-citato.

Il cartellone, realizzato tra la fine del mese di agosto e la metà di ottobre dello scorso anno 2021, ha riscosso grande successo e attenzione nella cittadinanza, non solo del quartiere, consentendo anche un recupero effettivo del bene, grazie alla attività di manutenzione ordinaria e straordinaria effettuate dal Comune e dalla comunità con lavoro volontario **al fine di permettere** la fruizione pubblica di un bene ambientale e storico-paesaggistico di grande pregio e valore.

A seguito della sperimentazione del cartellone, i soggetti componenti l'Accordo di cittadinanza hanno realizzato un attività di follow up e valutazione dell'esperienza collaborativa-come da Report Follow up “Spazi e parchi come beni comuni-Accordo di Villa Levi” (Allegato 1) , riassunta nei seguenti punti:

potenziare l'idea di un parco monumentale innovativo e attrattivo, di tutti, per tutti

Il primo riuso temporaneo del Parco di Villa Levi ha avuto grande successo. Villa Levi è tornata alla comunità reggiana e ciò è accaduto con un progetto inclusivo formato da soggetti tra loro molto diversi. La stagione 2021 ha infatti dato una forte visibilità e riconoscibilità al progetto Villa Levi:

- *a livello cittadino, i reggiani hanno frequentato il parco in ogni attività ed evento, piccolo e grande;*
- *a livello provinciale e territoriale, anche i cittadini della provincia reggiana e delle province vicine hanno frequentato il parco facendo registrare significative presenze anche da Parma e Modena, nel caso dei grandi eventi di pubblico spettacolo.*

L'idea di un parco di tutti, per tutti, è un punto di grande valore e grande forza del progetto, sul quale lavorare ancora di più e meglio nella prossima stagione. In particolare, sarà importante mettere a fuoco azioni, attività ed eventi che parlino a differenti target di pubblico: le famiglie, le scuole, i bambini e i ragazzi per le attività ambientali, educative, didattiche; i giovani e gli adulti interessati alle arti sceniche e ai linguaggi espressivi per le azioni di pubblico spettacolo; i cittadini in genere per le attività di benessere, outdoor, cammino, etc.

- **lavorare sulle vocazioni e la valorizzazione del parco con format, azioni ed eventi il più possibile site-specific.**

Le azioni, le attività e gli spettacoli hanno cercato di lavorare sulle vocazioni del parco, ma si può e si vuole fare molto meglio nella nuova stagione. Il parco è dotato di estese aree a prato e di una importante presenza arborea di alberi monumentali che cingono la villa. Si tratta di una dotazione di grande valore che sarà importante valorizzare non solo come quinta, ma anche in termini di contenuti, sia per le attività ambientali, educative, storico-culturali e didattiche, sia come spazio scenico ed esperienziale per attività, iniziative ed eventi culturali di teatro, danza, musica, convivialità.

L'intento è dunque quello di valorizzare il parco cercando di concepire la componente impiantistica e logistica e delle attrezzature necessarie per la sicurezza e la fruizione del pubblico affinché si integrino nel modo più integrato possibile, anche nel caso di eventi di pubblico spettacolo e di iniziative conviviali come i momenti di festa, degustazione, ristoro. L'idea a tendere dovrà essere quella di 'vedere il parco' e di 'non vedere le infrastrutture'.

- **creare valore in modo incrementale attraverso la collaborazione e l'uso temporaneo**

La collaborazione è stata senz'altro uno dei fattori di maggiore innovazione e maggiore complessità del processo. Dai partecipanti emerge la volontà di dare vita a un nuovo soggetto, collaborativo e motivato, che porti avanti l'idea di recuperare Villa Levi per restituirla alla città insieme a una molteplicità di soggetti, e che usi la temporaneità come fattore incrementale per costruire un sistema di valori: culturali, sociali e ambientali, ma anche economici, attraendo collaborazioni e partnership interessate ad investire in un processo realmente collaborativo e di crescita per tutti.

- **infrastrutturare e attrezzare il parco per la fruizione del pubblico**

Il parco di Villa Levi presenta molte criticità infrastrutturali, per le quali il Comune di Reggio Emilia dovrà mettere in campo risorse straordinarie, ma che potrebbero essere individuate coinvolgendo anche partenariati diversificati, pubblici e privati.

