



AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AI CITTADINI RESIDENTI NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA AFFITTUARI DI ALLOGGI E IN CONDIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE NEL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE – ANNO 2022

ACER Reggio Emilia, in forza di apposita convenzione ed in condivisione con il Comune di Reggio Emilia, pubblica il presente avviso pubblico, contenente la disciplina per la concessione di contributi a cittadini residenti nel Comune di Reggio Emilia, affittuari di alloggi nel medesimo Comune e in condizioni di morosità incolpevole nel pagamento del canone di locazione.

Il bando è pubblicato nel sito internet di ACER Reggio Emilia: www.acer.re.it, all'Albo Pretorio on line del Comune di Reggio Emilia e nel sito Internet istituzionale del Comune di Reggio Emilia: www.comune.re.it

Si provvede a garantire la massima pubblicità e informazione con idonee forme.

I cittadini interessati possono presentare domanda ad ACER Reggio Emilia sul modulo predisposto, dal 5 aprile 2022 ed entro il 31 dicembre 2022, con le modalità indicate dal presente Avviso pubblico.

1 – REQUISITI

Possono presentare domanda di contributo coloro che, al momento di presentazione della stessa, sono in possesso dei seguenti requisiti:

- residenza nel Comune di Reggio Emilia;
- cittadinanza italiana o di Stato aderente all'Unione Europea, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'Unione Europea possesso di regolare titolo di soggiorno;
- essere intestatari di un contratto di locazione, regolarmente registrato, di unità immobiliare ad uso abitativo di proprietà privata (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) o di unità immobiliare ad uso abitativo di proprietà comunale, compresi gli alloggi di edilizia residenziale pubblica, situata nel Comune di Reggio Emilia nella quale risiedono da almeno un anno;
- essere destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida o di un provvedimento esecutivo di rilascio per morosità;
- non essere titolari del diritto di proprietà, usufrutto o abitazione su un alloggio ad uso abitativo, fruibile e adeguato alle esigenze del nucleo stesso, sito nella Provincia di Reggio Emilia (il requisito è relativo a tutto il nucleo familiare);
- avere un valore I.S.E. non superiore a € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con valore I.S.E.E. non superiore a € 26.000,00;



- Perdita o consistente riduzione della capacità reddituale, come meglio specificato nel presente avviso pubblico.

2 - SOGGETTI ESCLUSI DAL BENEFICIO

Sono esclusi:

- i richiedenti, proprietari e conduttori, che abbiano già beneficiato del medesimo contributo nei 2 anni precedenti alla data della domanda relativa al presente bando;
- i richiedenti, e i componenti il nucleo familiare, che nel medesimo anno abbiano beneficiato del contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (Legge n. 431/1998 e legge regionale n. 24/2001 e ss.mm.ii.) oppure per l'emergenza abitativa (DGR n. 817/2012, n. 1709/2013, n. 2221/2015 e n. 2365/2019);
- i richiedenti, e i componenti il nucleo familiare, che siano titolari di reddito di cittadinanza di cui al D.L. n. 4/2019 convertito in legge n. 26/2019;

3 - CONDIZIONI DI MOROSITÀ INCOLPEVOLE

Perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare dovute a una delle seguenti cause:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
- accrescimento, anche per nascita, del nucleo familiare per l'ingresso di uno o più componenti privi di reddito e legati da vincolo di parentela con un componente del nucleo familiare originario;
- riduzione del nucleo familiare a seguito di divorzio, separazione, trasferimento del convivente more uxorio, che abbia determinato uscita dal nucleo di un soggetto che contribuiva al reddito familiare;
- riduzione del reddito ai fini IRPEF del nucleo familiare superiore al 25% in ragione dell'emergenza COVID -19 certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020.

Le situazioni sopra descritte devono essersi verificate successivamente alla stipula del contratto di locazione per il quale è stata attivata la procedura di rilascio e comunque in un periodo non superiore ai 3 anni precedenti la data di presentazione della domanda del contributo previsto dal presente bando.

4 - MODALITÀ DI INDIVIDUAZIONE DELLA RIDUZIONE REDDITUALE

La consistente riduzione di reddito, e le altre situazioni sopra elencate, si considerano significative ai fini della maturazione della morosità incolpevole quando il rapporto



canone/reddito raggiunge un'incidenza superiore al 20% in almeno una delle tre annualità precedenti la data di presentazione della domanda del contributo previsto dal presente bando .

