

Proponente: 16.A
Proposta: 2022/157
del 29/03/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 525
del 29/03/2022

SERVIZI AI CITTADINI

Dirigente: BEVILACQUA Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: REGOLAMENTO COMUNALE N. 110 DEL 06/06/2016:
"ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA MEDIANTE UTILIZZO DELLA GRADUATORIA
ELABORATA CON LE DOMANDE PERVENUTE AL 15 DICEMBRE
2021" (PRIMA DETERMINAZIONE).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- il D.P.R. 27/07/1977 n. 616 ha attribuito ai Comuni le competenze amministrative in materia di assegnazioni di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- con deliberazione del Consiglio Comunale del 06/06/2016 n. 110, veniva approvato, in attuazione dell'art. 25 della L.R. 24/01 e successive modificazioni, il nuovo Regolamento Comunale per l'assegnazione e la permanenza negli alloggi di edilizia residenziale pubblica nel quale si stabilisce, al Titolo I (art. 3 - comma 1) che "Il Comune assegna gli alloggi di ERP sulla base di una graduatoria aperta";
- in data 10 ottobre 2005 si è aperta la raccolta delle domande e che alla data del 15/12/2021, termine del 33° aggiornamento (art. 3 - 2° comma Regolamento Comunale come modificato dall'entrata in vigore della L.R. 24/2013), le domande valide erano 736;
- con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 207 del 08/02/2022 veniva approvato l'aggiornamento della Graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P. con le domande pervenute al 15/12/2021;

Preso atto che:

- la delibera regionale n. 1276 del 02/08/2021 ha approvato il bando per l'attuazione del programma denominato "Programma Straordinario 2020-2022 - recupero e assegnazione di alloggio erp - annualità 2021, e stabilito le risorse da assegnare e le modalità ed i tempi di attuazione del programma;
- In data 20.09.2021 il Tavolo provinciale di concertazione delle politiche abitative ha approvato l'elenco degli interventi finanziabili e l'allocazione definitiva delle risorse e in data 29/09/2021 ACER Reggio Emilia ha trasmesso alla Regione l'elenco di cui sopra con il relativo cronoprogramma che prevede la fine lavori di ripristino degli alloggi entro il 25/02/2022 e la successiva assegnazione degli alloggi entro il 25/04/2022 pena la perdita del contributo regionale;
- in data 24/02/2022 ACER Reggio Emilia ha comunicato al Comune di Reggio Emilia PEC in data 24/02/2022 la data di ultimazione lavori di ripristino per i seguenti alloggi :

N. CUA	ALLOGGIO
03503310050135	P.ZZA SAN ZENONE, 2
03503310050138	P.ZZA SAN ZENONE, 2
03503319020205	VIA SAN GIROLAMO, 14
03503319030312	VIA SAN GIROLAMO, 18
03503319030317	VIA SAN GIROLAMO, 18
03503319030818	VIA SAN GIROLAMO, 20

03503331130150	VIA MASCAGNI, 12
03503331130153	VIA MASCAGNI, 12
03503331140116	VIA MASCAGNI, 6
03503331140317	VIA MASCAGNI, 10
03503342010345	VIA FENULLI, 5
03503342010348	VIA FENULLI, 5
03503342020114	VIA FENULLI, 7
03503342020117	VIA FENULLI, 7
03503342020121	VIA FENULLI, 7
03503342020342	VIA BERGONZI, 6
03503351040362	VIA VITTORANGELI, 9
03503351050235	VIA VITTORANGELI, 16

mentre per gli alloggi sotto identificati:

N. CUA	ALLOGGIO
03503314010108	VIA MONTE SAN MIGHELE, 13
03503314020109	VIA MONTE SAN MICHELE, 17
03503314030102	VIA MONTE SAN MICHELE, 21
03503314030107	VIA MONTE SAN MICHELE, 21
03503314040102	VIA MONTE SAN MICHELE, 25
03503314040106	VIA MONTE SAN MICHELE, 25
03503314040213	VIA MONTE SAN MICHELE, 27
03503314040214	VIA MONTE SAN MICHELE, 27
03503314050103	VIA MONTE SAN MICHELE, 29
03503314050107	VIA MONTE SAM MICHELE, 29

veniva chiesta proroga motivata per la fine lavori di 30gg;

- vista la caratteristica di lex specialis della delibera regionale di n. 1276 del 02/08/2021 che ha come finalità il finanziamento del recupero di alloggi attualmente sfitti che necessitano di manutenzione per l'assegnazione ai nuclei presenti nella graduatoria comunale attualmente in vigore, non è stato applicato quanto disposto dal comma 4 art. 9 del presente Regolamento comunale per l'assegnazione e la permanenza negli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- oltre agli alloggi relativi al Programma straordinario 2020-2022 di cui sopra per i quali ACER Reggio Emilia ha comunicato la fine lavori, sono in assegnazione con il presente atto anche 3 alloggi già precedentemente comunicati in disponibilità di cui due non assegnati ed uno rinunciato con determinazione dirigenziale RUAD n. 153 del 01/02/2022;

- il 14/03/2022 (verbale n. 164) si riuniva la Commissione preposta all'esame dei requisiti per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P. e Ufficio Casa rassegnava alla Commissione stessa la Graduatoria scaturita dalle domande pervenute fino al 15/12/2021, nonché l'elenco degli alloggi pervenuti in disponibilità oggetto di ripristino secondo quanto stabilito dal Bando Regionale sopra citato;
- la Commissione verificava i requisiti sulle domande utilmente collocate in graduatoria in relazione al numero e alla tipologia degli alloggi disponibili, come risulta dal verbale citato;
- per i richiedenti collocati in graduatoria e non convocati, non si è potuto procedere all'assegnazione per mancanza di alloggio idoneo;

Visti:

- La Graduatoria scaturita dalle domande presentate al 15/12/2021 per l'assegnazione di alloggi di E.R.P.;
- Il verbale sopra citato della Commissione preposta alla verifica dei requisiti per l'assegnazione di alloggi di E.R.P.;
- la deliberazione di G.R. n. 1276 del 02/08/2021 di approvazione del bando per l'attuazione del "programma straordinario 2020-2022 Recupero ed assegnazione di alloggi di ERP";
- La documentazione relativa ai concorrenti;
- La L.R. n. 24 del 08/08/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Regolamento Comunale approvato dal consiglio Comunale in data 06/06/2016 con Delibera n. 110 di P.G.;
- La Legge n. 127 del 15/05/1997;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- a) **di dichiarare ASSEGNATARI** i richiedenti di cui all'allegato A), parte integrante del presente atto, ai sensi della Legge Regionale n. 24/01 e successive modifiche, nonché degli artt. 10 e 11 del Regolamento Comunale approvato il 06/06/2016;

- b) di demandare all'A.C.E.R. di Reggio Emilia la stipula dei contratti di locazione relativi agli alloggi assegnati come sopra e quant'altro stabilito nella convenzione stipulata con il Comune di Reggio Emilia e attualmente in vigore.**

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo al Dirigente firmatario.