Per attivare la stagione 2022 saranno necessarie due tipologie di interventi:

- *interventi e servizi per la stagione estiva: manutenzione della rete di ingresso, manutenzione del prato e interventi per la zanzara tigre; predisposizione di rete elettrica e di impianto illuminotecnico temporaneo con allacci e voltaggio per le attività di pubblico spettacolo e la somministrazione di cibi e bevande, nonché luci e torri faro necessarie alle attività che si andranno a prevedere; predisposizione di bagni chimici conformi alla normativa e alle aspettative di pubblico; piano della sicurezza e del traffico conformi ai vari format e alle aspettative di pubblico, nonché servizi di vigilanza e antincendio.*
- *attrezzature temporanee per la stagione estiva: palchi e sedute per le attività di pubblico spettacolo che si prevederanno, tavoli e sedute per le aree ristoro che si prevederanno, dehor o gazebo o altre strutture leggere per le aree ristoro che si prevederanno.*

- **costruire un cartellone integrato e coordinare le attività di comunicazione**

Il progetto collaborativo di Villa Levi dovrà arrivare per l'anno 2022 ad elaborare un cartellone integrato di azioni, eventi e attività, capace di mettere in luce le vocazioni del luogo, i target di pubblico e valorizzando le peculiarità di tutti i partner coinvolti.

In parallelo andrà elaborata una comunicazione integrata e di identità visiva e digitale con cui dare visibilità al brand del progetto collaborativo a partire dalla valorizzazione del logo e degli strumenti della stagione 2021.

Un obiettivo a cui tendere sarà la creazione di una forte identità visiva e/o digitale, curata in ogni suo aspetto, accompagnata da campagne fotografiche, e in grado di raccontare i molteplici aspetti del progetto di Villa Levi, dal 'chi siamo' alla narrazione delle attività e degli eventi estivi, senza dimenticare la storia del processo e dei protagonisti che stanno ridando vita al luogo.

L'intenzione del Comune e **dei soggetti del Terzo Settore che hanno sottoscritto l'Accordo di cittadinanza** è quindi quella di potenziare l'offerta di fruizione pubblica e animazione culturale per gli anni 2022-2023 e 2024, consentendo ad altri soggetti, in specifico a operatori **economici**, di avanzare proposte di nuove attività ed eventi, destinate a potenziare l'offerta che il luogo è in grado di ospitare e contemporaneamente aumentare le risorse disponibili.

Il presente **Avviso** è dunque rivolto agli **operatori economici**, soggetti che abbiano esperienza nel campo della gestione, fruizione e valorizzazione dei beni e/o progettazione e gestione di attività culturali e che intendano prestare la loro collaborazione alle attività di valorizzazione del luogo.

2. OGGETTO

Per il raggiungimento delle finalità di cui al punto 1) il presente AVVISO si rivolge ai soggetti interessati a **manifestare il proprio interesse** per la realizzazione di attività di valorizzazione del luogo a presentarsi come partner privato operativo di un Partenariato Speciale Pubblico Privato (d'ora in poi PSPP) ai sensi dell'art 151-3 comma del Dlgs 50/20167 da attivarsi per la gestione delle attività **fino al 31.12.2024**.

L'iter procedimentale si svolgerà attraverso le seguenti fasi :

- **fase 1)** presentazione manifestazione di interesse e proposta progettuale di massima (concept di progetto)

- **fase 2)** dialogo tecnico tra soggetti interessati
- **fase 3)** presentazione del progetto definitivo e dettagliato per la valorizzazione del Parco di Villa Levi
- **fase 4)** Accordo di partenariato tra i soggetti (PSPP)

Il buon andamento della fase di sperimentazione, il monitoraggio e la valutazione dei risultati raggiunti nel corso del primo anno, ovvero il 2022, potranno consentire di rimodulare le strategie inizialmente messe in campo alla luce di nuove azioni ed attività promosse e da intraprendere per gli anni successivi fino al termine del PSPP (31.12.2024).

3. DESTINATARI E REQUISITI

Possono partecipare gli operatori economici singoli o anche sotto forma di raggruppamento aventi i requisiti richiesti **dall'Avviso**.

Ciascun raggruppamento dovrà indicare a pena di esclusione un soggetto che avrà il ruolo di capofila.

La manifestazione di interesse potrà essere presentata da un operatore economico singolo o in raggruppamento nelle forme di costituenda ATI.

Sin d'ora si precisa che – ai fini della formalizzazione dell'ATI – in applicazione dei principi di semplificazione e di riduzione degli oneri amministrativi in capo ai soggetti unitamente a quelli di ragionevolezza e di proporzionalità sarà ritenuta sufficiente la produzione di una scrittura privata autenticata, ai sensi di legge.

La presente procedura, che non consiste nell'affidamento di un servizio in appalto ed a fronte di un corrispettivo, in ogni caso attiva un partenariato funzionale alla cura degli interessi pubblici declinati negli atti della presente procedura.

