



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **47**

in data **24/03/2022**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventidue** addì **24 - ventiquattro** - del mese **marzo** alle ore **10:00** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

APPROVAZIONE DEI PROGETTI DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DEGLI INTERVENTI CON SOGGETTO ATTUATORE ACER SU ALLOGGI A CODEMONDO VIA TEGGI, 32 E VIA DOBERDÒ (CIV. 2-24) NELL'AMBITO DEL CONTRIBUTO RER "SICURO, VERDE E SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA".

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	NO
TRIA Nicola	Assessore	NO

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

LA GIUNTA COMUNALE**Richiamati:**

1. la Legge Regionale 8 agosto 2001 n. 24 “Disciplina Generale dell’Intervento Pubblico nel settore Abitativo”, entrata in vigore il 24 agosto 2001 e successive modifiche e integrazioni, la quale riconosce alle Aziende Casa della Regione Emilia Romagna (ACER) il ruolo di Ente strumentale dei Comuni nella gestione e manutenzione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica;
2. il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni dalla Legge 1 luglio 2021 n. 101, (di seguito denominato decreto-legge) recante, “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”
3. il D.P.C.M. del 16 settembre 2021 “Sicuro Verde e sociale: riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica”, pubblicato sul sito istituzionale del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili in data 19/10/2021
4. la deliberazione di Giunta Regionale n. 1851 dell’8 novembre 2021, con la quale la Regione Emilia-Romagna:
 - ha attribuito, in conformità a quanto previsto dalla citata L.R. n. 24/2001 e ss.mm.ii. e delle proprie deliberazioni n. 528 del 12/04/2014 e n. 879 del 13/07/2015, ai Tavoli Territoriali di concertazione delle Politiche Abitative e alla Conferenza metropolitana della Città Metropolitana di Bologna (nella sua funzione di tavolo territoriale di concertazione delle politiche abitative) il compito di concertare l’elenco degli interventi prioritari per i quali si chiede l’ammissione a finanziamento entro il termine perentorio definito nell’Avviso regionale;
 - ha approvato l’Avviso per la raccolta di manifestazione di interesse al programma denominato al “Programma Sicuro Verde e sociale: riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica”, contenente i criteri e le modalità per la partecipazione, concedendo 30 giorni ai Tavoli Territoriali di concertazione delle Politiche Abitative e alla Conferenza metropolitana della Città Metropolitana di Bologna per concertare l’elenco degli interventi prioritari per i quali si chiede l’ammissione a finanziamento;
5. la convenzione tra il Comune di Reggio Emilia e ACER approvata con Deliberazione di Giunta Comunale ID n. 222 del 18/12/2018 e sottoscritta il giorno 8 febbraio 2019, avente come oggetto la concessione e gestione del patrimonio di edilizia residenziale del Comune di Reggio Emilia;

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 24741 del 30/12/2021 la Regione Emilia-Romagna ha approvato l’elenco degli interventi ammessi a finanziamento nel quale, per conto del Comune di Reggio Emilia, risultano i seguenti:

- intervento di riqualificazione in Via Teggi, 32 Loc. Codemondo, dell’immobile di proprietà del Comune di Reggio Emilia, CUP H89J21016150006, per un importo pari a € 1.169.142,45;
- intervento di riqualificazione in Via Doberdò – di 12 edifici ai civici 2 - 24 di proprietà del Comune di Reggio Emilia, CUP H89J21016170006, per un importo pari a € 7.042.222,00, di cui € 3.172.000,00 a copertura del 100% del costo per l’acquisizione in proprietà di nuovi alloggi per la sistemazione temporanea degli inquilini degli immobili oggetto di intervento di riqualificazione;

- con propria deliberazione I.D. n. 26 in data 22/02/2022 si è provveduto all'APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2022-2024 E RELATIVI ALLEGATI. PREDISPOSIZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE DUP ove, all'allegato "Altri Investimenti" IND_1_OB_1 - CITTA' DEL CAPITALE SOCIALE: Sanità e welfare sono previsti:

- Interventi su alloggi a Codemondo via Teggi, 32 nell'ambito del contributo RER "Sicuro, verde e sociale. riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" (Soggetto attuatore ACER) A_41201 € 1.169.142,45
- Interventi su alloggi via Doberdò (12 edifici dal civ. 2-24) nell'ambito del contributo RER "Sicuro, verde e sociale. riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" (Soggetto attuatore ACER) A_41301 € 7.042.222,00

- Con deliberazione della GIUNTA REGIONALE Num. 1851 del 08/11/2021 recante APPROVAZIONE DELL'AVVISO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AL PROGRAMMA DENOMINATO "SICURO, VERDE E SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" PARTE DEL PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (DECRETO LEGGE 6 MAGGIO 2021, N. 59, COME CONVERTITO DALLA LEGGE 1° LUGLIO 2021 N. 101 E D.P.C.M. 15 SETTEMBRE 2021) si è stabilito, fra l'altro che: *"Per tutti gli interventi ammessi a contributo di cui all'Elenco 1, dovrà essere approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica entro la scadenza di cui all'art. 3 comma 5 del D.P.C.M. (attualmente fissata al 31 Marzo 2022), a pena di esclusione e sostituzione con interventi dell'Elenco 2 (finanziati)"*

