

Proponente: 16.A
Proposta: 2022/160
del 30/03/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 543
del 30/03/2022

SERVIZI AI CITTADINI

Dirigente: BEVILACQUA Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI
CONTRIBUTI ECONOMICI PREVISTI DAL FONDO DESTINATO AGLI
INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI - ANNO 2022

IL DIRIGENTE

Visti:

- la Legge Regionale 8 agosto 2011, n. 24 e ss.mm.ii. “Disciplina generale dell’intervento pubblico nel settore abitativo”;
- il decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, recante “Disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici”, convertito, con modificazioni, dalla legge 28/10/2013, n. 124 che, all’art. 6, comma 5, ha istituito presso il Ministero delle infrastrutture e trasporti un Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;
- il decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 30 marzo 2016 - “Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui all’art. 6, comma 5 del decreto-legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito, con modificazioni, dalla legge 28/10/2013, n. 124. Riparto annualità 2016”;
- il decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili del 30/07/2021 recante “Fondo inquilini morosi incolpevoli di cui all’art. 6, comma 5, del decreto-legge 31/08/2013, n. 102 convertito, con modificazioni, dalla legge 28/10/2013, n. 124. Riparto tra le Regioni e le Province autonome della dotazione di 50 milioni di euro relativa all’anno 2021” con cui è stata assegnata alla Regione Emilia-Romagna la somma di € 4.374.255,22;
- la D.G.R. n. 1903 del 15/11/2021 avente ad oggetto “ Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli (D.L.n. 102/2013, convertito con modificazioni, dalla legge n. 124/2013, art. 6, comma 5 - D.M. n. 202 del 14.05.2014) - Riparto e concessione risorse finanziarie a titolo di trasferimento annualità 2021;

Considerato che:

- la D.G.R. n. 1903 del 15/11/2021 ha destinato al comune di Reggio Nell’Emilia € 345.773,72 quale quota del fondo destinato a inquilini morosi incolpevoli;
- sia le risorse trasferite con D.G.R. n. 1903 del 15/11/2021 che le eventuali economie derivanti da trasferimenti relativi ad anni precedenti possono essere gestite, dagli Enti destinatari, con bandi che rimarranno aperti fino al 31/12/2022 con la procedura del “Bando aperto”;
- nel medesimo anno non è possibile concedere sia il contributo per la morosità incolpevole sia il contributo per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione (legge n. 431/1998 e legge regionale 24/2001 e ss.mm.ii.) oppure per l’emergenza abitativa (proprie deliberazioni n. 817/2012, n. 1709/2013, n. 21/2015 e n. 2365/2019;

- sia le somme trasferite ai Comuni con D.G.R. n. 1903 del 15/11/2021 che quelle trasferite in anni precedenti possono essere utilizzate con i criteri del decreto del Ministero delle Infrastrutture e trasporti del 30/03/2016 e per gli ulteriori beneficiari individuati dal decreto ministeriale del 23/06/2020 e confermati dal decreto ministeriale 30/07/2021;
- l'allargamento della platea dei beneficiari stabilita dai due decreti ministeriali sopra citati riguarda i soggetti che pur non essendo destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto, presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di avere subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25%; devono, inoltre, essere titolari di un contratto di locazione di unità immobiliare registrato anche se tardivamente e risiedere nell'alloggio da almeno un anno. Sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9; la riduzione del reddito può essere certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020;
- i contributi concessi con D.G.R. n. 1903 del 15/11/2021 non sono cumulabili con il reddito di cittadinanza di cui al D.L. n. 4/2019 convertito dalla legge n. 26/2019;

Rilevato che:

- le difficoltà economiche legate alla pandemia da COVID-19 hanno ridotto le risorse finanziarie di molte famiglie e che tale riduzione del reddito ha reso sempre più difficile reperire alloggi in locazione nel mercato privato e adempiere all'obbligo di corrispondere il canone di locazione;
- nei Comuni di maggiore dimensione si esprime principalmente il disagio abitativo a causa sia del più elevato importo dei canoni (determinato dalla dinamica domanda-offerta), sia del maggior numero di famiglie in locazione nel mercato privato;
- è importante consentire flessibilità di azione, al fine di intercettare nelle forme più efficaci le situazioni di bisogno sui propri territori, fermo restando che le risorse assegnate debbono essere finalizzate a favorire l'accesso al mercato in locazione;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. leg. 267/2000;

DETERMINA

- di approvare il testo del "Avviso pubblico per la concessione di contributi ai cittadini residenti nel Comune di Reggio Emilia affittuari di alloggi e in condizione di morosità incolpevole nel pagamento del canone di locazione" (Allegato A), allegato al presente atto quale sua parte integrale e sostanziale;

- di avvalersi della collaborazione di ACER Reggio Emilia, Ente gestore per il patrimonio residenziale sociale del Comune di Reggio Emilia, nonché Ente strumentale per le politiche abitative, per la gestione tecnica dell'Avviso pubblico (pubblicazione dell'Avviso, raccolta delle domande, istruttoria delle stesse, nomina, convocazione e funzionamento della Commissione tecnica, comunicazione degli esiti delle decisioni della Commissione in merito all'accoglimento o meno della domanda di contributo ed altri adempimenti istruttori);
- che alla liquidazione dei contributi provvederà il Dirigente comunale competente;
- che il nuovo Avviso pubblico sarà pubblicato dal 05/04/2022 al 31/12/2022 e le domande dei locatori interessati dovranno pervenire dal giorno della pubblicazione fino al 31/12/2022;
- che al medesimo sarà garantita la massima pubblicità ed informazione, sia da parte del comune di Reggio Emilia che da parte di ACER Reggio Emilia, nelle forme e con le modalità ritenute idonee;
- che la Regione effettuerà il monitoraggio sull'utilizzo delle risorse, secondo le specifiche che verranno definite dal Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.