La verifica è effettuata considerando il canone di locazione (escluse spese accessorie) e il reddito complessivo desunto da attestazione ISEE.

5 – BENEFICIARI DEGLI INTERVENTI

I contributi verranno versati direttamente al locatore/proprietario a seguito della presentazione dei documenti richiesti dal presente Avviso pubblico.

6 - CRITERIO PREFERENZIALE

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- * ultrasessantenne;
- * minore;
- * con invalidità accertata per almeno il 74%;
- * in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Nel caso fosse necessario stabilire un ordine di priorità fra le domande si procederà secondo l'ordine di presentazione delle stesse; in caso di ulteriore parità, si provvederà a sorteggiare le domande con pari ordinamento.

7 – FINALITA' TIPOLOGIA E AMMONTARE DEL CONTRIBUTO

Il contributo erogabile, secondo i criteri di seguito elencati, è finalizzato a consentire la stipula di un nuovo contratto di locazione oppure al ristoro della morosità pregressa mantenendo il contratto in essere oppure a consentire il differimento del provvedimento di rilascio dell'immobile.

In particolare, il contributo potrà essere utilizzato per:

- la copertura totale o parziale della morosità pregressa;
- il versamento del deposito cauzionale per la stipula di un nuovo contratto di locazione;
- il pagamento del canone di locazione relativo al nuovo contratto.

A) Contributo in caso di procedimenti di sfratto non ancora convalidati

L'inquilino in possesso dei requisiti di morosità incolpevole e in pendenza di un procedimento di intimazione di sfratto, per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida, potrà richiedere un contributo fino ad un massimo di € 8.000 utile a sanare la morosità accumulata nei confronti del proprietario e a cessare la materia del contendere tramite l'estinzione del giudizio e il mantenimento contratto in essere, a condizione che il contratto stesso abbia una durata residua di almeno un anno.

Nei casi in cui la quota erogabile per sanare la morosità risulti inferiore ad € 8.000 la restante quota del contributo potrà essere utilizzata per sostenere il pagamento del canone di locazione in essere, a condizione che il proprietario si impegni all'estinzione del procedimento giudiziario.

Il contributo verrà erogato direttamente al proprietario che dimostri con idonea documentazione l'intervenuto accordo tra le parti e la conseguente estinzione del giudizio.



B) Contributo in caso di provvedimento di sfratto convalidato - misure per il differimento del provvedimento di rilascio dell'immobile.

L'inquilino in possesso dei requisiti di morosità incolpevole nei confronti del quale lo sfratto sia già stato convalidato con fissazione del termine per il rilascio ma non ancora eseguito potrà richiedere un contributo ai fini del ristoro del proprietario dell'alloggio che dimostri la disponibilità a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile. In presenza di accordo scritto tra le parti per il differimento dell'esecuzione, che non potrà essere inferiore a 6 mesi né superiore a 15 mesi, il contributo sarà calcolato nel seguente modo: canone mensile x numero mesi di rinvio di esecuzione dello sfratto per un massimo di € 6.000,00.

Il contributo verrà erogato al proprietario mediante rate trimestrali posticipate previa richiesta del proprietario che attesti di volta in volta la perdurante occupazione dell'alloggio.

C) Contributo in caso di sottoscrizione di un nuovo contratto a canone concordato sul medesimo alloggio oggetto dello sfratto

L'inquilino in possesso dei requisiti di morosità incolpevole nei confronti del quale lo sfratto sia già stato convalidato ma non ancora eseguito potrà richiedere un contributo fino ad un massimo di € 12.000 che verranno erogati al proprietario che si impegni alla sottoscrizione di un nuovo contratto a canone concordato per il medesimo alloggio oggetto del provvedimento di convalida.

La quota di contributo concedibile per sanare la morosità non può superare in ogni caso l'importo di € 6.000,00.

La restante quota di contributo dovrà essere utilizzata per sostenere il pagamento del nuovo canone di locazione. Detto contributo verrà erogato al proprietario dietro presentazione di idonea documentazione attestante la stipula del nuovo contratto.

D) Contributo per la ricerca di una nuova soluzione abitativa in caso di sfratto convalidato

L'inquilino in possesso dei requisiti di morosità incolpevole nei confronti del quale lo sfratto sia già stato convalidato ma non ancora eseguito che abbia trovato un nuovo alloggio diverso da quello oggetto del provvedimento di rilascio per cui venga sottoscritto un contratto di locazione a canone concordato, potrà richiedere un contributo nel limite massimo di € 12.000,00 utile a corrispondere per intero il deposito cauzionale necessario alla stipula del contratto ed a sostenere il pagamento del canone mensile di locazione.