Pertanto, appare necessario stabilire i seguenti requisiti di partecipazione, nel rispetto dei principi di proporzionalità e di ragionevolezza.

A) – requisiti di idoneità tecnico-professionale

aver realizzato le attività e gli interventi oggetto della presente procedura ed eventualmente anche per conto di Enti pubblici e/o pubbliche amministrazioni

I requisiti di idoneità tecnico professionali devono essere posseduti da tutti i soggetti del raggruppamento .

B) – requisiti di idoneità economico-finanziaria

comprovata solidità economico-finanziaria, attraverso idonee dichiarazioni di almeno un Istituto Bancario o di un Intermediario autorizzato ai sensi del D. Lgs. n. 385/1993.

I requisiti di idoneità finanziaria devono essere posseduti almeno dal soggetto capofila e referente del partenariato .Il soggetto capofila e' l'unico responsabile delle comunicazioni nei confronti del Comune di Reggio Emilia.

4. OBBLIGHI E SPECIFICHE DISPOSIZIONI PER LA REALIZZAZIONE DELLE ATTIVITA'

Le attività dovranno avvenire nel rispetto delle **prescrizioni ed autorizzazioni che saranno disposte** dalla competente Sovrintendenza, in considerazione del valore paesaggistico e naturalistico che il Parco possiede e il conseguente vincolo di tutela .

Particolari e specifiche modalità di svolgimento e realizzazione delle attività potranno essere dettagliate nell'Accordo di partenariato.

In ogni caso, il soggetto che si aggiudicherà il presente AVVISO sarà custode del bene per il tempo previsto dal progetto presentato. Dovrà provvedere con proprio personale, volontario e non, alla vigilanza/controllo degli accessi e avrà facoltà di controllare il numero dei visitatori ed il rispetto degli obblighi contrattuali definiti nell'accordo di partenariato (compreso il rispetto delle norme Anti-Covid - accesso con prenotazione e non - biglietti per presenza a spettacoli).

L'estensione complessiva del parco è di 5 ettari. Nel corso della stagione 2021 la capienza massima è stata individuata in 1.000 persone contemporaneamente presenti nel parco SOLO in ragione delle normative relative al distanziamento sociale previste dalle normative anti COVID 19 allora in vigore.

Per le manifestazioni e gli eventi culturali dovrà essere prevista la copertura degli eventuali costi del personale, del piano di sicurezza e di quant'altro connesso e che preveda una particolare complessità organizzativa (installazione di strutture ed impianti).

Per tali eventi la copertura dei costi dovrà avvenire conformemente alle tariffe d'uso praticate.

Il soggetto sarà responsabile della pulizia degli spazi e della sicurezza delle persone (visitatori e proprio personale), cose e luoghi durante lo svolgimento delle visite e di ogni altra attività. Durante l'effettuazione delle attività deve essere garantita la presenza di operatori formati per il primo soccorso e di quant'altro necessario secondo le normative sulla sicurezza .

Nell'espletamento delle attività di valorizzazione del Parco di Villa Levi, il soggetto dovrà ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti e contrattuali in materia di lavoro e di assicurazioni sociali e previdenza, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri. Il soggetto inoltre dovrà essere in regola con il pagamento degli stipendi e versamenti contributivi in favore del proprio personale e dovrà rispettare tutte le disposizioni previste dal Dlgs 81/2008 e ss.mm.ii. a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori.

E' fatto obbligo al partner soggetto/ai soggetti che risulterà/risulteranno selezionato/i e che sottoscriveranno il PSPP - nello svolgimento della attività - di prendere visione e firmare l'informativa sui rischi derivanti dai luoghi di lavoro presso il Parco di Villa Levi.

A garanzia dei rischi connessi alle attività, il soggetto affidatario attuatore produrrà in sede di formalizzazione contrattuale, apposita polizza assicurativa, valida per tutto il periodo di efficacia del contratto/accordo, per responsabilità civile per danni a cose e persone, causati o subiti dai propri dipendenti, soci prestatori o altri addetti che partecipano alle attività, ed, in ogni caso, verso terzi, con massimali idonei, non inferiore ad € 5.000.000(euro cinque milioni) per anno , per sinistro, per persona e per danni a cose. Il Comune di Reggio Emilia è considerato "terzo" a tutti gli effetti.

Le polizze dovranno essere consegnate all'atto della stipula del contratto.

Eventuali risarcimenti di danni che per qualsiasi motivo non fossero coperti in tutto o in parte da dette polizze assicurative resteranno sempre e comunque ad esclusivo carico del soggetto affidatario.