Rilevato che:

- mediante posta pec acquisita in atti al n. 2022/59250 di P.G. del 10/03/2022, il Soggetto attuatore ACER ha trasmesso il "PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO VIA TEGGI 32 CODEMONDO costituito dai seguenti elaborati:

- relazione Generale
- relazione tecnica
- relazione sostenibilità
- edile stato di fatto,
- edile stato di progetto
- edile sinottica
- rilievo piano altimetrico
- strutture verticali piante
- strutture orizzontali piante
- strutture dettagli
- impianti
- impianti elettrici
- impianto fotovoltaico
- computo metrico estimativo
- quadro tecnico economico
- schema di contratto
- capitolato speciale di appalto
- cronoprogramma
- piano di sicurezza e coordinamento
- fascicolo dell'opera.
- validazione

- mediante posta pec acquisita in atti al n. 2022/67866 di P.G. del 15/03/2022 ha trasmesso il "PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI DI VIA DOBERDÒ (12 EDIFICI DAL CIV. 2-24), costituito dai seguenti elaborati:

1. relazione generale
2. relazione tecnica
3. relazione di sostenibilità
4. strutture stato di fatto piante e sezione
5. strutture stato di progetto piante e sezione
6. strutture stato di progetto piante e sezione - particolari
7. impianto elettrico
8. Inquadramento generale
9. riqualificazione energetica
10. Tipologia A Pianta prospetti e sezione
11. Tipologia B Pianta prospetti e sezione
12. Tipologia C Pianta prospetti e sezione
13. computo metrico estimativo
14. quadro tecnico economico
15. schema di contratto
16. capitolato speciale di appalto
17. cronoprogramma
18. piano di sicurezza e coordinamento
19. fascicolo dell'opera.
20. validazione

Dato inoltre atto che:

- come previsto dall'art.43 comma 6 del vigente Regolamento di Contabilità, "sugli atti deliberativi che non comportano finanziamenti (progetti di opere pubbliche in linea teorica, atti di programmazione...) non è dovuto il parere di regolarità contabile".
- ai sensi di quanto previsto dal Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, art. 10 comma 1 l'immobile di Via Teggi 32 a Codemondo è soggetto a vincolo "ope legis", mentre gli immobili di Via Doberdò 2 – 24 sono oggetto di vincolo specifico apposto con decreto del Ministero dei Beni Culturali 05/01/1993: pertanto l'esecuzione delle opere previste dai progetti è subordinata all'acquisizione di favorevole parere da parte della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara espressi sui successivi livelli di progettazione

Ritenuto di approvare i progetti di fattibilità tecnica ed economica degli interventi in oggetto.

Visti:

il Decreto Legislativo 50/2016 e 23 comma 5;

l'art. 49. del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. - comma 1 - ed il relativo parere di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente competente allegato alla presente.

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

1) di approvare i progetti di fattibilità tecnica ed economica dei seguenti interventi:

- Interventi su alloggi a Codemondo via Teggi, 32 nell'ambito del contributo RER "Sicuro, verde e sociale. riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" di cui alla deliberazione di Giunta Regionale n. 1851 dell'8 novembre 2021 (Soggetto attuatore ACER) € 1.169.142,45 CUP H89J21016150006
- Interventi su alloggi via Doberdò (12 edifici dal civ. 2-24) nell'ambito del contributo RER "Sicuro, verde e sociale. riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" di cui alla deliberazione di Giunta Regionale n. 1851 dell'8 novembre 2021(Soggetto attuatore ACER) € 7.042.222,00 CUP H89J21016170006

costituiti dagli elaborati citati in premessa ed acquisiti in atti rispettivamente ai nn. 2022/59250 di P.G. del 10/03/2022 e 2022/67866 di P.G. del 15/03/2022.

2) di dare atto che tali interventi sono previsti dallo SCHEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2022-2024 E RELATIVI ALLEGATI. PREDISPOSIZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE DUP, all'allegato "Altri Investimenti"

IND_1_OB_1 - CITTA' DEL CAPITALE SOCIALE: Sanità e welfare

rispettivamente con i codici obiettivo A_41201 ed A_41301.

3) di subordinare l'esecuzione delle opere previste dai progetti di cui al precedente punto 1 all'acquisizione di favorevole parere da parte della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara espressi sui successivi livelli di progettazione.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza, onde consentire la trasmissione dei progetti nei termini previsti con deliberazione della GIUNTA REGIONALE Num. 1851 del 08/11/2021 recante APPROVAZIONE DELL'AVVISO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AL PROGRAMMA DENOMINATO "SICURO, VERDE E SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" PARTE DEL PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (DECRETOLEGGE 6 MAGGIO 2021, N. 59, COME CONVERTITO DALLA LEGGE 1° LUGLIO 2021 N. 101 E D.P.C.M.15 SETTEMBRE 2021)

Visto l'art 134 comma 4 del D.P.R. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

IL SEGRETARIO GENERALE

GANDELLINI Dr. Stefano