Il contributo verrà erogato al proprietario, dietro presentazione di idonea documentazione attestante la stipula del nuovo contratto e comunque ad avvenuto rilascio dell'immobile oggetto di provvedimento di sfratto.

8 – MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al presente avviso pubblico deve essere compilata esclusivamente sulla modulistica predisposta.

I moduli di domanda sono scaricabili dal sito Internet di ACER Reggio Emilia: www.acer.re.it e dal sito Internet istituzionale del Comune di Reggio Emilia: www.comune.re.it.



La domanda può essere inviata:

- a mezzo raccomandata A/R o recapitata mediante agenzia di recapito autorizzata esclusivamente all'indirizzo: ACER Reggio Emilia – Via della Costituzione, n. 6 - 42124 Reggio Emilia, in busta chiusa, contenente la documentazione richiesta dal bando;
- oppure inoltrata alla casella di Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) di ACER Reggio Emilia all'indirizzo: protocollo@pec.acer.re.it., corredata della documentazione richiesta.

Le domande possono essere presentate dal 5 aprile e fino al 31 dicembre 2022.

Le domande pervenute dopo la scadenza del 31/12/2022 sono escluse.

ACER Reggio Emilia è esonerata dalle responsabilità per eventuali ritardi/disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore, né è responsabile per la dispersione di comunicazioni dipendente da inesatte indicazioni del recapito da parte del richiedente, oppure da mancata o tardiva comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato nella domanda.

L' Ufficio ERS di ACER Reggio Emilia è a disposizione per informazioni e chiarimenti sulla compilazione delle domande, al numero telefonico 0522/236674 nei seguenti orari:

- a) dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00
- b) martedì e giovedì dalle ore 14.30 alle ore 17.00.

Alla domanda di partecipazione al bando devono essere obbligatoriamente allegati:

- fotocopia non autenticata di un documento d'identità valido dell'inquilino che sottoscrive la domanda (es. carta d'Identità, patente, passaporto, ecc.);
- per il richiedente non cittadino UE copia del titolo di soggiorno valido o copia del permesso di soggiorno scaduto e ricevuta di rinnovo;
- documenti comprovanti lo stato di inquilino moroso incolpevole;
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato oggetto del provvedimento di rilascio;
- copia del nuovo contratto di locazione regolarmente registrato (solo se richiesto dalla casistica del contributo);
- dichiarazione del proprietario dell'alloggio e fotocopia non autenticata del documento d'identità valido;
- ogni altra certificazione e documentazione che si ritenga utile a comprovare la sussistenza delle condizioni dichiarate in domanda;
- consenso al trattamento dei dati personali e sensibili come da apposito modulo (sia per l'inquilino che per il proprietario);

9 – COMMISSIONE DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

E' costituita presso ACER Reggio Emilia la Commissione tecnica per la valutazione delle domande per l'assegnazione dei contributi di cui al presente bando, nominata dal Consiglio di Amministrazione della medesima Azienda.

I componenti della Commissione sono incaricati di vagliare le domande e il possesso dei requisiti e delle condizioni previsti per stabilire l'entità dei singoli contributi, sino ad esaurimento dei finanziamenti disponibili.



La Commissione è composta da due rappresentanti di ACER Reggio Emilia, di cui uno con funzioni di Presidente, e da due rappresentanti del Comune di Reggio Emilia esperti in materia; partecipa alle sedute della commissione, senza diritto di voto, un funzionario dell'ufficio preposto all'istruttoria con funzione di segreteria.

Per ciascun membro effettivo è prevista la nomina di un supplente.

10 – VALUTAZIONE DELLE DOMANDE E MODALITA' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

ACER Reggio Emilia procederà alla prima istruttoria delle domande pervenute dal 5 aprile al 30 giugno 2022 e, in un tempo compreso fra un minimo di 30 ed un massimo di 45 giorni da tale scadenza in base al numero di domande pervenute, provvederà alla convocazione della Commissione tecnica; successivamente si procederà alla raccolta delle domande con scadenza bimestrale e alla successiva convocazione della Commissione tecnica sempre con le tempistiche di cui sopra.