L'accordo di partenariato NON comprende diritti di utilizzo dell'immagine salvo specifiche autorizzazioni rilasciate dal Comune di Reggio Emilia e da Università degli Studi di Bologna, proprietario del complesso monumentale (villa e parco).

L'accordo di partenariato si configura come forma di collaborazione per il potenziamento del cartellone e delle attività di fruizione, animazione e valorizzazione del Parco di Villa Levi e non ha alcun effetto costitutivo di diritti reali sul bene.

Il Comune di Reggio Emilia si riserva, per esigenze collegate allo svolgimento di determinate attività, previa comunicazione via pec con congruo anticipo, di sospendere le attività oggetto del presente **Avviso** per motivi di ordine pubblico e/o per motivi di ordine sanitario legato all'evolversi della situazione epidemiologica o cause simili non prevedibili allo stato attuale e al momento della sottoscrizione del PSPP.

5. FASE 1) MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E PRESELEZIONE DEI SOGGETTI CANDIDATI AL DIALOGO TECNICO

I soggetti privati interessati a partecipare alla seguente procedura dovranno, relativamente alla Fase 1), candidarsi producendo la seguente documentazione:

- **domanda di manifestazione di interesse** sottoscritta del legale rappresentante del soggetto capofila (se unico) oppure del legale rappresentante dei ciascun soggetto capofila (se raggruppamento) - secondo il modello **Allegato B** - all'interno della quale il soggetto renderà anche:
- **dichiarazione** resa e sottoscritta ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR n.445/2000 dal rappresentante legale del soggetto (se unico) oppure rappresentante legale del soggetto capofila e di ciascun soggetto partner di possedere i requisiti a contrarre con la Pubblica Amministrazione, secondo il modello **Allegato B1** ;
 - di non trovarsi in alcuna delle circostanze ostative di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.,
 - di non aver riportato condanna per alcuno dei delitti richiamati dall'art. 32 bis, ter e quater Codice Penale, alla quale consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - di essere iscritto nel Registro della Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura per attività inerenti l'affidamento in oggetto;
- **il possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale**
 - insussistenza di una delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del decreto legislativo n. 50/2016, analogicamente applicato alla presente procedura, per le finalità appena richiamate, ed in quanto compatibile;
 - di non aver riportato condanna per alcuno dei delitti richiamati dall'art. 32 bis, ter e quater Codice Penale, alla quale consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Il possesso dei requisiti di cui al presente punto dovrà essere auto-dichiarato dal legale rappresentante del richiedente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss. mm.

- Il possesso dei requisiti di idoneità economico finanziaria :
mediante asseverazione di sostenibilità economico finanziaria della proposta redatta e sottoscritta da istituto credito/finanziario.
- concept di una proposta progettuale sottoscritta dal rappresentante legale del soggetto (se unico) oppure dal rappresentante legale del capofila, in caso di raggruppamento. (Allegato C)
- attestato di avvenuto **sopralluogo**, firmato da funzionario del Comune. Al fine di effettuare il sopralluogo obbligatorio i soggetti interessati dovranno prendere contatti via mail al seguente indirizzo: segreteria.decentramento@comune.re.it, al fine di concordare un appuntamento. **Il mancato sopralluogo e' causa di esclusione dalla presente procedura. (Allegato D)**
- **(eventuale) dichiarazione** di impegno a costituirsi nella forma di ATI resa e sottoscritta ai sensi degli art.46 e 47 del DPR 445/2000 del rappresentante legale del soggetto capofila e di ciascun soggetto partner (se intenzionati), ovvero atto di costituzione del raggruppamento nel caso di soggetto già costituito .(Allegato E)

La documentazione deve essere presentata e compilata in ogni sua parte, sottoscritta e corredata da:

- documento di identità in corso di validità del legale rappresentante del soggetto proponente(soggetto unico)
- documento di identità in corso di validità del legale rappresentante del soggetto capofila e di ciascun soggetto partner proponente (in caso di raggruppamento)

Tutta la documentazione dovrà pervenire al Comune di Reggio Emilia tramite PEC all'indirizzo: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

con oggetto

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARTENARIATO SPECIALE PUBBLICO-PRIVATO. PARCO DI VILLA LEVI

redatta sulla base dei modelli allegati al presente Avviso,

entro e non oltre le ore 12 del giorno 15 aprile 2022 .

Si prevede l'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio al fine di colmare lacune documentali e/o rettificare dichiarazioni incomplete o irregolari in fase istruttoria - con **esclusione** di quelle afferenti al concept /alla proposta progettuale presentata.

5.1. CONCEPT DELLA PROPOSTA PROGETTUALE

Come indicato al punto precedente, unitamente alla domanda di partecipazione e alle altre documentazioni richieste, è necessario presentare un **concept** della proposta

progettuale di valorizzazione del Parco di Villa Levi di cui al punto precedente.
(Allegato C)

Tale proposta dovrà contenere le seguenti informazioni:

- concept della proposta progettuale di valorizzazione del Parco di Villa Levi, con ipotesi relativa agli obiettivi e alle attività che il soggetto intende realizzare, con riferimento, in specifico, alla sfera di attività che caratterizzerebbe il progetto da realizzare (valorizzazione artistico-culturale e/o storico-architettonica e/o socio-educativa ecc.) corredato da ipotesi relativa al programma degli eventi /feste/manifestazioni nel parco previste dal progetto;
- ipotesi di piano economico finanziario avente previsione per un (1) anno delle voci di entrate e delle voci di uscita - con particolare riferimento alla voce relativa a “introiti connessi agli eventi” - di qualunque natura;
- ipotesi di attività di interesse generale e per la comunità (sia nella sua dimensione generale e/o per utenti), con indicatori di misurazione, che si intende produrre con riferimento alla sfera sociale (si intende la cura della comunità, ad esempio attraverso l'erogazione di servizi alla persona, con particolare riferimento alle categorie fragili del quartiere, e/o l'organizzazione di attività sociali, educative, di animazione...) e/o ambientale (si intende la cura e manutenzione del parco e/o di aree verdi pubbliche e/o attività di educazione ambientale e di valorizzazione del paesaggio...) e/o culturale (si intende la proposta di attività culturali artistiche, ricreative, a carattere storico e/o contemporaneo...) o altro tipo di attività di interesse generale che l'organizzazione si impegna a realizzare a fronte del beneficio ricevuto. Tale ipotesi di *'bilancio sociale'* dovrà essere anche definito in termini temporali;
- curriculum del soggetto proponente con particolare riferimento alle esperienze pregresse **in attività analoghe all'oggetto dell'Avviso - mediante** dichiarazione dal legale rappresentante ai sensi degli art.46-47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss. mm.
- indicazione del referente unico nelle relazioni con il Comune di Reggio Emilia.

5.2.CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di valutazione del **concept** della proposta progettuale presentata sono:

qualità del concept della proposta progettuale Il concept sarà valutato in relazione ai suoi contenuti e alla coerenza con le finalità identificate dal Comune. In particolare la proposta sarà valutata in termini di capacità di valorizzazione del Parco della Villa, con riferimento a iniziative di carattere culturale e/o artistico di qualità e di interesse per il pubblico fruitore, di innovatività, di coerenza con l'obiettivo di rendere il Parco luogo con una sua identità e caratterizzazione nel panorama cittadino.	PUNTEGGIO MINIMO 20
---	---------------------

ipotesi di bilancio sociale L'ipotesi di bilancio sociale dovrà essere riferito ad attività di interesse generale e a beneficio della comunità (nella sua dimensione generale e/o per singoli target) e sarà valutato in relazione ai contenuti e alla coerenza con le finalità identificate dal Comune e, in particolare, con le caratteristiche e le peculiarità del luogo, della sua conservazione e ulteriore valorizzazione culturale, storico, paesaggistica, ma anche di inclusione sociale, educazione ecc.	PUNTEGGIO MINIMO 20
curriculum del soggetto proponente Il soggetto proponente sarà valutato in rapporto all'expertise ed eventualmente in relazione a collaborazioni con istituzioni pubbliche del tipo di quelle oggetto del presente Avviso	PUNTEGGIO MINIMO 10
TOTALE PUNTEGGIO MINIMO	50

La valutazione del concept progettuale sarà effettuata dal RUP, anche con la collaborazione di colleghi esperti della materia oggetto del presente AVVISO.

6. FASE 2) DIALOGO TECNICO DI CO- PROGETTAZIONE

I soggetti che avranno manifestato interesse, in possesso dei requisiti richiesti e correttamente documentati e che avranno conseguito una valutazione pari ad almeno 50 punti, prima dell'aggiudicazione, dovranno partecipare ad un dialogo tecnico di co-progettazione e confronto concorrenziale tra le stesse e in rapporto con i sottoscrittori dell'Accordo di cittadinanza, compresa l'Amministrazione comunale proponente.