ACER Reggio Emilia comunicherà tempestivamente al richiedente e al proprietario dell'alloggio l'ottenimento del contributo e l'elenco dei documenti necessari per la liquidazione dello stesso; L'Ufficio comunale preposto provvederà per ciascun beneficiario, indicato nei verbali della Commissione, alla liquidazione delle somme dovute.

Qualora invece non si ravvisino i requisiti richiesti dal presente avviso, sarà inviata comunicazione con raccomandata a/r o pec di non ammissione al contributo: il richiedente potrà presentare, nei successivi 10 giorni, le proprie controdeduzioni che verranno esaminate nella successiva seduta della Commissione, al fine di adottare la conseguente decisione.

E' necessario che i richiedenti comunichino tempestivamente all'Ufficio preposto alla istruttoria delle domande ogni variazione riguardante la perdita dei requisiti dichiarati in sede di domanda oltre al cambio di indirizzo o domicilio, con raccomandata A/R o tramite PEC.

Qualora i richiedenti non provvedessero a farlo e a seguito di ciò si verificassero disguidi nelle comunicazioni inviate riguardanti gli esiti delle domande, ACER Reggio Emilia non ne risponderà.

11 – ALTRE DISPOSIZIONE E CONTROLLI

Acer procede all'istruttoria delle domande e alla verifica sul possesso dei requisiti previsti.

La Commissione tecnica, in sede di esame delle domande, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90 e s.m.i., potrà chiedere il rilascio di dichiarazioni, la loro rettifica in caso di istanze erranee o incomplete, e potrà esperire accertamenti tecnici, ispezioni e ordinare esibizioni documentali.

12 – INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi dell'Art.13 del Regolamento UE 2016/679, informiamo che i Vostri dati sono inseriti in banche dati sia elettroniche sia cartacee e sono trattati dalle persone autorizzate per finalità amministrative e contabili. I dati potranno essere comunicati a Terzi per dar corso ai rapporti in essere o per obblighi di legge, ma non saranno diffusi. Informiamo inoltre che in qualsiasi momento potrà essere richiesto l'accesso ai Dati e sarà possibile opporsi a taluni loro utilizzi, rivolgendosi allo scrivente titolare.

Nota: la presente informativa di sintesi, è integrata da ulteriore informativa articolata ed estesa, disponibile senza alcun onere presso la sede e/o visionabile sul sito internet aziendale.



13 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue modificazioni, si informa che il responsabile del procedimento è il Direttore dell'Azienda Casa Emilia Romagna di Reggio Emilia Dott.ssa Emilia Iori.

Ai sensi dell'art. 22 della Legge 241/90, al fine di assicurare la trasparenza dell'attività amministrativa e di favorirne lo svolgimento imparziale, è riconosciuto a chiunque vi abbia interesse diretto, concreto e attuale per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti di richiedere, prendere visione ed eventualmente ottenere copia dei documenti amministrativi relativi al procedimento.

14 – TERMINI DEL PROCEDIMENTO

Il procedimento di formazione e predisposizione degli elenchi degli aventi diritto alla corresponsione del contributo per la morosità incolpevole dovrà concludersi **entro 30 giorni** dalla seduta della Commissione tecnica indicata all'art. 9 del presente Avviso pubblico.

15 – ULTERIORI INFORMAZIONI

A seguito della conclusione del procedimento di verifica della condizione di morosità incolpevole, ACER provvederà a trasmettere alla Prefettura di Reggio Emilia – Ufficio Territoriale del Governo, gli elenchi dei soggetti richiedenti il contributo, in possesso dei requisiti di accesso allo stesso e con sfratto convalidato, per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto, in esecuzione di quanto previsto dall'articolo 6 del D.M. 30.3.2016.

Qualora la domanda fosse presentata prima della convalida di sfratto, sarà onere del richiedente provvedere al suo aggiornamento, dopo l'eventuale convalida, presso ACER Reggio Emilia, al fine dell'inserimento degli elenchi da inviare alla Prefettura di Reggio Emilia.

16 - NORME FINALI

La presentazione della domanda di partecipazione all'avviso pubblico implica la piena conoscenza di tutte le norme di cui alle disposizioni di legge indicate nel presente bando, che il richiedente si impegna ad osservare.

Per quanto non espressamente richiamato nel presente avviso, si fa riferimento alle vigenti disposizioni in materia, nonché alle norme del diritto privato.

Reggio Emilia,

f.to Il Direttore di Acer Reggio Emilia
dott.ssa Emilia Iori