Tale dialogo consisterà in un serie di incontri, aperti a tutti i concorrenti ritenuti ammissibili, con **gli ETS partner sottoscrittori dell'Accordo di cittadinanza** al fine di mettere i soggetti concorrenti nella condizione di:

- avere informazioni chiare sugli obiettivi che il partenariato si propone di raggiungere attraverso la presenza del/i soggetto/i privato/i e quindi individuare il punto di equilibrio tra l'interesse privato e l'interesse pubblico-comunità in gioco;
- conoscere le condizioni che rendono possibile la presenza dell'operatore commerciale e quali esigenze/oneri restano invece in capo agli **ETS sottoscrittori dell'Accordo**, anche in questo caso salvaguardando comunque la prevalente natura pubblica e sociale del bene in equilibrio con l'interesse privato e il rischio assunto dallo stesso;
- condividere e valutare le ipotesi di attività di interesse generale proposte e auspiccate, concordando tra tutti i soggetti l'equilibrio tra l'interesse privato e le attività di interesse generale che il soggetto intende prestare a titolo compensativo.

Sedi, orari e modalità di realizzazione di tali sessioni saranno comunicate ai singoli soggetti via pec e anche attraverso la sezione del sito dell'amministrazione procedente.

7. FASE 3) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA PROGETTUALE PARTENARIALE

Al termine del dialogo tecnico di co-progettazione i soggetti interessati formuleranno la loro **proposta progettuale partenariale/proposta di valorizzazione definitiva e di maggior dettaglio**, tenendo in considerazione quanto emerso dal dialogo tecnico. La presentazione della proposta progettuale definitiva dovrà essere redatta su apposita modulistica fornita dal Comune ai soggetti partecipanti al Dialogo Tecnico.

Gli interessati dovranno presentare la proposta progettuale via PEC all'indirizzo: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

e non oltre le ore 12 del giorno 10 maggio 2022

Non saranno prese in considerazione proposte incomplete, condizionate o subordinate.

Il **progetto di valorizzazione** del parco, ovvero progetto per la gestione, fruizione e valorizzazione dei beni e/o progettazione e gestione di attività culturali per la valorizzazione del luogo e il potenziamento della pubblica fruizione, dovrà essere dettagliato in termini di numero di giornate/serate di attività/eventi, descrizione delle attività/eventi e dei target a cui si rivolgono e piano economico-finanziario del progetto.

Resta inteso che nel progetto, e dunque nel piano economico-finanziario, sono inclusi tutti i costi di realizzazione delle attività/eventi chiavi in mano e tutti in condizioni di sicurezza, regolarizzazione e legittimità in ossequio alle normative vigenti e in relazione alle tipologie di attività/eventi svolti e di conformità con la natura tutelata del bene.

Il progetto dovrà essere corredato dalla proposta definitiva di attività di interesse generale e per la comunità (attività/eventi/servizi ecc.) che il soggetto intende proporre al partenariato oggi in essere, ovvero ai soggetti che hanno sottoscritto l'Accordo di cittadinanza nel 2021 per la gestione del parco, e con le/i quali il soggetto intende compensare il valore economico concesso per l'accesso al parco e la conseguente possibilità di realizzare i propri scopi di mercato.

La proposta di attività di interesse generale di cui sopra dovrà tenere in considerazione anche quanto emerso dal dialogo tecnico e potrà essere di natura sociale, ambientale, culturale, di animazione territoriale o altro. Dovrà essere valorizzata in termini economici e dimensionata in termini temporali.

8. VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI PARTENARIALI

Le proposte progettuali saranno selezionate sulla base dei criteri di coerenza con i contenuti dell'Accordo di cittadinanza vigente, l'originalità, la qualità e la sostenibilità della **proposta** progettuale e della valutazione di impatto sociale che si intende conseguire.

Resta ad insindacabile giudizio del Comune di Reggio Emilia accogliere o meno le proposte progettuali pervenute.

L'Amministrazione procedente nominerà apposita Commissione per il compimento in seduta riservata delle fasi successive della procedura e precisamente:

- apertura delle **proposte progettuali partenariali**;
- valutazione delle proposte progettuali;

9. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA PARTENARIALE /PROGETTO DI VALORIZZAZIONE

La Commissione procederà a valutare le proposte pervenute / i progetti di valorizzazione sulla base dei criteri che costituiscono la modalità di selezione dei partner come di seguito indicati:

qualità della proposta progettuale la proposta progettuale sarà valutata in relazione ai suoi contenuti di qualità e alla coerenza con le finalità identificate dal Comune, oltre che con le esigenze emerse dal confronto con i sottoscrittori dell'Accordo. In particolare la proposta sarà valutata in termini di capacità di valorizzazione del Parco della Villa, con particolare riferimento ad iniziative di carattere culturale e/o artistico di qualità e di interesse per il pubblico fruitore, di innovatività, di coerenza con gli obiettivi di rendere il Parco luogo con una sua identità e caratterizzazione nel panorama cittadino.	PUNTEGGIO 40
piano di promozione e comunicazione il piano di comunicazione sarà valutato in relazione all'integrazione di più strumenti, ai target identificati e al valore economico proposto.	PUNTEGGIO 20
bilancio sociale Il bilancio sociale dovrà essere riferito ad attività di interesse generale e a beneficio della comunità (nella sua dimensione generale e/o per singoli target) e sarà valutato in relazione ai contenuti e alla coerenza con le finalità identificate dal Comune e, in particolare, con le caratteristiche e le peculiarità del luogo, della sua conservazione e ulteriore valorizzazione culturale, storico, paesaggistica, ma anche di inclusione sociale, educazione ecc. oltre che con quanto emerso dal Dialogo Tecnico	PUNTEGGIO 40
TOTALE PUNTEGGIO	100

L'Amministrazione ha obbligo di :

- pubblicazione, nel rispetto della disciplina in materia di trasparenza, sul sito dell'Amministrazione procedente, delle valutazioni attribuite alle proposte progettuali pervenute
- pubblicazione di ogni provvedimento atto alla formalizzazione degli impegni reciproci al fine di perfezionare l'Accordo di Partenariato
- in ogni caso il Comune di Reggio si riserva la facoltà di non procedere alla selezione qualora nessuna domanda sia dichiarata idonea in relazione alle attività richieste o di affidare anche in presenza di una unica proposta se ritenuta idonea.

10. FASE 4) ACCORDO DI PARTENARIATO

L'attivazione del PSPP si realizza e perfeziona attraverso la sottoscrizione di un contratto di Accordo di Partenariato Speciale Pubblico-Privato
Il/i soggetto/i selezionati stipuleranno con il Comune di Re un Accordo di PSPP a far data dalla stipula e fino al 31.12.2024.

Tale accordo di partenariato - definito in linea generale con il presente avviso - potrà essere liberamente **negoziato**, nel rispetto dei principi di imparzialità e di parità di trattamento ferma restando la necessaria riferibilità del negozio al contratto descritto **nell'Avviso**, quindi con esclusione della "piena e libera modificabilità del contratto ipotizzato "

Tra i patti in condizioni, in particolare il partenariato dovrà fornire **al termine delle attività ed in particolare -relativamente alla prima fase di sperimentazione- entro il 31.12.2022**, una reportistica avente ad oggetto una relazione quali-quantitativa relativa al progetto realizzato e alle azioni riferite alle attività di interesse generale realizzate. La mancata presentazione del report e' clausola risolutiva espressa del rapporto contrattuale.

11. CABINA DI REGIA DEL PARTENARIATO

Per l'attuazione, implementazione e il monitoraggio del PSPP **nel tempo** sarà costituito un comitato misto in forma di **cabina di regia** del PSPP a cui dovrà prendere parte almeno un soggetto Terzo rispetto all'Accordo e al partenariato.

La cabina di regia/tavolo tecnico sarà organismo tecnico di monitoraggio e valutazione, confronto e di collaborazione fra le parti nella realizzazione della strategia gestionale ed operativa delle varie azioni.

La sua composizione vedrà la presenza di almeno un referente designato da alcun soggetto con cui e' stato sottoscritto un rapporto di partenariato e con la possibilità di invitare Enti Pubblici e soggetti privati funzionali al perseguimento degli obiettivi.

Funzione della cabina di regia sarà monitorare la realizzazione del progetto presentato, il raggiungimento degli obiettivi dichiarati e delle azioni di interesse generale e/o di comunità realizzate, in coerenza con gli obiettivi strategici fissati dal Comune di Reggio, ricercare adeguate forme di partecipazione e coinvolgimento di altri soggetti pubblici e/ o privati attivi sul territorio in conformità alle finalità istituzionali di valorizzazione dell'Accordo di cittadinanza relativo al Parco di Villa Levi e nel rispetto delle condizioni previste dalla normativa vigente, concordare i contenuti della prosecuzione del rapporto di collaborazione fino al 31.12.2024.

12. VINCOLI DI CARATTERE GENERALE

Tutte le iniziative e le proposte di cui al presente Avviso sono dirette al perseguimento di interessi pubblici ed i partner che attivano il PSPP concorrono ciascuno per il proprio ruolo a garantire l'interesse generale di promozione della cultura, fruizione e valorizzazione del patrimonio culturale oggetto del processo di valorizzazione.

Pertanto:

- devono escludere forme di conflitti di interesse tra attività pubblica e quella privata
- devono essere consone e compatibili con la tutela e l'immagine dei luoghi dove si svolgono;

-non devono prevedere spese aggiuntive a carico del Comune di Reggio Emilia, fermo restando la facoltà del Comune di concorrere alle finalità perseguite dal PSPP nelle forme e con le modalità che riterrà opportune anche con fondi propri o partecipando attivamente alla raccolta fondi di terzi.

13. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente Avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non una offerta al pubblico ex art 1336 C.C. e non comporta per l'Amministrazione alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati

La Amministrazione si riserva ogni decisione in merito alla procedura , inclusa quella di modificare i termini le modalità e i contenuti, di sospenderla o interromperla in qualsiasi fase di avanzamento della stessa senza che li interessati possano avanzare alcuna pretesa a titolo di risarcimento o indennizzo alcuno e consentendo a richiesta la restituzione della documentazione inviata

Sono a carico del soggetto proponente

- i permessi SIAE per spettacoli o intrattenimenti
- la licenza all'esercizio di pubblico spettacolo
- i piani di sicurezza
- la gestione e l'organizzazione dell'evento in toto(montaggio-smontaggio palchi/allacciamenti temporanei utenze elettriche /ecc ecc / compenso artisti)

Per ogni informazione e chiarimento gli interessati dovranno scrivere alla casella mail segreteria.decentramento@comune.re.it

14. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento e' la Dott.ssa Nicoletta Levi Dirigente della Struttura di Policy Politiche di Partecipazione.

15. PRIVACY

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016

1. Premessa

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, Il Comune di Reggio Emilia, in qualità di Titolare del trattamento dei dati personali, è tenuto a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali.

2. Titolare del trattamento dei dati personali

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è il Comune di Reggio Emilia, con sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, Tel. 0522/456111, indirizzo mail: privacy@comune.re.it, indirizzo pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

3. Responsabile della protezione dei dati personali

Il Responsabile della protezione dei dati personali del Comune di Reggio Emilia ha sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, Tel. 0522/456111, indirizzo mail: dpo@comune.re.it

4. Responsabili del trattamento

Il Comune di Reggio Emilia può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui è Titolare nominandoli Responsabili del trattamento. Conformemente a quanto stabilito dall'art. 28 del Regolamento europeo 679/2016 con tali soggetti il Comune sottoscrive contratti che vincolano il Responsabile al Titolare per le attività inerenti il trattamento dei dati personali.

Per il trattamento in oggetto il Comune di Reggio Emilia non ha nominato Responsabili del trattamento.

5. Soggetti autorizzati al trattamento

I Suoi dati personali sono trattati da personale del Comune di Reggio Emilia previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine alle finalità e alle modalità di trattamento dei dati in base alla vigente normativa in materia di protezione dei dati personali.

6. Finalità del trattamento

I Suoi dati personali sono trattati per le seguenti finalità:
partecipazione al PSPP partenariato speciale pubblico privato per la valorizzazione del Parco di Villa Levi

7. Base giuridica del trattamento

Il trattamento dei Suoi dati personali viene effettuato dal Comune di Reggio Emilia per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo 679/2016 non necessita del Suo consenso.

I Suoi dati personali sono trattati dal Comune di Reggio Emilia esclusivamente per le finalità che rientrano nei compiti istituzionali dell'Amministrazione e per adempiere ad eventuali obblighi di legge, regolamentari o contrattuali.

Il trattamento dei Suoi dati personali avviene in base alla seguente normativa:

Codice degli Appalti Dlgs 50/2016

Codice Terzo Settore Dlgs 117/2017 e successive modificazioni

8. Destinatari dei dati personali

I Suoi dati personali non sono oggetto di diffusione.

I Suoi dati personali non sono oggetto di comunicazione.

9. Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE

I suoi dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea, salvo i casi previsti da specifici obblighi normativi.

10. Periodo di conservazione

I suoi dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che Lei fornisce di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili, vengono cancellati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

11. I Suoi diritti

Nella sua qualità di interessato, Lei ha diritto:

- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;
- di opporsi al trattamento;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali

Per l'esercizio dei diritti di cui sopra l'interessato può contattare:

- Il Titolare del trattamento dei dati Comune di Reggio Emilia, con sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n° 1, cap 42121, Tel. 0522/456111, mail: privacy@comune.re.it pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it
- Il Responsabile della protezione dei dati personali del Comune di Reggio Emilia con sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n° 1, cap 42121, indirizzo mail: dpo@comune.re.it

12. Conferimento dei dati

Il conferimento dei Suoi dati è facoltativo, ma necessario per le finalità indicate al punto 6. Il mancato conferimento comporterà l'impossibilità di partecipare alla presente procedura.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Dott.Nicoletta Levi



NICOLETTA LEVI
COMUNE DI REGGIO
NELL'EMILIA
25.03.2022 09:49:16 UTC